

# 杭州市政府采购项目采购需求

项目编号: 余杭街道采购需求公示2025-009



采购单位(盖章): 杭州市余杭区人民政府余杭街道办事处

项目名称: 余杭街道荆余线等十五条县级道路保洁服务外包项目

编制单位: 杭州市余杭区人民政府余杭街道办事处

编制时间: 2025 年 06 月 05 日

一、需求调查情况

- (一) 本项目是否需要开展需求调查：是
- (二) 本项目是否属于可以不再重复开展需求调查情形：否
- (三) 需求调查方式：其他方式（市场咨询）
- (四) 需求调查对象：市场咨询；政采平台已招标完成项目参数参考；
- (五) 需求调查结果
  - 1. 相关产业发展情况：良好
  - 2. 市场供给情况：本项目为服务项目，无特殊要求；可确保项目顺利进行。
  - 3. 同类采购项目历史成交信息情况  
余杭街道荆余线等十四条县道道路保洁服务项目，中标价：534.0389 万元；
  - 4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况：无
  - 5. 其他相关情况：无

二、采购需求内容

- (一) 项目概况  
余杭街道荆余线等十五条县级道路保洁服务，本次招标为余杭街道范围内的县级道路保洁，总保洁面积为 639561.74 平方米（含道路绿化保洁面积）。
- (二) 预算金额（元）：6000000.0
- (三) 需满足的政府采购政策目标和具体支持对象  
(扶持中小企业（节能环保（其他（ ）
- (四) 采购标的是否进口产品：否，国产
- (五) 拟采购标的的技术要求

拟采购标的（1）

|         |                                                       |    |   |
|---------|-------------------------------------------------------|----|---|
| 标的内容    | 余杭街道荆余线等十五条县级道路保洁服务外包项目                               |    |   |
| 数量      | 1                                                     | 单位 | 项 |
| 功能和质量要求 | 本次招标共为余杭街道范围内的县级道路保洁，总保洁面积为 639561.74 平方米（含道路绿化保洁面积）。 |    |   |

(1) 项目服务内容：道路、人行道的清扫保洁和边沟清淤工作；及时清除路边垃圾和废土、路边及人行道杂草清除，各点垃圾必须采取垃圾分类分类清运的方式；全部交通道路沿街单位(店面)垃圾清运；果壳箱、垃圾箱的清洗、维护、更换等；道路日常洒水、道路交通隔离栏（隔离墩）、绿化带防护栏、城市家具等市政设施清洗。

(2) 道路保洁标准：路面无垃圾（可视范围内及道路两侧4米范围内）、无杂物、无积泥（沙石），晴天无积水。雨水井沟眼畅通干净，树圈清洁无垃圾、杂物，垃圾收集容器完好，无破损、歪斜现象，箱门关闭，无垃圾暴露、满溢现象，两侧边沟无垃圾(包括建筑垃圾、偷倒垃圾)、无杂物、无积泥（沙石）畅通干净。在规定时间内（夏季上午8点钟前，其它季节上午8点30分前）完成第一遍普扫，然后进行巡回保洁，道路有色垃圾即丢即清。保洁时间为8-12小时，人均保洁面积15000m²，每日洒水4次、机械化清扫2次，每周清洗道路1次。

道路交通隔离栏（隔离墩）、绿化带防护栏、余杭街道设立各类城市家具等设施清洗每月至少清洗两次，并保持清洁。如有不洁现象，需立即清洗。

道路中间绿化带及两侧绿化带内无无垃圾、无杂物（4米内无暴露垃圾）。

(六) 拟采购标的的商务要求

1. 交付（实施）的时间（期限）： 2 年
2. 交付（实施）的地点（范围）： 杭州市余杭区余杭街道
3. 付款条件（进度和方式）

序号

付款比例

付款条件

|   |          |                                                                                                                              |
|---|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 每个季度按实结算 | 甲方将根据当季度考核结果（三个月累计考核结果）于下季度支付当季度保洁经费，考核应扣款项及其它应扣款项在季度支付道路保洁经费时扣除（具体按考核办法）以此类推。每季度保洁经费待经季度考核后根据考核结果支付相应的季度保洁经费，下季度支付当季度保洁的经费。 |
|---|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4. 售后服务要求  
按照实际情况开展。

5. 其他商务要求（包装和运输、保险等）  
按照实际情况开展。

（七）采购项目的其他要求  
按照实际情况开展。

### 三、合同订立安排

- （一）采购项目预（概）算（元）：60000000，最高限价（元）：60000000
- （二）开展采购活动的时间安排：2025 年 6 月
- （三）采购组织形式：分散采购
- （四）委托代理安排：采购代理机构
- （五）采购包划分：不分标项
- （六）合同分包：不允许分包
- （七）供应商资格条件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

2. 以联合体形式投标的，提供联合协议（本项目不接受联合体投标或者投标人不以联合体形式投标的，则不需要提供）；

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：服务全部由符合政策要求的中小企业承接，提供中小企业声明函；

