

(GF-2013-0201)

合同编号: _____

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：抚松县万良镇人民政府

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
万良镇万福村道路及边沟建设项目工程施工及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：万良镇万福村道路及边沟建设项目

2.工程地点：抚松县万良镇万福村

3.资金来源：财政资金

4.工程内容：以投标文件内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5.工程承包范围：

以投标文件工程量清单为准。如有超出的工程量以投标文件报
价来计算，如遇材料有明显上涨可做价格调整。

二、合同工期

计划开工日期：2025年5月22日。

计划竣工日期：2025年10月31日。

工期总日历天数：162天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与付款方式合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万柒仟捌佰壹拾捌圆整

（小写）¥ 1,417,818 元

付款方式：

签订合同后拨付 30% 预付款，按照工程进度拨款，待财政评审后，拨付至评审金额的 97%，预留 3% 质保金，质保期限为 1 年。

五、项目经理

承包人项目经理：戴荀文东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年5月19日签订。

十、签订地点

本合同在抚松县万良镇人民政府。

十一、补充协议

十二、合同生效

本合同自盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执壹份。

发包人： (公章)



组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____



电 话： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：



组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____



付爱华

电 话： 15904398613

开户银行： _____

账 号： _____