

杭州市政府采购项目 采购需求

采购单位：杭州市富阳区新登镇人民政府

项目名称：新登城区环卫一体化服务采购项目

编制单位：杭州市富阳区新登镇人民政府

编制时间：2025 年

一、需求调查情况

(一) 本项目是否需要开展需求调查：☒是 ☐否

根据《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的通知：

第十条：采购人可以在确定采购需求前，通过咨询、论证、问卷调查等方式开展需求调查，了解相关产业发展、市场供给、同类采购项目历史成交信息，可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购，以及其他相关情况。

第十一条：对于下列采购项目，应当开展需求调查：（二）涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等。（四）主管预算单位或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目。

本项目在实施前需要开展需求调查，以确定项目采购有科学性和合理性。

(二) 本项目是否属于可以不再重复开展需求调查情形：☐是 ☒否

(三) 需求调查方式

☐咨询 ☒论证 ☐问卷调查 ☐其他方式（_____）

(四) 需求调查对象

专家组成员

(五) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

政府公共服务“外包”是建立服务型政府过程中的一项创新型举措，可以充分利用市场的调节作用，通过正当竞争，使得服务优，效率高的第三方企业承担起部分政府公共服务工作，在此过程中，政府成为采购人，第三方企业成为中标人。在政府监督下，切实有效保证中标人提供优质的公共服务，能满足社会公众对服务“量”与“质”的要求，从而使群众百姓成为最直接的受益者。通过检索浙江省政府采购网，对于环卫一体化服务项目各地政府都通过服务外包采购，由社会组织来承担，环卫部门监管，节约运营成本、提高环境卫生质量。具有该项目服务资质的企业发展迅速且优质企业数量不断增加。

2. 市场供给情况

市场竞争充分，供给量充足，能够满足采购需求。

3. 同类采购项目历史成交信息情况

(1) 西湖区之江区块留泗路、双流路等道路市政环卫绿化一体化综合养护服务

项目，中标单位：杭州西湖区市政工程有限公司、杭州市路桥集团股份有限公司。

<https://zfcg.czt.zj.gov.cn/site/detail?parentId=600007&articleId=RLf/gM9Yy6W9NvYKtutyLQ==>

(2) 余杭区城乡环卫一体化日常检查服务项目，中标单位：杭州保杭环境建设有限公司、杭州开美物业管理有限公司。

<https://zfcg.czt.zj.gov.cn/site/detail?parentId=600007&articleId=NQThWaEHCN90WnEne0M/tg==>

(3) 西湖区之江区块云浦街等道路市政环卫一体化综合养护服务项目，中标单位：杭州西湖区市政工程有限公司。

<https://zfcg.czt.zj.gov.cn/site/detail?parentId=600007&articleId=IMWKykn0Y7+0g9dcKWqdRw==>

(4) 桐君街道大管家片区环卫市政一体化作业服务项目，中标单位：绿城物业服务集团有限公司、浙江波普环境服务有限公司。

<https://zfcg.czt.zj.gov.cn/site/detail?parentId=600007&articleId=07IGAKIS611Y1Y11SKGycg==>

(5) 百丈镇环卫一体化保洁项目，中标单位：杭州可俐环境建设有限公司。

<https://zfcg.czt.zj.gov.cn/site/detail?parentId=600007&articleId=akUrUcWNt+N9P2u65UIK3Q==>

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

项目为环卫一体化服务，相关保洁物品耗材由供应商承担。可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况以项目实际为准。如涉及后期保洁车辆增加的维护、保洁用具的备品备件、耗材等后续增加采购，双方根据合同协商约定。

5. 其他相关情况

考虑到项目延续性及时效性，主要为保洁车辆、保洁设备及人员的投入，采购内容外不允许合同分包。

为避免供应商联合投标后互相推诿，在后续服务期内责任分摊导致项目无法保障，谢绝联合体投标。

二、采购需求内容

（一）项目概况（详见采购需求附件）

新登城区环卫一体化服务采购项目主要内容包含：新登城区道路洒水清洗保洁、公园绿化铺装保洁、道路绿化带保洁、城河保洁、牛皮癣清理、城市家具清洗、易腐垃圾收集清运、生活垃圾及其他各类垃圾清运、公厕日常管理和保洁；植物补种、修剪和防护；中耕除草、浇灌排水等绿化养护等环卫一体化服务内容。

