

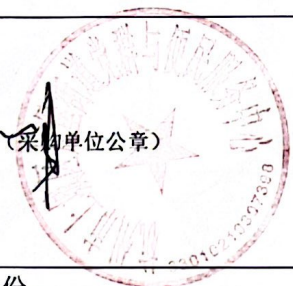
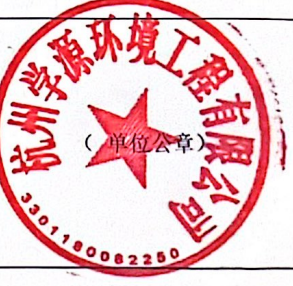
验收小组名单

项目名称：九堡街道部分公厕实行市场化保洁项目

序号	姓名	单位	职称或职务	联系电话	签字
1	周小明	杭州市上城区九堡街道党群与便民服务中心	卫生管理站站长	18758578349	
2	陈建华	杭州市上城区九堡街道党群与便民服务中心	卫生管理站副站长	13067840592	
3	相维国	杭州市上城区九堡街道党群与便民服务中心	卫生管理站班长	13185012228	
4	孟露	浙江唯诚物业服务有限公司、杭州学源环境工程有限公司	总经理	18325759453	
5	钟声香	浙江唯诚物业服务有限公司、杭州学源环境工程有限公司	主管	13777426931	
6	何凤霞	浙江唯诚物业服务有限公司、杭州学源环境工程有限公司	管理	17628883598	



验收意见及评价

采购单位	杭州市上城区九堡街道党群与便民服务中心	项目名称	九堡街道部分公厕实行市场化保洁项目			预算金额	3540814 元
供应商	浙江唯诚物业服务有限公司、杭州学源环境工程有限公司	项目编号	FYC022412-42	合同编号	11NMB1E351012024101001	合同金额	3510000 元
分期（段）验收	☒ 是 ☐ 否	分期（段）情况	验收方法采用分期 验收，由验收小组负责实施具体的验收活动				
验收时间	2025年 7 月 16 日	验收地点	九堡地区外包服务公厕现场		验收组织形式	☐ 简易程序验收 ☒ 一般验收程序验收	
验收内容 (分类评价)	质量	服务	按时交付情况			总体情况	
	★★★★	★★★★	★★★★			★★★★	
专业检测机构情况说明							
验收小组提出的问题及意见改价情况说明	问题及意见：参照存在问题改进意见修改						
	改进情况说明：所有问题已在 7月16 日前整改完毕。						
验收结果 (整体评价)	☐ 好 ☒ 合格 ☐ 不合格						
采购单位意见：无				供应商确认：			
经办人：陈新华 负责人：周小华 				经办人：钟新 负责人：周新  			

说明：本表一式二份，采购单位、供应商各一份。



政府采购履约验收书

一、验收方案							
(一) 项目基本情况							
采购人名称	杭州市上城区九堡街道党群与便民服务中心			供应商名称	浙江唯诚物业服务有限公司、杭州学源环境工程有限公司		
项目名称	九堡街道部分公厕实行市场化保洁项目			项目编号	FYC022412-42		
				合同编号	11NMB1E351012024101001		
合同签订时间	2025.1.8			合同规定验收时间	2025.2.16		
项目类型	☐ 货物 ☒ 服务			合同金额	3510000 元		
(二) 验收方式与方法							
验收组织方式	☒ 自行组织 ☐ 委托代理			代理机构名称			
验收方式	☒ 一般验收程序 ☐ 简易验收程序			选择简易验收理由			
验收方法	☐ 一次性验收 ☐ 分段验收 ☒ 分期验收			选择非一次性验收理由			
大型或负责项目	☐ 是 ☒ 否			邀请本项目其他供应商	☐ 是 ☒ 否		
	参与验收检测机构名称				参与验收供应商名称		
向社会公众提供的公共服务项目方式	☐ 是 ☒ 否				☐ 是 ☒ 否		
	参与验收服务对象				采购人、使用人分离项目		
(三) 验收人员组成							
验收小组总人数	6 人	专业技术人员人数		实际使用人人 数	3	其他验收人员数量	3
验收人员姓名	周小明、陈建华、相维国、孟露、钟声香、何凤霞						
(四) 验收主要指标和标准							
序号	名称	合同履行时间、地点、方式	服务内容、标准			数量	金额（元）



