**采购内容及预算：**

采购内容：白蚁防治服务，共一个标项。

预算金额：80.8万元。

**采购方式：**公开招标

**服务期限**

2025年10月1日至2027年9月30日。

**服务内容**

本项目白蚁防治服务，具体包括新建房屋白蚁预防施工（安装监测装置）、传统村落、历史街区等白蚁监测控制、老旧房屋蚁害治理、监测装置检查维护。此外，服务内容还包含：

（1）应急性或上级交办的白蚁防治事件处理和其他工作（绿色通道）。

（2）白蚁防治业务受理登记、数据统计工作等。

采购内容及最高限价

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购内容 | 数量 | 单价的最高限价 |
| 1 | 新建房屋白蚁预防、传统村落、历史街区等白蚁监测控制 | 4000套 | 45元/套 |
| 2 | 老旧房屋蚁害治理 | 1100户 | 320元/户 |
| 3 | 监测装置检查维护 | 46000套（次） | 6元/套（次） |

**注：以上数量非准确数，结算按实际业务量，预算内优先保障旧房蚁害治理。**

**防治服务技术依据**

1、DB 33/T 1108-2018《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》、JGJ/T245-2024《房屋白蚁防治技术标准》。主要技术指标为：

（1）监测装置安装间距，房屋四周为 5 米，特殊情况协商确定；

（2）监测装置维护周期：每年不少于1 次，乳白蚁危害区每年不少于2次，

在白蚁活动盛期进行，一般应于每年3-9月完成。发现白蚁危害的，应按照上述技术规程进行跟踪治理。其他特殊情况协商确定；

（3）新建房屋白蚁预防应编制施工方案，由采购人核定后方可实施。

2、采购人有关白蚁防治服务或施工的规章制度、考核办法等。

**本项目的资格要求：**

（1）依法登记注册的企业法人、经济组织；

（2）配备有相应专业技能的工作人员不少于4人，不含退休返聘人员（提供社保缴纳证明）。其中项目负责人1 人，须经过白蚁防治专业培训，具有生物、药物检测、建筑工程等相关专业中级以上技术职称，专职负责本项目工作，月均出勤22天以上（可兼任）。现场施工人员4人及以上，应经过白蚁防治职业技能培训与考核鉴定，持有职业资格证书；资料员1名，负责资料登录和业务受理（可兼任）。在业务量大或白蚁活动高峰期时，可无条件按照采购人要求增配工作人员。

（3）非海宁市登记注册的供应商获取预中标资格后，应当在中标（成交）公示后15个工作日内固定在海宁市内服务团队，将工作人员安排到位，否则视为放弃中标（成交）资格，由排名次之的中标（成交）候选供应商替补，以此类推；

（4）本项目不接受联合体投标，不允许分包和转包。

**本项目的设备和药物要求**

1. 用于白蚁防治业务工作的专用汽车不少于1辆**。**
2. 监测装置应优先选用经全国白蚁防治中心核查审定的最新公布的白蚁防治用品信息目录内或推荐产品，具有合格证明。要求智能型监测装置，产品外壳规格不小于10cm\*10cm\*14cm，供应商需配备相应的智能监测装置管理系统并落实好网络安全主体责任，针对网络与数据安全检测到的问题，应在网信等相关部门要求的时间内进行整改，采购人不支付费用。采购人可通过该系统查看监测装置布控区位、实时状态、监测数据等。监测装置产品应在技术商务文件中响应，中标后未经采购人许可不得变更产品。为便于监测装置后期维护中定位查找，中标单位无偿提供1台智能监测装置巡检仪给采购人。

3.投入本项目的白蚁防治药物须取得“农药三证”，登记使用对象为“白蚁”，对环境友好。用于房屋白蚁防治药物，宜选用非趋避性药物。

**工作质量及考核**

（一）工作质量及考核要求

1.新建房屋白蚁预防施工质量及考核要求

①成交供应商工作职责：收到新建预防档案后及时协调联系建设单位 ，跟踪工程进度，3 个工作日内现场勘察工地，编制初步施工方案，由项目负责人审核后，经采购人核定后，按照施工方案进行白蚁预防施工，接受建设单位现场监管，规范填写相关表格。工程完工后，按规定移交完整的项目档案。

