# 评标办法

项目名称：王江泾镇住宅小区电梯加装联网型“电梯智能阻车系统”

预算金额：1966709元

第一条：本工程评标办法**采用综合评估法。**

**凡投标报价高于或等于上限控制价的作无效标处理，其投标文件不再进行评审。评标时只对有效标书进行评审。**

第二条：开标会议在嘉兴市秀洲区王江泾镇政务服务中心的监督下，由招标代理机构组织并主持。招标人将依法组建评标委员会，评标委员会由嘉兴市秀洲区王江泾镇政务服务中心从秀洲区专家抽取系统专家库中随机抽取评标专家4名和招标人代表库中随机抽取1名业主代表组成。

第三条：投标书由商务标、技术标**（含资信）**两部分组成。

第四条：评标委员会对投标书有疑问部分可以询标，投标人作书面澄清说明时应由投标单位法定代表人或委托代理人签字，作为投标文件的组成部分，但不得对投标文件中实质性内容进行修改。

第五条：开标程序

1、招标人当众检查投标文件的密封和标记情况。

2、投标文件经确认无误后当众拆封，按先送后开、后送先开的顺序同时开启技术标和商务标，招标人（或招标代理机构）当众宣读投标人名称、投标价格、设计周期、质量目标等招标单位认为适当的其他内容。

3、招标人在投标截止时间前收到的所有投标文件，开标时都应当众拆封、宣读。但按规定提交合格的撤回通知或招标文件规定拒收的投标文件不予开封，并退给投标人。

4、招标人应对开标过程进行记录，并由各投标人法定代表人或委托代理人签字确认以存档备查。

第六条：评标程序

评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较。未列入招标文件的评标标准和方法，不得作为评标的依据。评标工作一般按以下程序进行：

（一）熟悉招标文件和评标办法；

（二）投标人资格审查；

（三）技术和商务符合性评审；

（四）必要时对投标文件内容进行询标；

（五）根据评标标准进行评分并提出评审意见；

（六）编写评标报告并推荐拟中标候选人。

第七条：投标文件的评审

**一、资格后审**

评标委员会应依照招标文件的要求和规定，评标委员会首先对所有投标人进行资格审查。强制性资格条件，任意一项不能符合的，经评标委员会审核认定，作为符合性审查未通过予以废除，不再进行后续评审。资格审查主要包括以下内容：

1、强制性资格条件（资格后审 附表2、附表3）。

2、投标人参与招投标活动时，资格审查阶段无需提交资料原件。（招标文件另有规定的除外），所有资格审查所需资料可采用“浙江政务服务网”打印件（加盖公章）或原件的复印件（加盖公章）。

3、在合同签订前，业主有权要求投标人补充提交证明其资格合格的必要材料原件，若发现有不符合招标文件要求或弄虚作假等行为，将取消其中标权，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