4. 本项目的特定资格要求：无

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（八）采购方式：公开招标

（九）选择采购方式的理由

余财采（2023）1号文件

（十）竞争范围：公开发布

（十一）评审规则：综合评分

评审规则选择理由：根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》确定。

四、合同管理安排

（一）合同类型：服务合同

合同类型选择理由：本项目为服务项目。

（二）定价方式：固定单价

（三）合同文本的主要条款

1. 合同主要标的

|         |                                                                                          |    |   |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|
| 标的内容    | 余杭街道荆余线等十五条县级道路保洁服务外包项目                                                                  |    |   |
| 数量      | 1                                                                                        | 单位 | 项 |
| 功能和质量要求 | 本次招标共为余杭街道范围内的县级道路保洁，总保洁面积为 639561.74 平方米（含道路绿化保洁面积）。<br><br>(1) 项目服务内容：道路、人行道的清扫保洁和边沟清淤 |    |   |

工作；及时清除路边垃圾和废土、路边及人行道杂草清除，各点垃圾必须采取垃圾分类分类清运的方式；全部交通道路沿街单位(店面)垃圾清运；果壳箱、垃圾箱的清洗、维护、更换等；道路日常洒水、道路交通隔离栏（隔离墩）、绿化带防护栏、城市家具等市政设施清洗。

(2) 道路保洁标准：路面无垃圾（可视范围内及道路两侧4米范围内）、无杂物、无积泥（沙石），晴天无积水。雨水井沟眼畅通干净，树圈清洁无垃圾、杂物，垃圾收集容器完好，无破损、歪斜现象，箱门关闭，无垃圾暴露、满溢现象，两侧边沟无垃圾（包括建筑垃圾、偷倒垃圾）、无杂物、无积泥（沙石）畅通干净。在规定时间内（夏季上午8点钟前，其它季节上午8点30分前）完成第一遍普扫，然后进行巡回保洁，道路有色垃圾即丢即清。保洁时间为8-12小时，人均保洁面积15000m<sup>2</sup>，每日洒水4次、机械化清扫2次，每周清洗道路1次。

道路交通隔离栏（隔离墩）、绿化带防护栏、余杭街道设立各类城市家具等设施清洗每月至少清洗两次，并保持清洁。如有不洁现象，需立即清洗。

道路中间绿化带及两侧绿化带内无无垃圾、无杂物（4米内无暴露垃圾）。

2. 履行时间（期限）： 2 年

3. 履约地点和方式： 杭州市余杭区余杭街道

4. 包装方式： 无

5. 价款或者报酬： 依据中标结果确定，且合同价款不超过本项目预算价格。

6. 考核要求和付款进度安排

| 序号                                                                   | 付款比例（%）      | 考核要求                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 每个季度按实<br>结算 | 甲方将根据当季度考核结果（三个月累计考核结果）于下季度支付当季度保洁经费，考核应扣款项及其它应扣款项在季度支付道路保洁经费时扣除（具体按考核办法）以此类推。每季度保洁经费待经季度考核后根据考核结果支付相应的季度保洁经费，下季度支付当季度保洁的经费。 |
| 6. 资金支付方式： <u>分期支付方式。</u>                                            |              |                                                                                                                              |
| 7. 验收、交付标准和方法<br><u>按采购文件中的考核细则由采购人自行验收。</u>                         |              |                                                                                                                              |
| 8. 质量保修范围和保修期： <u>无</u>                                              |              |                                                                                                                              |
| 9. 知识产权归属、处理方式： <u>无</u>                                             |              |                                                                                                                              |
| 10. 成本补偿、风险分担约定： <u>无</u>                                            |              |                                                                                                                              |
| 11. 违约责任与解决争议的方法： <u>双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。</u> |              |                                                                                                                              |

## 五、履约验收方案

### （一）履约验收主体

1. 采购单位：杭州市余杭区人民政府余杭街道办事处
2. 是否选择代理机构： 否（自行验收）
3. 是否邀请本项目的其他供应商： 否
4. 是否邀请专家： 否
5. 是否邀请服务对象： 否
6. 其他：按照合同约定

### （二）履约验收时间：合同履行完成后 10 个工作日内组织验收

### （三）履约验收方式： 一般程序

### （四）履约验收程序： 分期验收

(五) 履约验收内容

1. 技术履约内容：满足所有采购需求及响应文件承诺；(2)拟投服务团队人员全部到位，与响应文件人员信息清单一致。

2. 商务履约内容：服务周期满足采购要求；服务价格按合同约定执行。

(六) 履约验收标准：满足所有采购需求及响应文件承诺；(2)拟投服务团队人员全部到位，与响应文件人员信息清单一致；(3)项目验收资料齐全；(4)季度考核

(七) 履约验收其他事项：依据合同约定履行。

六、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案： 是

(一) 国家政策变化应对措施：严格按照国家政策，实时调整采购需求。

(二) 实施环境变化应对措施：根据环境变化，实时调整采购需求。

(三) 重大技术变化应对措施：根据重大技术变化，实时调整采购需求。

(四) 预算项目调整应对措施：根据预算调整，及时调整采购需求。

(五) 因质疑投诉影响采购进度应对措施：在处理质疑投诉的同时，使用其他代替方式方法临时应对实际工作需要。

(六) 采购失败应对措施：若采购失败，认证研究分析原因(外部，内部)，为重新采购做准备。

(七) 不按规定签订或者履行合同应对措施：严格按照国家有关法律法规和合同约定的违约责任执行。

(八) 出现损害国家利益和社会公共利益情形应对措施：严格按照民法典执行。

(九) 其他采购和合同履行过程的风险及应对措施：应立即停止履约，并严格按照国家有关法律法规执行。