②考核验收按照DB 33/T 1108-2018《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》、JGJ/T245-2024《房屋白蚁防治技术标准》、中心白蚁防治服务质量考核办法等相关规章制度、白蚁预防施工方案、白蚁防治服务规范措施一览表等要求进行工作质量检查考核。

③白蚁预防施工项目完工后，按白蚁预防施工方案逐个项目验收。

④造成预防工程漏防的，成交供应商应及时上报采购人，并根据实际情况及时采取补防措施。如果是成交供应商联系协调不到位造成漏防并无法补防的，该项目施工费不结算外，将按该项目的施工总费用进行扣罚；如果是非成交供应商责任造成漏防无法补防的，在费用结算时扣除漏防工程费用。

2.老旧房屋蚁害治理工作质量及考核要求

①老旧房屋蚁害治理业务登记受理后须在5个工作日内完成服务。

②传统村落、历史街区白蚁防治按照专项技术方案要求编制具体施工方案，由项目负责人审核，经采购人核定后，按照施工方案进行施工，按采购人技术方案要求做好维护检查、记录和资料移交。

③由上级部门交办、紧急督办等需开通绿色通道的，须在白蚁灭治业务登记受理后2个工作日内完成。

④老旧房屋白蚁治理当年度复治3次及以上的户数或第二年复治的户数应低于10%。

⑤不得向服务对象收取白蚁治理费用。

3.监测装置检查维护工作质量及考核要求

根据DB 33/T 1108-2018《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》、JGJ/T245-2024《房屋白蚁防治技术标准》、采购人相关规章制度执行。

4.资料记录填报和移交

成交供应商在进行白蚁防治相关服务工作时，按照采购人要求及时做好现场服务施工资料记录，做到详实规范，同时将白蚁防治服务时照片资料及时传至采购人。

每周上报各服务项目施工量，并于每月5号将上月完工项目的相关记录纸质资料移交至采购人。

（二）考核方式

现场检查、抽样检测、电话回访、综合考核

（三）安全生产要求

严格遵守农药使用和环境保护法律、法规的有关规定，认真落实各项施工安全措施。不发生药物渗漏、环境污染、人畜中毒等安全生产事故。

安全生产事故责任由成交供应商全部自负。

（四）作风效能

（1）现场施工人员着统一印有“白蚁防治”明显标识的工作服，佩戴统一制作的工作证开展白蚁防治相关服务。

（2）按照要求保证服务质量和工作效能，做到文明、及时、主动服务。

（3）进行白蚁防治服务时不得向服务对象收取任何费用。

（五）违约责任

1 成交供应商未能按“施工技术依据、工作质量及考核要求”完成白蚁防治服务，或成交供应商工作失误，造成客户不满意或投诉的，将根据情节的轻重，分别处以300-50000元的扣罚：

（1）由于成交供应商工作失误，造成客户不满意或投诉的，每次扣罚2000元。

（2）由于成交供应商工作失误，造成客户投诉或发生较大责任事故，而导致采购人受上级部门问责或处分的，扣罚50000元，并中止合同。

（3）旧房蚁害治理当年度复治3次及以上的户数或第二年复治的比例高于10%后，每户扣罚300元；当年度复治3次以上的户数或第二年复治的比例高于50%的，罚款50000元，并中止合同。