（二）预算金额（元）：30000000

（三）需满足的政府采购政策目标和具体支持对象

☒扶持中小企业 ☐节能环保 ☐其他（_____）

（四）采购标的是否进口产品：☐进口 ☒国产

（五）拟采购标的的技术要求

拟采购标的（详见采购需求附件）

标的内容	新登城区环卫一体化服务采购项目		
数量	1	单位	项
功能和质量 要求	新登城区道路洒水清洗保洁、公园绿化铺装保洁、道路绿化带保洁、城河保洁、牛皮癣清理、城市家具清洗、易腐垃圾收集清运、生活垃圾及其他各类垃圾清运、公厕日常管理和保洁；植物补种、修剪和防护；中耕除草、浇灌排水等绿化养护等环卫一体化服务内容。（详见采购需求附件）		

（六）拟采购标的的商务要求

1. 交付（实施）的时间（期限）：自合同签订生效之日起2年

2. 交付（实施）的地点（范围）：杭州市富阳区新登镇

3. 付款条件（进度和方式）

序号	付款比例（%）	付款方式（以实际合同约定为准）
1	月服务费用按月支付每月服务费用的 80%	中标人进场服务并通过采购人考核后，采购人凭中标人开具的正规发票（中标月服务费用的 80%）和采购人认可的各项记录复印

		件，办理服务费用的支付手续。一月一结，每月完成工作任务并汇报采购人后，经采购人检查中标单位无欠薪情况且工作任务完成，月服务费支付在下个月中旬支付前一个月的服务费用（中标月服务费用的 80%）。
2	月服务费用中季度考核部分（15%）的支付，按季度考核情况支付	中标人月服务费的 15%作为季度考核服务费用，每季度三个月考核平均得分高于 85 分且经采购人检查中标单位无欠薪情况的支付该季度 15%考核服务费用。 如每季度三个月考核平均得分低于 85 分，仅支付该季度 10%考核服务费用。其余 5%服务费用划入年度考核费用中，如年度考核十二个月考核平均得分高于 85 分，可一并支付该季度 5%考核服务费用。
3	月服务费用中年度考核部分（5%）的支付，按年度考核情况支付	中标人月服务费的 5%作为年度考核服务费用，每年度十二个月考核平均得分高于 85 分且经采购人检查中标单位无欠薪情况的支付年度 5%考核服务费用。如年度十二个月考核平均得分低于 85 分的，不支付年度考核服务费用。

4. 售后服务要求

（1）遭遇突发性污染事件，必须组织人员及车辆等在 20 分钟内到达事发现场，以最快的有效时间清除地面污染。

（2）在重大节假日、活动保障及防汛抗台、防冻抗雪期间，应根据实际无条件服从要求，及时调整与转换作业模式。

（3）对清扫保洁区域周边部位的卫生保洁有“举手之劳”的义务。

（4）保洁公司应积极协助并配合社区完成其他各类卫生清理整治工作。

（5）接到区（市）长公开电话、96310 交办单、数字城管，或者各类媒体报道、市民来电（访）或投诉的各类问题，及在各级检查中发现并通报的问题，应做到及

时整改与上报。

(6) 需做好对保洁区域内所建的公共设施（城市家具）外立面保洁。

(7) 做好道路绿化上午与下午 2 次洒水清洗工作。

(8) 对道路污染源头进行监管，及时做好信息报送。

5. 其他商务要求（包装和运输、保险等）

(1) 第三者责任保险

中标人应对中标人人员以及第三方全权负责（如中标人应投保第三责任险），在中标人的责任区内由于中标人原因导致自己员工或第三方的事故由中标人负责，采购人不承担任何责任。

(2) 员工人身意外

在服务期内，中标人所有人员的事故由中标人自行全权负责（如中标人应对其员工投保人身意外险），以保证采购人在中标人工作人员索赔时不受任何责任的约束。

(3) 其他保险及费用

中标人须按相关法律法规和政府有关各部门规定为全体服务人员缴纳所有相关的社会保险及其他相关费用。中标人对此全权负责。

(七) 采购项目的其他要求

本项目除采购需求允许内容外，其它内容不允许转包或分包，若中标人转包或变相转包其应履行的合同义务，采购单位有权终止合同并追究相关违约责任。

三、合同订立安排

(一) 采购项目预（概）算（元）：300000000，最高限价（元）：300000000

(二) 开展采购活动的时间安排：2025 年 7 月

(三) 采购组织形式：☐集中采购 ☒分散采购

(四) 委托代理安排

☐集中采购机构 ☐部门集中采购机构

☒采购代理机构 ☐自行采购（含电子卖场）

(五) 采购包划分：☐分标项 ☒不分标项

(六) 合同分包: ☐允许分包 ☒不允许分包

(七) 供应商资格条件

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定,在中华人民共和国境内注册,且符合、承认并承诺履行本招标文件各项规定,所提供的货物和服务须在我国境内合法生产或销售的;未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;

