

附件：

合同编号：2024

吉林省房屋建筑工程 施工图审查服务合同

吉林省住房和城乡建设厅制

使用 说 明

一、本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规制定的示范文本，供双方当事人约定采用，合同签订前请仔细阅读。

二、填写本合同时，文字符号必须规范、清晰、工整，填写内容准确齐全，力求合同条款约定具体、严密。

三、本合同示范文本自 2018 年 7 月 1 日起使用，今后凡未制定新的版本前，本版本延续使用。

合同编号：2024ZF01

吉林省房屋建筑工程 施工图审查服务合同

甲方：通化市住房和城乡建设局

乙方：通化方正施工图审查有限公司（联合体成员：松原市宏建施工图审查事务所有限责任公司）

根据《中华人民共和国民法典》、国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关法律法规的规定，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：施工图审查政府采购。

二、工程建设地点：通化市辖区内。

三、总建筑面积：以实际发生量为准。

第二条 服务内容

施工图审查。

第三条 审查内容

（一）政策性审查内容包括：

- 1、 勘察设计公司资质是否符合要求；
- 2、 勘察设计公司项目负责人资格是否符合要求；
- 3、 施工图签字盖章是否符合要求；

4、 是否符合政府有关部门审批要求。

(二) 技术性审查内容包括：

- 1、 是否符合施工图编制深度规定；
- 2、 是否符合工程建设强制性标准；
- 3、 地基基础和主体结构是否安全；
- 4、 法律法规规章政策规定应审查的其他内容。

第四条 审查依据

一、国家和本省、本市现行的有关法律、法规的规章、审查要点、工程建设强制性条文和标准。

二、项目相关的审批文件。

三、有关专项审查、专项技术评审等评估报告。

第五条 审查时限

一、根据甲方的建设计划，本工程按以下方式进行审查：

☒整体 ☐分阶段 ☐其他_____。

二、乙方应按第三条规定的审查内容及国家的有关规定严格履行审查职责，在收到甲方提交齐全的资料或设计文件审查通知后，应在_____ 15 _____个工作日内完成相应的审查工作。

三、审查工作期限不包括勘察设计单位的施工图修改时间和审查机构的复审时间。

第六条 审查结果

一、审查合格的：

(一) 乙方及时编制审查合格书和审查情况报告书，并报有关部

门备案。

(二) 乙方向甲方提供施工图审查意见告知书、审查合格书、审查备案申请书等表，并在审查合格的施工图上加盖审查合格专用章。

二、审查不合格的：

(一) 乙方向甲方出具施工图审查情况意见告知书，说明不合格原因。

(二) 甲方收到审查意见告知书后，应要求原勘察设计单位进行修改补充，将修改补充后的施工图以及复函送原审查机构复审。

第七条 审查费用及支付方式

一、审查总费用为：中标成交价 80 万，实际收费按折扣率 99.5% 执行。

二、支付方式：

(一) 乙方在吉林省施工图数字化联合审查系统平台受理项目后三日内，甲方一次性支付审查费用，审查完成后乙方在吉林省施工图数字化联合审查系统平台向勘察单位及设计单位提交审查意见告知书，并提供支付金额的等额增值税发票。

(二) 若项目变更或重新送审，乙方按所需工作向甲方适当收取一定的返工费，收费额由双方商定。

(三) 若因甲方原因导致项目作废或撤回，乙方将根据施工图审查进度收费相应的费用。(已经完成一审的收取 75% 审查费，已经出具施工图审查合格报告书的收取 100% 审查费用。)

第八条 甲方权利和义务

一、及时向乙方提供建设项目施工图审查的全套资料，并对其完整性、真实性负责。

（一）全套施工图；

（二）各专业主要计算书；

（三）作为设计依据的政府有关部门批准文件；

（四）勘察、设计单位资质证明资料；

（五）经勘察、设计单位法定代表人签署的项目负责人授权书。

（六）审查需要的其他资料。

二、提出建设工程项目施工图送审进度计划。

三、安排专人与乙方联系，协调处理与施工图审查工作有关事宜。

四、督促勘察设计单位按照乙方的审查意见及时进行修改。

五、甲方对审查意见有疑义的，可报有关部门申请复审。

六、甲方若资料不能按时提交或不按时缴纳审查费，乙方不予以出具《施工图审查合格书》、《施工图审查情况报告书》等文书，且加盖审查专用章的施工图文件的交付时间相应顺延。

第九条 乙方权利和义务

一、安排符合施工图审查人员资格条件的专业技术人员以及政策性审查人员进行审查工作。

二、保证审查质量，确保相关部门的规定、专项评估意见等在施工图审查中落实。

三、不具有超限高层建筑工程审查资格的审查机构在审查过程中发现所审查项目为超限高层项目时，应终止审查并向有关部门报告。

第十条 违约责任

一、甲方逾期支付审查费用的，每延误一天，按逾期支付审查费用的___/___%向乙方支付违约金。

二、乙方延误审查工作的，每延误一天，应按审查费用的___/___%向甲方支付违约金。

三、施工图设计文件审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给建设单位造成损失的，乙方依法承担相应的责任。

四、其他违约责任：___无___。

第十一条 其他约定

___无___。

第十二条 争议解决方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：☒提请仲裁 ☐向人民法院提起诉讼

第十三条 附则

一、本合同未尽事宜经双方协商可另订补充协议。

二、本合同经甲乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式3份，其中甲方1份，乙方1份，报有关部门备案1份。

三、由于不可抗力因素致使协议无法履行时，双方协商解决。

单位（甲方）名称：  (盖章) 法定代表人（或委托代理人）：（签字） <u>李程远</u> 签订日期 <u>2024年2月4日</u>	审查机构（乙方）名称： 通化方正施工图审查有限公司  2205011324428  (盖章) 法定代表人：（签字或盖章） <u>李鹏</u> 签订日期 <u>2024年2月4日</u>
联系人：（签字） <u>李程远</u>	联系人：范秋佟
住所：	住所： 蓝爵国际西门福明路 188 号 通化方正施工图审查有限公司
邮政编码：	邮政编码： 134000
电话：	电话： 3666177
传真：	传真：
开户银行：	开户银行： 中国银行通化分行营业部
银行帐号：	银行帐号： 1604 0348 9532