

绍兴市信访局 2025 年度房屋租赁专项经费项目单一来源采购论证会专家论证报告

2025 年 6 月 13 日上午 10 时 30 分，耀华建设管理有限公司在会议室组织专家对绍兴市信访局 2025 年度房屋租赁专项经费项目，进行单一来源采购可行性的论证。各位专家查看有关文件资料，经过认真讨论，形成如下意见：

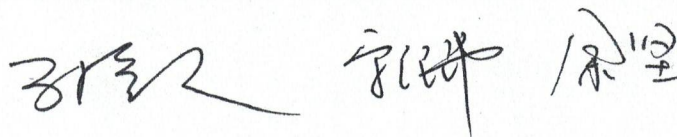
本项目先后于 2025 年 4 月 23 日、2025 年 5 月 14 日两次委托耀华建设管理有限公司采用公开招标方式组织采购（招标编号分别为：YH2025-03019、YH2025-03019-1），招标公告均在浙江省政府采购网发布，但两次招标均仅有绍兴市镜湖开发集团有限公司一家供应商实质性响应。

专家认为原招标文件对于供应商的资格要求无限制性条款。主要技术指标无限制性和排他性参数。评分标准无倾向性内容。采购过程中，采购人未以任何方式限制其他供应商参与，亦未设置指向性条款，且采购公告发布期间未收到供应商认为招标文件使自己的权益受到损害的书面质疑。

结合采购人基本情况（如人员情况、地理位置、面积、配套设施等要求），经采购人市场调研，目前符合采购人租赁房屋的地理位置、面积、配套设施等要求的，仅绍兴市镜湖开发集团有限公司一家。本项目符合《政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购的，可以采用单一来源方式采购”的情形。

鉴于以上情况，绍兴市信访局 2025 年度房屋租赁专项经费项目建议变更采购方式，采用单一来源采购方式向绍兴市镜湖开发集团有限公司进行采购。

专家签名：



耀华建设管理有限公司

2025 年 6 月 13 日

单一来源采购论证会专家签到表

采购单位		绍兴市信访局	
采购项目		绍兴市信访局 2025 年度房屋租赁专项经费项目	
序号	姓名	单位	联系电话
	孙喜文	绍兴市信访局	13065883628
	宋伯平	越城区大数据中心	18857520110
	余坚	中国电信绍兴分公司	15305755187

2025 年 6 月 13 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信 息	姓名: 朱红伟	
	职称: 工程师	
	工作单位: 正域区大数据中心	
项目信息	项目名称: 绍兴市信访局 2025 年度房屋租赁专项经费项目	
	供应商名称: 绍兴市镜湖开发集团有限公司	
专业人员 论证意见	本次项目先后于 2025 年 5 月 13 日、2025 年 6 月 3 日两次委托绍兴华建建设管理有限公司采用公开招标方式组织采购, 招标编号分别为: YH2025-03019、YH2025-03019-1。招标公告均在浙江省政府采购网发布, 但两次招标均仅有绍兴镜湖开发集团有限公司一家供应商实质性响应。 该招标之年对于供应商的资格要求无限制性条款, 且技术指标无限制性和排他性条款, 评分标准无指向性内容。 根据《政府采购法》第二十一条“只能从唯一供应商处采购的, 可以采购单一来源方式采购”建议该项目以单一来源方式采购。	
	专业人员 签 字	朱红伟

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 孙磊文	
	职称: 中级	
	工作单位: 绍兴汉宇水电	
项目信息	项目名称: 绍兴市信访局 2025 年度房屋租赁专项经费项目	
	供应商名称: 绍兴市镜湖开发集团有限公司	
专业人员 论证意见	本项目已于 2025 年 5 月 13 日, 2025 年 6 月 3 日两次委托绍兴建设开发有限公司采用公开招标方式组织采购, 但二次招标均未有供应商参与, 经内部开发集团有限公司一系等主审等各方讨论后认为: 该招标文件对于供应商资格要求, 无限制性条款, 主要技术指标, 无限制性和排他性条款, 评分标准无倾向性内容。 根据《政府采购法》第三十一条, “经采购人书面通知后, 符合下列情形之一的, 可以单一来源采购: 建设该项目以单一来源方式采购。	
	专业人员 签字	孙磊文 日期: 2025 年 6 月 3 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 余坚	
	职称: 工程师	
	工作单位: 中国电信绍兴分公司	
项目信息	项目名称: 绍兴市信访局 2025 年度房屋租赁专项经费项目	
	供应商名称: 绍兴市镜湖开发集团有限公司	
专业人员 论证意见	本项目为绍兴市信访局 2025 年办公用房租项目, 今年 5 月份以来已经两次委托耀华建设管理有限公司采用公开招标方式进行采购, 招标公告都在浙江省政府采购网发布, 但两次都只有绍兴市镜湖开发集团有限公司一家供应商实质性响应。 经论证原招标文件对供应商资格要求无限制性、排他性和倾向性条款, 招标过程公开透明, 公告发布期间未有其他供应商投诉和质疑, 结合采购人基本情况经市场调研目前符合采购人租赁房屋地理位置、面积、配套设施等要求的仅有绍兴市镜湖开发集团一家供应商, 符合《政府采购法》等三十一条情形, 因此建议本项目变更采购方式, 采用单一来源方式向绍兴市镜湖开发集团进行采购。	
专业人员 签字	余坚	日期 2025 年 6 月 13 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。