**长春市第八十九中学校园保安服务项目**

**询 价 文 件**

**询价单位：长春市第八十九中学**

**日 期：2025年7月16日**

**长春市第八十九中学校园保安服务项目**

**询 价 文 件**

长春市第八十九中学，是一所初中的公立学校。现有在校学生约1146人，教职工约85人。校园占地面积约12339平方米，共有教学楼2栋、建筑面积6455平方米。为保障校园安全稳定，维护正常教育教学秩序，确保师生员工人身财产安全，现拟通过公开询价方式，择优选择具备专业资质和丰富经验的保安服务公司，为我校提供专业、规范、高效的校园保安服务。

**一.项目概况**

1.项目名称：长春市第八十九中学校园保安服务项目。

2.项目内容：保安人员4名，年龄在60岁以下。

3.项目最高预算价格：110400元（含税）。

4.项目服务地点：长春市第八十九中学院内。

5.项目周期：2025年8月1日至2026年7月31日。

6.项目联系方式：姜校长，电话13944907290.

项目送件地址:绿园区和平大街1179号长春市第八十九中学保安室或电话联系。

**二.服务内容与要求**

供应商需提供以下保安服务内容（包括但不限于）：

1.门卫值守与管理：

\*实行24小时值班制度，确保各出入口（特别是主大门）时刻有保安人员在岗。

\*严格执行人员、车辆出入登记、查验制度（如检查证件、询问事由、联系确认、登记备案等）。

\*对来访人员（家长、访客、送货人员等）进行身份核实、登记，并引导至相关部门。

\*控制未经许可的人员、车辆（特别是社会闲散人员、可疑车辆）进入校园。

\*维护校门口及周边交通秩序，特别是在上、下学高峰时段，确保学生安全有序进出。

\*负责邮件、报刊、快递等物品的收发登记与管理。

2.校园巡逻与警戒：

\*制定并执行详细的巡逻路线、频次（如每小时/每两小时巡逻一次）和签到制度，覆盖校园内所有公共区域（教学楼、体育馆、操场、围墙周边、停车场、偏僻角落等）。

\*巡逻中注意发现安全隐患（如门窗未关、水电异常、可疑物品、设施损坏等），及时报告并做好记录。

\*密切关注校园动态，及时发现并制止打架斗殴、欺凌、偷盗、破坏公物等违纪违法行为。

\*对重点要害部位（如财务室、实验室、网络中心、危化品存放点等）加强警戒和巡查。

\*夜间巡逻需配备强光手电等必要装备，并保持高度警惕。

3.安全监控与消防管理：

\*协助学校监控中心，进行监控画面的轮巡查看。

\*熟悉校园消防设施（灭火器、消防栓、报警器）的位置和使用方法。

\*定期（每月）检查消防设施设备是否完好有效，发现问题及时报告。

\*熟悉校园消防疏散通道和安全出口，确保畅通无阻。

\*协助进行消防应急演练。

4.突发事件应急处置：

\*制定针对校园常见突发事件（如火灾、地震、暴力入侵、学生意外伤害、群体性事件、公共卫生事件等）的应急处置预案。

\*保安人员必须熟练掌握预案流程，遇突发事件时，能迅速反应，果断采取初步处置措施（如报警、疏散、保护现场、控制事态、救助伤员等），并立即报告学校相关领导和公安机关。

\*配合学校及公安、消防、医疗等部门进行现场处置。

5.秩序维护：

\*维护校园内正常的教学、办公、生活秩序。

\*协助学校大型活动（如运动会、文艺汇演、家长会、考试等）的现场秩序维护、人流疏导和安全保卫工作。

\*制止校园内违规摆摊设点、推销、散发广告等行为。

\*协助处理校内一般性纠纷。

6.信息报送与记录：

\*认真、规范、及时填写《值班日志》、《来访登记表》、《物品出入登记表》、《安全隐患排查记录》、《突发事件处理记录》等各类工作台账。

\*每日/每周向学校指定的安全负责人汇报安全工作情况，重大情况即时报告。

7、其他要求：

\*保安人员需统一着装（公司制服，佩戴明显保安标识和工号牌），仪容仪表整洁，精神饱满，文明执勤，礼貌待人，服务热情。

\*严格遵守国家法律法规、行业规范及学校的各项规章制度。

\*具备良好的沟通协调能力和应变能力。

\*不得在工作时间做与工作无关的事情（如玩手机、打瞌睡、聚众闲聊等）。

**三、服务人员配置与要求**

1.人员数量：供应商需根据我校的实际情况提出科学合理的保安人员配置方案（包括总人数、各岗位具体人数、班次安排等），并说明配置依据。最低配置要求为：符合学校规定保安人员4名。

2.人员资质：

\*所有派驻保安人员必须持有公安机关核发的有效《保安员证》或具有相应资质的证书。

\*身体健康，无传染性疾病，无精神病史，能胜任岗位工作（需提供体检证明）。

\*年龄要求：一般在18周岁至60周岁之间，精神面貌良好。

\*无违法犯罪记录（需提供公安机关出具的无犯罪记录证明）。

\*具备初中及以上文化程度，能进行基本的文字记录和沟通。

\*部分岗位（如门岗、巡逻岗负责人）需具备一定的管理协调能力。

\*特别要求：必须严格遵守关于未成年人保护的相关规定，无性侵害、虐待、暴力伤害等违法犯罪记录，供应商需对此进行严格背景审查并承担相应责任。

3.人员培训：

\*供应商需对派驻保安人员进行上岗前培训（包括校园安保特点、岗位职责、规章制度、应急处理、消防知识、器械使用、服务礼仪、沟通技巧等）和在岗定期培训。

\*培训需有记录，并接受学校监督。

1. 人员管理：

学校因财政审批程序导致劳务费延迟，在此期间保安公司不得拖欠保安员工资，并且保安员工资必须按照吉林省最低保障工资2120元及以上执行。保安员必须与保安公司签订劳动服务合同。

