

政府采购合同履约验收报告

根据政府采购合同（编号：GSZFCG-2024-024）的约定，2025年5月30日，杭州市公安局拱墅区分局组织政府采购验收小组对杭州市公安局拱墅区分局物业管理服务的供应商杭州新天地园区运营服务有限公司提供的货物（服务）进行了履约验收，验收情况如下：

序号	项目	数量	型号、规格、配置标准	金额 (元)
...	杭州市公安局拱墅区分局物业保洁服务项目（1-6号楼、原下城区看守所）	1	1. 外观：室内墙面完好，外观整洁，如出现墙面的一般损坏或污浊，乙方应在 24 小时内修复或清理完毕； 2. 设备运行：设备良好，运行正常，定期保养，专人维护，无破损，消防系统可随时启用，如出现问题，乙方应立即进行处理或向特定维修机构报修； 3. 房屋及设施、设备的维修、养护：保证每月对房屋状况、设施、设备运行情况全面检查一次，并按月提供检查报告。乙方保证排污排水等的通畅，并保证随时发现问题，随时解决，除非确实存在不能克服的特殊情形，应在 1 个工作日内处理完毕； 4. 环境卫生：乙方根据分馆的不同分布和采购需求每日需安排一定保洁人员进行清理，除每日甲方下班时间后对办公楼进行全面清理外，保洁人员在工作时间随时清理垃圾，尘土，保持办公环境的整洁，乙方保证保洁人员工作规范，作风优良； 5. 急修：应立即到位，确保在最短时间内予以修复，除不能克服的特殊情况乙方可以征得甲方同意后延迟外，应在半个工作日内修复； 6. 小修：应在一个工作日内修复，除非乙方征得甲方同意延迟；	1821379.5
...	杭州市公安局拱墅区分局物业保洁服务项目（看守所）	1	1. 外观：室内墙面完好，外观整洁，如出现墙面的一般损坏或污浊，乙方应在 24 小时内修复或清理完毕； 2. 设备运行：设备良好，运行正常，定期保养，专人维护，无破损，消防系统可随时启用，如出现问题，乙方应立即进行处理或向特定维修机构报修； 3. 房屋及设施、设备的维修、养护：保证每月对房屋状况、设施、设备运行情况全面检查一次，并按月提供检查报告。乙方保证排污排水等的通畅，并保证随时发现问题，随时解决，除非确实存在不能克服的特殊情形，应在 1 个工作日内处理完毕； 4. 环境卫生：乙方根据分馆的不同分布和采购需求	958620.5

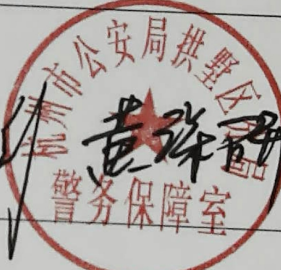
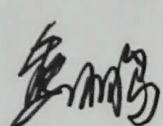
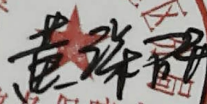
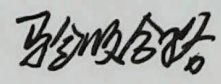
		每日需安排一定保洁人员进行清理,除每日甲方下班时间后对办公楼进行全面清理外,保洁人员在工作时间随时清理垃圾,尘土,保持办公环境的整洁,乙方保证保洁人员工作规范,作风优良; 5.急修:应立即到位,确保在最短时间予以修复,除不能克服的特殊情况乙方可以征得甲方同意后延迟外,应在半个工作日内修复; 6.小修:应在一个工作日内修复,除非乙方征得甲方同意延迟;	
合计			2780000

合计金额(大写): 贰佰柒拾捌万元整

履约
验收
具体
内容
及验
收流
程

根据合同要求,杭州新天地园区运营服务有限公司承担了该项目的服务工作,本合同验收由杭州市公安局拱墅区分局组织实施,杭州新天地园区运营服务有限公司派专业人员协助进行验收。

目前,项目已完成,整个项目供应商能够保质保量按时完成分局所要求的物业服务,并力求做到为甲方提供优质服务。服务人数符合合同要求,且都具有相关工作经验。所有相关人员的配备获得相关部门认证的,配证并持证上岗,且根据不同岗位统一着装。所有相关人员政治上可靠,身体素质好,无不良行为记录。重要岗位人员由甲方人事部门考核、政治审查通过录用。所有物业人员还进行相关的培训。严格遵守相关法律法规规定及甲方的相关规定。经考核达到服务标准。

质量 检测 机构 意见		
履约 验收 结论 性意 见	该服务满足合同需求，验收合格。	
验收小组成员签字	   	
代理机构签字 (盖章)		
采购人意见：	 采购人(公章)  年 5 月 30 日	

说明：本表一式三份，采购单位、政府采购代理机构、供应商各一份。