**资格审查未通过的投标人，其投标文件将不再评审。**

**二、评标委员会对投标人技术标和商务标进行符合性评审。存在下列情况之一的，评标委员会应当否决其投标：**

（一）未按招标文件的规定提供投标保证金的；

（二）未按招标文件的规定提供企业法定代表人证明书或授权代理人委托书的；

（三）投标文件既无投标单位盖章，又无投标单位负责人签字或盖章，也无投标单位负责人授权的代理人签字或盖章的；

（四）投标文件存在涂改或行间插字等修改处没有投标文件签字人签字证明或加盖单位公章的；

（五）服务期、质量目标等未满足招标文件要求的；

（六）投标文件未按招标文件规定的格式填写或关键字迹模糊，无法辨认的；

（七）投标报价高于招标控制价的；

（八）同一份投标文件存在有两个或两个以上报价，且未书面声明最终报价的；

（九）投标文件经评标委员会表决认定存在以他人名义投标、串通投标等违法行为的；

（十）存在不符合法律法规规定或未满足招标文件实质性要求的其他事项。

技术标和商务标初步评审未通过的投标人，其投标文件将不再继续进行评审。

**三、技术标及资信部分评分标准（满分为70分）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项目** | **评标要点及说明** |
| **一** | **技术标服务方案（67分）** | |
| 1 | 总体要求的理解（0-8分） | 根据投标人针对本项目总体要求的理解：包括但不限于需求分析、设计思路、总体方案设计、详细技术方案以及实施方案等内容进行编制，总体要求的科学性、合理性、规范性、可操作性等进行综合评分，内容全面、合理、切实的得8分；内容较全面、合理、切实的得6分；内容基本全面、合理、切实的得3分；部分内容存在瑕疵的得1分；内容不明确、多处不足的得0分；缺项的得0分。 |
| 2 | 现场情况踏勘（0-4分） | 投标单位进行现场勘察的，根据点位详细、完整等情况得0-4分；  投标单位自行提供证明材料复印件做在投标文件中。 |
| 3 | 技术参数响应（0-5分） | 根据投标单位所提供的技术参数偏离情况进行评审，所投投标产品完全符合招标文件要求的得5分；  服务要求的技术指标低于招标文件规定的给予逐项减分，每低于一项扣0.5分，扣完为止。 |
| 4 | 重点功能响应（0-8分） | 投标单位为本项目投标产品具有招标文件中标记★功能要求，提供第三方有资质的检测单位提供检测报告的，每具有一项得0.5分，最高8分（共16项）；  （检测报告复印件做在投标文件中，须在检测报告复印件中标注指标项的位置） |
| 5 | 接入方案及承诺（0-4分） | 投标单位为本项目投标产品具有招标文件中标记▲功能要求，提供接入方案及承诺函的，得4分；如接入方案或者承诺函不符合项目实际情况及接入需要的本项不得分。 |
| 6 | 进度安排（0-5分） | 标人针对本项目实施的进度计划安排，有明确的阶段完成任务，符合逻辑清楚、合理的得5分；有计划安排，没有阶段完成任务，各阶段时间基本合理、符合逻辑的得3分；有计划安排，各阶段时间有部分缺陷的， 得1分；有计划安排，各阶段时间明显不符合逻辑， 得0分。 |
| 7 | 质量控制（0-5分） | 根据投标人针对本项目的质量控制措施综合评分；有严谨的质量控制措施及有效的实施方案得5分；有质量控制措施及实施方案，较为严谨的得3分；只有简单的质量措施和实施方案，无法完整体现本项目的实施能够得到有效控制的，得1分； 无质量控制措施或无实施方案的本项得0分。 |
| 8 | 培训方案（0-5分） | 投标人针对本项目制定全面、详尽、科学的培训方案（包括培训人员、人数、方式、地点、时间等实质性内容），根据培训方案的完整性、周到性等情况进行综合评分：内容全面、合理、切实的得5分；内容较全面、合理、切实的得4分；内容基本全面、合理、切实的得3分；部分内容存在瑕疵的得1分；内容不明确、多处不足的得0分；缺项的得0分。 |
| 9 | 售后服务方案（0-5分） | 根据投标人提供的售后服务方案进行综合评分：  服务内容全面、解决及排除问题迅速、经济，设有专门的售后处理人员及电话，制定完善的售后服务机制并提供对产品或相关的技术指导等服务的得5分；  服务内容较全面、解决及排除问题较迅速、经济，设有专门的售后处理人员及电话，制定较完善的售后服务机制并提供对产品或相关的技术指导等服务的得4分；  服务内容基本全面、解决及排除问题基本迅速、经济，设有专门的售后处理人员及电话，制定基本完善的售后服务机制并提供对产品或相关的技术指导等服务的得3分；  部分内容存在瑕疵的得2分；  内容不明确、多处不足的得1分；  缺项的得0分。 |
| 10 | 人员资质（0-4分） | 拟投入本项目项目负责人在投标单位工作3年及以上（提供社保证明），提供与本项目相关资质证书的，如信息系统项目管理证书或系统架构设计师证书或系统分析师等，没有不得分，有一项符合即得1分，所需证书资质由评委根据本项目实际需求酌情确定。（0-1分）。  根据项目组人员学历、所获证书如注册信息安全工程师、PMP、系统集成项目管理工程师、网络工程师、软件测评师、系统架构设计师证书等，每个证书0.5分，最高3分。所需证书资质由评委根据本项目实际需求酌情确定。(0-3分)。  （须提供拟派人员与本单位的劳动关系证明材料和相关证书复印件及社保证明并加盖公章。不提供不得分）。 |
|  | 系统演示（0-14分） | 梯控辅助系统演示：  1.在PC端展示功能模块（小区管理、视频管理、预警管理、消防安全管理、系统管理等）的每项得2分，共计10分。  2.小程序端：支持电梯预警处置；支持消防通道占用预警处置；每个功能模块得2分，共计4分。  注：投标人可采用视频多媒体演示或PPT等形式进行讲解（演示文件须同时存入电子文件（U盘）中，与技术商务标一起密封），着重突出上述特点，重点部位效果，体现效果完整性，演示时间总量控制在8分钟以内，中文解说和配音。采用视频多媒体演示最多可得14分，采用PPT演示最多可得7分，不提供不得分。 |
| 二 | 资信得分（3分） | |
| 1 | 企业业绩（0-3分） | 投标人（2022年1月1日以来）成功实施的同类项目的业绩或案例证明，投标人提供的同类项目单个合同，每个得1分，本项最高得3分。（时间以合同签订时间为准，合同原件扫描件做在投标文件中，不提供不得分） |