2. 本项目不允许联合体投标;

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求:本项目属于专门面向中小企业采购的项目,供应商应为中、小、微型企业,监狱企业、残疾人福利性单位;

4. 本项目的特定资格要求:无;

5. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(八) 采购方式

☐公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判

☒竞争性磋商 ☐询价 ☐单一来源采购

☐电子卖场 ☐其他采购方式 (_____)

(九) 选择采购方式的理由

《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等规定。

(十) 竞争范围: ☒公开发布 ☐电子卖场

(十一) 评审规则: ☒综合评分 ☐最低价中标 ☐其他(_____)

四、合同管理安排

(一) 合同类型

☐货物合同 ☒服务合同

☐建设工程合同 ☐其他 (_____)

(二) 定价方式

☒固定总价 ☐固定单价

☐成本补偿 ☐绩效激励

(三) 合同文本的主要条款

1. 合同主要标的（详见采购需求附件）

标的内容	新登城区环卫一体化服务采购项目		
数量	1	单位	项
功能和质 量 要求	新登城区道路洒水清洗保洁、公园绿化铺装保洁、道路绿化带保洁、城河保洁、牛皮癣清理、城市家具清洗、易腐垃圾收集清运、生活垃圾及其他各类垃圾清运、公厕日常管理和保洁；植物补种、修剪和防护；中耕除草、浇灌排水等绿化养护等环卫一体化服务内容。（详见采购需求附件）		

2. 履行时间（期限）：自合同签订生效之日起 2 年。（合同签订形式采用一年一签，当年服务内容经考核达到采购人规定相关服务质量标准的签订下一年度合同，共计 2 年，如不符合委托人规定相关服务质量标准的终止下一年度续签合同。）

3. 履约地点和方式：杭州市富阳区新登镇，履约方式以采购需求要求及投标文件承诺为准。

4. 价款或者报酬：

4.1. 按合同约定内容进行货款的结算，结算时按财政结算要求办理资金结算手续。

4.2. 中标人进场服务并通过采购人考核后，采购人凭中标人开具的正规发票（中标月服务费用的 80%）和采购人认可的各项记录复印件，办理服务费用的支付手续。一月一结，每月完成工作任务并汇报采购人后，经采购人检查中标单位无欠薪情况且工作任务完成，月服务费支付在下个月中旬支付前一个月的服务费用（中标月服务费用的 80%）。

4.3. 中标人月服务费的 15%作为季度考核服务费用，每季度三个月考核平均得分高于 85 分且经采购人检查中标单位无欠薪情况的支付该季度 15%考核服务费用。

如每季度三个月考核平均得分低于 85 分，仅支付该季度 10%考核服务费用。其余 5%服务费用划入年度考核费用中，如年度考核十二个月考核平均得分高于 85 分，可一并支付该季度 5%考核服务费用。

4. 4. 中标人月服务费的 5%作为年度考核服务费用，每年度十二个月考核平均得分高于 85 分且经采购人检查中标单位无欠薪情况的支付年度 5%考核服务费用。如年度十二个月考核平均得分低于 85 分的，不支付年度考核服务费用。

5. 考核要求和付款进度安排（以实际合同约定为准）

序号	付款比例（%）	考核要求（以实际合同约定为准）
1	月服务费用按月支付每月服务费用的 80%	中标人进场服务并通过采购人考核后，采购人凭中标人开具的正规发票（中标月服务费用的 80%）和采购人认可的各项记录复印件，办理服务费用的支付手续。一月一结，每月完成工作任务并汇报采购人后，经采购人检查中标单位无欠薪情况且工作任务完成，月服务费支付在下个月中旬支付前一个月的服务费用（中标月服务费用的 80%）。
2	月服务费用中季度考核部分（15%）的支付，按季度考核情况支付	中标人月服务费的 15%作为季度考核服务费用，每季度三个月考核平均得分高于 85 分且经采购人检查中标单位无欠薪情况的支付该季度 15%考核服务费用。 如每季度三个月考核平均得分低于 85 分，仅支付该季度 10%考核服务费用。其余 5%服务费用划入年度考核费用中，如年度考核十二个月考核平均得分高于 85 分，可一并支付该季度 5%考核服务费用。
3	月服务费用中年度考核部分（5%）的支付，按年度考核情况支付	中标人月服务费的 5%作为年度考核服务费用，每年度十二个月考核平均得分高于 85 分且经采购人检查中标单位无欠薪情况的支付年度 5%考核服务费用。如年度十二个月考核平均得分

