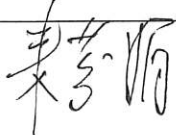
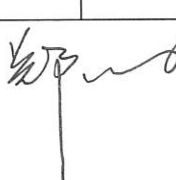
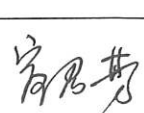
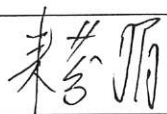
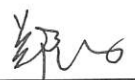
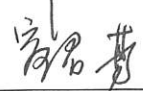


单一来源采购专家论证意见表				
采购人	浙江省中医院			
项目名称	邮电路 23 号长城资产大楼三楼东半楼物管服务采购			
项目概况	邮电路 23 号长城资产大楼三楼东半楼， 建筑面积 473.7 平方米。物管费为 0.5 元/平方米/天，服务期限 24 个月，预算总额 17.3 万元。提供水电供应及门卫、电梯、安保、收发服务。			
项目预算	服务期限 2 年，共计 17.3 万元。			
专家论证意见	因长城资产大楼有统一的物业管理公司（杭州利丰物业管理有限公司），该公司承担了整个大楼水电、电梯等所有设施设备的运营维护和门卫、安保、公共区域保洁等物业服务，该大楼物管服务具有统一性，邮电路 23 号长城资产大楼三楼东半楼物管服务采购项目具有唯一性。 根据《中华人民共和国政府采购法》“第三十一条 符合下列情形之一的货物或者服务，可以依照本法采用单一来源方式采购：（一）只能从唯一供应商处采购的；”的规定，建议采用单一来源采购方式进行采购。			
	供应商		供应商地址	
	杭州利丰物业管理有限公司		杭州市邮电路 23 号	
	专家签名：   			
时间：2025 年 6 月 17 日				
专家信息	专家签名	职称或职位	工作单位	联系电话
		经济师	浙大一院	13958028666
		讲师	浙江理工大学	15588149078
		副高级职称	杭州市妇产科医院	18268146613