**注：1、各评委独立打分，技术分为各评委打分的平均分，结果保留2位小数。**

**2、各评委统一打分，资信分为各评委统一打分，结果保留2位小数。**

**3、以上证明材料均要求提供复印件加盖单位公章在投标文件内。**

**注：评标委员会成员按上述分值标准各自独立打分，技术打分时保留1位小数，技术分值汇总时，评委打分的算术平均值即为技术部分最终得分，保留两位小数。**

**四、商务标评分（0－30分）(小数点后保留两位小数、四舍五入)**

评标专家对投标文件进行商务评审。评标专家应对商务报价的范围、数量、单价、费用组成和总价等进行全面审阅和对比分析，找出报价差异的原因及存在的问题。

商务报价评审应以报价口径范围一致的评标价为依据。评标价应在最终报价的基础上，按照招标文件约定的因素和方法进行计算。凡属招标文件的原因造成报价口径范围不一致的，应予以调整，但因投标人自身失误造成多算、少算、漏算的，不得调整。

报价得分的计算方法（按投标报价总价计算）：

评标基准价=所有有效投标人的投标报价的算术平均值

通过投标文件符合性审查的投标人为有效投标人, 低于所有有效投标人报价算术平均值的90%不计入评标基准价的计算。各投标人的报价得分等于评标基准价时商务分得满分；高于评标基准价时，每高 1%扣 0.6 分；低于评标基准价时，每低于 1%扣 0.3 分；以此求出各投标人的报价得分。不计负分。投标人商务分得分保留两位小数（包括中间计算过程）。

6、综合得分（保留小数 2 位）：

综合得分=技术得分+资信得分+报价得分。

# 项目建设要求

**一、项目概况**

1．近年来，因电动自行车在楼内停放、充电引发火灾伤亡事故多发，已经成为高层火灾事故发生的重要原因。为进一步加强辖区内消防安全工作，充分利用物联网、视频分析等技术，通过加联网型“电梯智能阻车系统”、“消防通道占用监测系统”、“消防用水监测系统”，实现电动自行车进电梯快速阻止，消除电动车入楼而产生的各类消防安全隐患，解除消防通道占用，消防用水通畅，让人民群众安全、放心乘梯。

**二、建设依据**

1．《中华人民共和国消防法》；

2．中华人民共和国公安部 《关于全面推进“智慧消防”建设的指导意见》；

3．《关于深化消防执法改革的意见》；

4．《浙江省单位消防安全标准化管理规定》 ；

5．《浙江省消防事业发展“十四五”规划》；

6．《嘉兴市秀洲区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；

7．《嘉兴市秀洲区应急管理“十四五”规划》；

8．《秀洲区打通消防生命通道三年行动实施方案》。

**三、内容及规模**

1.对9个小区其中176台电梯提供联网型“智能阻车系统”、“消防通道占用监测系统”、“消防用水监测系统”。

2．监控平台端服务。

**四、服务点位清单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 小区 | 电梯数量(部 ) |
| 1 | 秀洲大道西北安置房 | 26 |
| 2 | 富丽园 | 2 |
| 3 | 风荷九里 | 11 |
| 4 | 复礼嘉苑 | 36 |
| 5 | 望虹雅苑 | 22 |
| 6 | 收藏西安置房 | 25 |
| 7 | 湖上云庭 | 28 |
| 8 | 上湖云庐 | 16 |
| 9 | 依云小区 | 10 |
| 10 | 合计 | 176 |