2 成交供应商违反以下规定之一的，采购人有权利终止合同。

（1）发现投标时提供虚假投标文件资料的。

（2）成交供应商未按规定要求配备人员、设备的。

（3）伪造或虚假填报施工和药物进出库记录。

（4）对工作质量检查考核中存在问题，采购人书面通知责令限期整改，而成交供应商十五个工作日内达不到整改要求的。

（5）由于成交供应商工作失误，造成客户投诉或发生较大责任事故，导致采购人受上级部门问责或处分的。

（6）进行白蚁防治服务时以各种名义向服务对象收取费用的。

**评审标准**

各供应商的综合得分为报价得分和商务技术分之和，总分为100分，其中：报价分20分，商务技术分80分。

各供应商的商务技术分为磋商小组各成员评分的平均值；各供应商的报价分得分按低价优先法计算。

12.2.1报价分（0～20分）：

12.2.1.1报价分采用低价优先法准则，即满足采购文件要求且价格最低的报价为评标基准价。

12.2.1.2报价得分按下列公式计算：

报价分=（评标基准价 / 报价）×20%×100

12.2.2商务技术分（0～80分）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分类型 | 评分项目 | 分值（分） | 评分内容及标准 |
| 1 | 商务 | 企业实力 | 5 | 根据投标人的资信等级、荣誉证书、资质认证等酌情评分。 |
| 2 | 商务 | 诚信度 | 2 | 根据投标人在投标截止时间止前三年是否经营异常或在政府采购专项检查、合同履约验收过程中的诚信情况酌情评分。 |
| 3 | 商务 | 同类项目合同 | 3 | 根据投标人提供的2022年1月1日以来（以合同签订日期为准）同类项目合同进行评分，1个合同1分。 |
| 4 | 技术 | 项目的理解 | 5 | 根据投标人对项目背景的认识、需求的了解程度及服务内容的理解等酌情评分。 |
| 5.1 | 技术 | 项目方案 | 施工技术方案 | 5 | 根据投标人对新建房屋白蚁预防施工（安装监测装置）、老旧房屋蚁害治理、监测装置检查维护、一村三名综合治理的施工技术方案符合规范及强制性标准、可行性、合理性程度酌情评分。 |
| 5.2 | 技术 | 项目统筹 | 5 | 根据投标人的组织措施、项目进度计划、各项服务的时间进程、人员安排、职责明确情况等酌情评分。 |
| 5.3 | 技术 | 质量控制 | 5 | 根据投标人的质量保障制度及保障措施，限时工期保障，符合相关行业标准，质保期限内白蚁危害率控制措施及可实现程度等酌情评分； |
| 5.4 | 技术 | 安全保障措施 | 3 | 根据投标人的安全生产制度及保障措施，突发事件的处置及上报、应急预案等酌情评分。 |
| 5.5 | 技术 | 安全保障配备 | 3 | 根据投标保障安全的施工装备配备、药剂使用管理等情况酌情评分（3分）。 |
| 5.6 | 技术 | 合理化建议 | 2 | 根据投标人对本项目的合理化建议酌情评分。 |
| 6.1 | 技术 | 药物设备 | 仪器设备 | 5 | 根据拟投入本项目的白蚁防治、灭治车辆及专业器械配备等酌情评分； |
| 6.2 | 技术 | 监测装置符合程度 | 2 | 根据投标人配置白蚁监测装置产品列入全国白蚁防治中心最新一期白蚁防治用品信息调研推荐目录的得2分，否则不得分。 |
| 6.3 | 技术 | 监测装置性能 | 5 | 根据投标人配置白蚁监测装置的规格、性能参数等酌情评分。 |
| 6.4 | 技术 | 药物 | 5 | 根据投标人使用白蚁防治药剂类型、品牌、性能等酌情评分。 |
| 6.3 | 技术 | 数智化平台 | 3 | 根据拟投入本项目的智能监测装置配套管理软件（系统平台），对监测装置安装、检查维护数据的数智化管理功能等酌情评分。 |
| 7.1 | 技术 | 项目团队 | 项目负责人 | 5 | 根据拟投入本项目的项目负责人资格等级、职称、所获证书、工作履历证明等酌情评分。（须提供相关证书扫描件加盖单位电子公章及近3个月内的社保证明，未提供不得分） |
| 7.2 | 技术 | 技术支持 | 2 | 根据投标人重点难点项目的技术支持人员情况（项目负责人和施工人员除外）酌情评分。 |
| 7.3 | 技术 | 施工人员 | 5 | 根据拟投入本项目的施工专职人员数量、职称、所获证书、工作履历证明等酌情评分。（须提供相关证书扫描件加盖单位电子公章及近3个月内的社保证明，未提供不得分） |
| 8.1 | 商务 | 服务承诺 | 响应时间 | 5 | 根据投标人的服务承诺、服务响应时间、应急响应时间及其它服务措施等酌情评分。 |
| 8.2 | 商务 | 其他 | 5 | 根据投标人的本地化服务方案，如地理位置、专职人员驻点安排等酌情评分。 |

注：最终评分标准以招标文件为准。