

质 疑 函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：丽水市中信拆迁事务有限公司

地址：浙江省丽水市莲都区中东路 215 号 邮编：323000

联系人：叶育培

联系电话：13957086688

授权代表：余颖

联系电话：13587188778

二、质疑项目基本情况

项目名称：丽水经济技术开发区房屋征收委托服务采购项目

项目编号：浙鼎峰招[2025]065 号

标项：丽水南城防山洪排涝项目（桐岭溪段）影响区域吴弄口村整村搬迁项目、丽水南城防山洪排涝项目（桐岭溪段）二期建设项目（吴弄口村）房屋征收委托服务采购项目

采购人名称：丽水经济技术开发区土地和房屋征收工作指导中心（挂丽水市土地储备中心南城分中心牌子）

采购代理机构：浙江鼎峰工程咨询有限公司

采购文件获取日期：2025 年 5 月 14 日

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：中标供应商在开标解密期间未能及时解密，开标时要求代理机构以其上传至采购代理机构指定邮箱的备份文件进行投标，同时言称以第二份备份文件为准。而其他供应商均在九点对电子标书进行解密，而其后中标供应商的报价明显低于其他供应商的报价。因此，本次投标在其他投标人的

报价均已开标的情况下，中标人却以提交开标当天的文件不能解密，当场提出以发送至邮箱的文件为准，若该中标人提交了两份不一样报价的文件，在开标后知晓其他投标人的价格后，再选择有利于自己报价的文件进行投标，明显不公平。质疑人有理由认为中标人开标时提交的文件有可能与邮箱备份的文件不一致，中标人应当在开标前解密开标文件，不能解密的，应当作无效投标处理。

事实依据：可查询开标日到场五家供应商代表或查看现场监控摄像资料，也可以询问代理机构工作人员情况是否属实。

质疑事项 2：评标结果显示，专家 1 对应标三家供应商标书的评分差距极大，中标供应商的评分高于其他两家供应商 20 分左右。而征收项目的服务商的相关工作及服务方案等等内容本质上相差不大，评分差距不可能如此巨大，该评分明显不合理。

事实依据：可核对本项目开标日评分专家评标报告。

四、质疑请求：

1、对中标人的投标文件应当作无效标处理。

2、对本项目投标评分专家征集，专家评分过程和结果进行复核，公示各项内容专家评分细节并解释理由，是否符合评分标准，是否存在不合规现象甚至存在内外勾结串标行为。

供应商法定代表人签字：


2025 年 5 月 26 日