1	九堡街道部分公厕实行市场化保洁项目	2025.1.14-2026.1.13 九堡地区外包 26 座公厕所在地 公厕维护和保洁。	1、服务内容（1）公共厕所应功能完善，清洁、整洁、舒适、方便。（2）公共厕所的硬件设施设置应符合 DB3301/T 0235 的规定。（3）公共厕所主体建筑、内部设施、化粪池或贮粪池、无障碍设施、公益文化设施等各类硬件设施应保持完好，无破损和缺失，各项功能应符合使用要求。2、公共厕所管理要求（1）开放时间：公共厕所应实行 24 小时免费开放。（2）保洁时间：保洁时间应按 16 小时制，保洁与服务时间段为 6:00~22:00；3、保洁人员要求（1）每座公共厕所应配备保洁员。（2）保洁员上岗前应培训、统一着装、佩证上岗、文明用语、礼貌待人。4、水电设施公共厕所所有供水和供电设施应正常启用，不得无故关闭公共厕所内外照明和洗手池供水。5、通风除臭三星级（含）以上公共厕所应设置除臭设施，三星级以下公共厕所视条件设置除臭设施。公共厕所除臭设备应运行正常，有充足除臭液，达到除臭效果。6、管理房（1）公共厕所管理房不得挪作他用，室内保持整洁，物品统一收纳，不得使用大于 1200W 以上的大功率电器。7、信息公开应设置公共厕所管理牌和保洁质量监督牌，公示公共厕所的名称、编号、星级、开放时间、保洁时间、管理要求、管理单位、监督电话、保洁员信息、检查记录、巡回保洁记录等 8、公共厕所保洁要求（1）全面保洁和巡回保洁 每天应对公共厕所进行消毒杀菌 2 次。公共厕所保洁作业宜	1	3510000 元
---	-------------------	---	--	---	-----------



			采用“九步法”保洁，保持公厕内外环境干净整洁，厕位洁具无污迹，地面干净，洗手盆，台面无水迹，严格按照协议约定执行各项保洁要求。			
二、验收情况						
分期情况	共分 二 期，此为第 一 期验收。					
服务类验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由
	日常保洁服务质量	☒ 合格 ☐ 不合格	符合要求	设施设备维护	☒ 合格 ☐ 不合格	符合要求
	人员配备情况	☒ 合格 ☐ 不合格	符合要求	建筑物维护	☒ 合格 ☐ 不合格	符合要求
	服务承诺	☒ 合格 ☐ 不合格	符合要求	合同时间要求履行情况	☒ 合格 ☐ 不合格	符合要求
三、验收结论						
存在问题和改进意见	经验收小组现场查验部分公厕在硬件设施上存在:屋面沿口灰脱落，阴井盖破损，洁具老化，吊顶脱落无障碍扶手松动，纱窗破损，水龙头松动，灭蚊灯破损，灭火器过期等.保洁服务方面:厕位不洁，纱窗破损，质量监督牌不及时更新，外环境不洁，台盆上有水迹，纱窗积尘，上述问题要求立即整改完毕。					
验收小组意见	验收结论性意见: ☒ 合格 ☐ 不合格 其他需要说明的事项: 详见验收报告。					
采购人意见:			供应商确认:			
经办人:  负责人:  盖章:  2025年 7 月 16 日			供应商盖章及授权代表签字:   联系电话: 2025年 7 月 16 日			

验收报告

项目名称	九堡街道部分公厕实行市场化保洁项目	项目编号	FYC022412-42
采购人	杭州市上城区九堡街道党群与便民服务中心	合同编号	11NMB1E351012024101001
供应商	浙江唯诚物业服务有限公司、杭州学源环境工程有限公司	合同金额	3510000 元
验收地点	九堡地区外包公厕现场	验收时间	2025.7.16
验收综合结论	按照采购合同所规定的要求和事项进行了现场第一次验收,部分公厕存在的一些小问题,要求外包服务单位在2025年7月16日前全部已于整改完毕,硬软件服务基本达到了采购合同时的要求,经现场验收合格。 验收结论: 验收合格		
验收小组签字	周小华 陈群 杨晓 王磊 郑子丹 孙殿 2025 年 7 月 16 日		



九堡街道部分公厕实行市场化保洁项目

履约验收会议现场人员签到表

日期: 2025 年 7 月 16 日

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话
采购人				
1	(司) C1~11	九堡街道环卫所	站长	18758578349
2	陈建华	九堡街道环卫所	副站长	13067890592
3	杨少明	九堡街道环卫所	大班长	13185012278
4				
5				
6				
供应商				
1	王露	浙江唯诚物业服务股份有限公司	总经理	18315759453
2	钟勇	杭州宇源环卫工程有限公司	主管	1377428931
3	王霞	浙江唯诚物业服务股份有限公司	经理	762885398
使用人				
1				
2				
3				
其他				
1				
2				
3				

