

单一来源采购方式专家论证意见

采购人	长岭县住房和城乡建设局		
项目名称	长岭县住房和城乡建设局党校北侧采购回迁安置房源项目		
采购预算	351.576万元		
采购内容	一、位置：东至岭东北街，西至新安北街，南至长盛路，北至规划路。 二、数量及面积：共计10套，面积1028平方米，其中：住宅7套，每套122平方米，共854平方米；回购门市3套，每套58平方米，共174平方米。		
专家信息	姓名	闫红	工作单位
	职称	会计师	职务
专家论证意见： 长岭县境内满足回迁安置居民所需位置及面积需求的小区仅有长岭县东御吉祥地小区，房屋所有权人为长岭县天玺房地产开发有限公司，无其他能满足本次项目回迁安置居民需求的房源。所以项目具有唯一性，建议采用单一来源方式采购。			
专家签字	闫红	签字日期	2025年7月15日

单一来源采购方式专家论证意见

采购人	长岭县住房和城乡建设局			
项目名称	长岭县住房和城乡建设局党校北侧采购回迁安置房源项目			
采购预算	351.576万元			
采购内容	一、位置：东至岭东北街，西至新安北街，南至长盛路，北至规划路。 二、数量及面积：共计 10 套，面积 1028 平方米，其中：住宅 7 套，每套 122 平方米，共 854 平方米；回购门市 3 套，每套 58 平方米，共 174 平方米，			
专家信息	姓名	李华	工作单位	吉林农业大学
	职称	副教授	职务	教师
专家论证意见： 本项目为采购回迁安置住房及门市，位于长岭县境内，满足安置居民所需居住面积及面积需求，的仅有：长岭县东御吉祥地小区。房屋所有权人为长岭县天玺房地产开发有限公司，本县境内除此小区外，再无其它能够满足本项目回迁安置居民的房源，所以本项目仅能从长岭县天玺房地产开发有限公司采购。综上所述，该项目具有单一性，建议采用单一来源采购方式。				
专家签字	李华		签字日期 2025 年 7 月 15 日	

单一来源采购方式专家论证意见

采购人	长岭县住房和城乡建设局	
项目名称	长岭县住房和城乡建设局党校北侧采购回迁安置房源项目	
采购预算	351576万元	
采购内容	一、位置：东至岭东北街，西至新安北街，南至长盛路，北至规划路。 二、数量及面积：共计 10 套，面积 1028 平方米，其中：住宅 7 套，每套 122 平方米，共 854 平方米；回购门市 3 套，每套 58 平方米，共 174 平方米。	
专家信息	姓名	周丽娟
	工作单位	吉林省长岭县住房和城乡建设局
	职称	正高
	职务	技术负责人
专家论证意见： 长岭县东御壹祥小区，房屋所有权人为长岭县天玺房地产开发有限公司，本项目为长岭县回迁安置住房及门市，经调研长岭县境内除该小区外，再无其他能满足本项目回迁安置居民需求的房源，综上所述该项目具有唯一性，建议采用单一来源方式进行采购。		
专家签字	周丽娟	签字日期 2025 年 7 月 15 日