\*供应商负责其派驻保安人员的日常管理（包括排班、考勤、绩效考核、工资福利发放、社保缴纳、纪律教育等）。

\*供应商需指定一名经验丰富的项目负责人（队长），常驻学校或保持24小时通讯畅通，负责与学校对接，统筹协调保安队伍工作，处理日常事务和突发事件。

\*学校有权对保安人员的服务态度、工作质量进行监督、检查和提出改进要求。对于不符合要求或不服从管理的保安人员，学校有权要求供应商在合理期限内（3-10个工作日）予以调换。

**四、服务期限**

1.本次保安服务合同期拟定为一年，自2025年8月1日起至2026年7月31日止。

2.合同期满前，双方根据服务质量和市场情况协商是否续签。

**五、报价要求**

1.报价构成：供应商的报价应为含税全包价，包含但不限于以下所有费用：

\*保安人员工资、奖金、补贴、加班费。

\*社会保险（养老、医疗、失业、工伤、生育）及住房公积金（如需缴纳）。

\*法定福利（如高温津贴等）。

\*保安员服装、装备（如对讲机、强光手电、橡胶警棍、钢叉、盾牌等基本防护器械，具体配置要求可在此处列出或作为附件）的购置、更新、维护费用。

\*人员招聘、培训、管理成本。

\*供应商合理利润。

\*国家规定的所有税费。

2.报价形式：报价单位根据学校需求，结合本单位的业务能力，一次性报出不可更改价格。供应商也可根据自身成本结构提供更清晰的总价和分项构成说明，但必须涵盖上述所有费用。请务必清晰注明报价是含税价还是不含税价，以及适用的增值税税率。报价货币为人民币，报价有效期为自报价截止起至少30天内有效。

**六、供应商资格要求**

1.具有独立法人资格，持有有效的《企业法人营业执照》。

2.持有市级公安机关核发的有效《保安服务许可证》。

3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

4.具有履行合同所必需的安保服务专业能力和经验，具备为同等规模或类型学校提供保安服务的成功案例（请提供合同复印件或用户证明）。

5.近三年内（2022年7月至今）在经营活动中没有重大违法记录（需提供声明函或相关证明）。

6.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

7.本项目不接受联合体报价。

**七、响应文件组成**

供应商提交的响应文件应包含但不限于以下内容（请按顺序装订成册并加盖公章）：

1.报价函（格式自拟，需明确承诺响应询价文件要求）

2.法定代表人身份证明书及授权委托书（如授权）

3.企业法人营业执照副本复印件（加盖公章）

4.保安服务许可证复印件（加盖公章）

5.税务登记证复印件（或三证合一执照）及近期的完税证明复印件

6.社保缴纳证明复印件

7.无重大违法记录声明函（格式自拟）

8.相关业绩证明材料：类似项目合同关键页（显示服务内容、金额、期限、用户盖章）复印件或用户评价证明。

9.供应商认为需要提供的其他资料.

**八、文件提交方式、时间及地点**

1.提交方式：密封递交，加盖公章。请将响应文件1份装入密封袋中，密封袋封口处应加盖供应商公章。密封袋外清晰注明：

\*询价项目名称：长春市第八十九中学校园保安服务项目

\*供应商名称：

\*联系人及电话：

2.提交截止时间：2025年7月25日16时00分(逾期送达或未按要求密封的文件恕不接受)。

3.提交地点：长春市第八十九中学保安室或电话联系。

**九、评审方法**

1.学校将组建评审小组对在规定时间内收到的有效响应文件进行评审。

2.评审将综合考虑以下因素：

报价合理性 ，报价是否清晰、完整、符合要求，性价比高低，供应商资质与经验，公司实力、资质是否齐全有效，同类项目业绩是否丰富且成功。应急响应与保障能力，应急预案是否完善、可操作性强，人员培训和管理机制是否健全。

3.评审小组可能根据需要要求供应商进行澄清或陈述。

4.学校不承诺接受最低报价，保留选择最符合学校整体利益（包含但不限于价格、服务、质量、信誉）的供应商的权利。

**十、合同签订**

1.评审结束后，学校将以书面形式（电话/邮件/通知书）通知成交供应商。

2.学校将与成交供应商就询价文件、响应文件及澄清文件为基础，签订正式的保安服务合同。合同主要条款不得实质性偏离询价文件要求。

3.学校保留在合同签订前，因故取消本次询价或重新组织询价的权利，且不承担任何费用。

**十一、特别要求与说明**

1.保险：供应商必须为所有派驻的保安人员购买足额的人身意外伤害保险等必要的商业保险，并在合同履行期间保持有效。保险凭证需提供给学校备案。

2.保密：供应商及其工作人员必须对在服务过程中获知的学校内部信息、师生个人信息等承担保密义务。

3.廉洁：供应商在参与询价及履行合同过程中，必须遵守廉洁自律规定，不得有任何行贿、串通等违法违规行为。一经发现，将取消资格或终止合同，并追究责任。

4.不可抗力：因不可抗力导致合同无法履行的，按国家有关法律法规处理。

5.解释权：本询价文件的最终解释权归长春市第八十九中学所有。

长春市第八十九中学

2025年7月16日