**五、项目服务要求：**

**（一）AI 识别，精准检测**

通过加装在电梯轿厢内的摄像机，进行每一帧图片的分析，发现疑似不正规行为，进行图片的截取；利用全新深度学习算法，检出率高，误报少；能有效过滤自行车、婴儿车、轮椅等干扰；支持挡风披部分遮挡检测报警。

**（二）声光告警，个性语音**

集成在梯控摄像头中声控喇叭，接收指令后，对不正规行为的人员可进行多种语音播报：如“电动自行车禁止入内”“电动自行车上楼易引发安全事故，请勿将电动自行车驶入电梯，谢谢”、“为了您和他人的安全，请勿将电动自行车驶入电梯，谢谢”。

**（三）联动梯控，阻止上楼**

设备通过接电梯内的光幕、接开门按键的方式将错位行为的指令关联至梯控控制，使得电梯门在未接到正确指令下无法关闭，联动扩声喇叭劝导住户，阻止电动自行车上楼，降低火灾隐患。

**（四）远程通知，高效管理**

将前端图像分析的告警分析图片汇集到每个小区内的存储节点，统一通过互联网传输至部署在政务云上的消防安全管理平台，供管理方处置使用，同时对未处置完成的告警事项，通过短信提醒所在物业单位、乡镇街道属地单位等，进行人为干预、劝导。

**（五）物联智控模块功能（最低要求）**

电梯运行状态采集：运行状态、速度、运行方向、开关门次数、运行次数、电梯当前楼层、物联设备是否在线。

电梯故障：困人，开门运行，开关门故障，超速运行等。

故障报警：电梯编号、故障类型、故障发生时间、电梯的地理位置等实时上传。

▲电梯物联智控模块采集数据需接入到嘉兴市96333电梯平台。

1. **消防通道占用监测**

对室外消防通道停车侦测，对超过配置停留时间的车辆产生报警，并进行车牌的识别，并上传数据后台；设置音柱，可播放预设语音节目。

1. **消防用水监测**

设置数据采集终端，获取水泵控制柜状态、风系统状态等消防子系统状态，采集水压和液位的数据，实时回传数据至数据终端。

**（八）****补充要求**

1、本项目投标人报价须包含所有设备、服务器租赁、管理平台的提供、安装、调试及设备的前端取电、安装等费用。需保证整体网络符合项目功能需求，整体网络布置、网络调试、链路、链路使用费用、存储设备投入、前端设备电费支出、机房集成等完成本项目的所有费用均由中标单位承担。

2、投标人须结合现场踏勘实际情况，进行整体方案的设计，满足项目要求的设备产品和数量由投标人自行确定（不低于项目需求要求），中标单位需确保在3年的服务期内保证采购单位的使用要求。

3、本项目提供的服务及所用到的设备必须满足采购单位3年内的使用需求；

4、如果在服务期内出现不能满足用户需求的情况，投标人需要根据实际情况无条件免费进行设备的更替、增加、软件平台的升级等服务，以确保服务质量。

5、项目培训要求

在项目的实施开展中，对用户进行现场集中专业培训，增强相关人员的理论知识和实际操作水平。

6、本项目需成立项目工作组作为项目的管理组织机构，项目工作组的职责是安排推进项目实施计划、沟通协调项目问题、应对突发情况、项目测试验收等。项目工作组包括业务指导专家、研发团队和交付团队等。

7、本项目服务期为3年，投标人须自行考虑服务期内前端设备维护、网络维护、软件运行等所有人员的投入费用。

8、运行组织机构须配备网络专家团队、系统专家团队以及设备专家团队。

9、现场网络满足3年实际需求，优先选择利旧，如无法实现利旧的则由投标人自行考虑接入方式，采购人不额外增加费用。