

单一来源采购申请核准表

申报时间：2025年6月9日

基 本 情 况	申请部门	资产管理处		
	联系人	谢劲芳	联系电话	87150082
	拟单一来源的产品名称	东冠校区房租费	采购目录	C2102
	数 量	一项	金 额	2937.9966万元
	采购产品所属项目名称	其中751.199万元属于2025年教学用房租赁；2186.7976万元属于2026年和2027年教学用房租赁费		
申 请 单 位 意 见	申请理由： ☒ 1. 只能从唯一供应商处采购的； ☐ 2. 政府购买服务项目，若更换承接主体，将会导致在现有的经济和技术条件下，无法保证与原有项目的一致性或服务配套要求，且会导致服务成本大幅增加或原有投资损失的。 ☐ 3. 其他			
	意见阐述： 随着学校发展需要，我校租赁位于滨江区浦沿街道园区中路的15号楼，16号楼，17号楼，18号楼做为我校东冠校区。其中15号楼为教学楼，16号楼，17号楼，18号楼为学生宿舍楼。东冠校区承载了我校部分非表演专业学生教学及住宿的需求，是我校重要组成部分之一。 我校东冠校区4幢楼分别租赁自杭州惠冠实业有限公司(15号楼、16号楼、18号楼)、杭州东冠通信科技开发有限公司(17号楼)，按照合同，2025年下半年需要支付房租751.199万元，2026年至2027年需要支付房租2186.7976万元，且租赁只能向唯一供应商即杭州惠冠实业有限公司和杭州东冠通信科技开发有限公司进行采购。 经办人：谢劲芳 部门负责人：[签名] 2025年6月9日 部门盖章 资产管理处			

专家 论证 意见	论证时间		论证意见		附 件	张
	意见概述(可另附纸):					
	专家信息					
	专家姓名	工作单位	职称/职务	手机	专家签名	
	陶仕清	省教育发展中心	滨江后勤部副主任	13666602178	陶仕清	
	赵洁	浙江中医药大学	后勤管理处处长	18957130505	赵洁	
	叶洲	浙江机电职业技术大学	校园建设和后勤 副处长	13958088089	叶洲	
主管 部门 审查 意见	设备主管部门意见:					
	同意 经办人: 谢明 部门负责人: 李洪云 2025年6月9日 资产管理处					