		低于 85 分的，不支付年度考核服务费用。
--	--	-----------------------

6. 资金支付方式：分期付款

7. 验收、交付标准和方法

按照合同约定的要求标准，组织采购人及专家小组对每一项服务、设备参数、相关要求等标准的履约情况结合每月考核情况进行验收，并出具验收报告。

8. 质量保修范围和保修期：无。

9. 知识产权归属、处理方式：杭州市富阳区新登镇人民政府

10. 成本补偿、风险分担约定：无。

11. 违约责任与解决争议的方法：具体以合同约定为准。

12. 其他条款：无。

五、履约验收方案

（一）履约验收主体

1. 采购单位：杭州市富阳区新登镇人民政府

2. 是否选择代理机构：☐是 ☒否

3. 是否邀请本项目的其他供应商：☐是 ☒否

4. 是否邀请专家：☒是 ☐否

5. 是否邀请服务对象：☒是 ☐否

6. 其他

无。

（二）履约验收时间：以实际新登城区环卫一体化服务采购项目服务期满之日为准。

（三）履约验收方式：☐简易程序 ☒一般程序

（四）履约验收程序：☒一次性验收 ☐分段验收 ☐分期验收

（五）履约验收内容

1. 技术履约内容

根据《杭州市政府采购履约验收暂行办法》（杭财采监〔2019〕10号）规定，采购人应当根据采购项目的具体情况，自行组织项目验收或者委托采购代理机构验收。

服务期间，采购人根据招标文件“采购需求”中“考核办法”的要求进行验收。

2. 商务履约内容

根据验收结果，按“考核办法”的规定支付服务费。

（六）履约验收标准

各项技术标准应当符合国家标准、各项规范要求；国家没有相应标准、规范的，使用行业标准、规定或省市相关文件规定；同时满足招标人及主管部门项目考核的相关标准。

（七）履约验收其他事项

所有服务应符合相关法规、管理条例与技术标准、行业规范等。

六、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：☒是 ☐否

（一）国家政策变化应对措施

根据国家政策变化，甲乙双方友好协商，签订补充合同执行。

（二）实施环境变化应对措施

根据实际环境变化，甲乙双方友好协商，签订补充合同执行。

（三）重大技术变化应对措施

按主管部门最新的管理办法执行。

（四）预算项目调整应对措施

按实际调整内容，甲乙双方友好协商，签订补充合同执行。

（五）因质疑投诉影响采购进度应对措施

参照《政府采购质疑和投诉办法》执行。

（六）采购失败应对措施

按《政府采购法》的规定执行。

（七）不按规定签订或者履行合同应对措施

按签订的合同条款要求处理。

(八) 出现损害国家利益和社会公共利益情形应对措施

立即终止，遵照国家法律条款，报请上级主管部门处理。

(九) 其他采购和合同履行过程的风险及应对措施

按签订的合同条款要求处理。

新登城区环卫一体化服务采购需求

一、项目内容概况

新登城区环卫一体化服务项目包括：新登城区道路洒水清洗保洁、公园绿化铺装保洁、道路绿化带保洁、城河保洁、牛皮癣清理、城市家具清洗、易腐垃圾收集清运、生活垃圾及其他各类垃圾清运、公厕日常管理和保洁；植物补种、修剪和防护；中耕除草、浇灌排水等绿化养护等服务内容。

二、采购需求总表

新登城区环卫一体化服务采购需求（总表）		
序 号	内 容	数 据
1	公路保洁面积（m ² ）	1076369
2	公园保洁面积（m ² ）	151550
3	开放式小区道路保洁面积（m ² ）	138300
4	公厕保洁（座）	25
5	需清运的垃圾分类亭（个）	75
6	需清运的果壳箱（只）	373
7	其他垃圾清运区域	/
8	其他清洗清理任务	/
9	绿化面积（m ² ）	254124.25
10	花 箱（只）	698
11	花 镜（m ² ）	2211.81
12	行 道 树（株）	4669
13	灌 木（株）	1550

三、采购需求细分表

（一）公路保洁

新登城区公路面积（含道路两侧辅道及人行道）：1076369 m²

序号	道路名称	起点	终点	长度 (m)	道路面积 (m ²)	道路 等级	保洁 时间	绿化 面积
1	新兴路	南门头绿岛	台城路	1000	28000	二级	12 小时	/
2	新兴西路	台城路	胥口界址 (潭元线交叉口)	3100	92200	三级	10 小时	4000
3	潭三线元村段	新兴西路	302 省道潘堰 红绿灯口	900	5500	三级	10 小时	/
4	葛溪西路	贤明桥	与新兴西路 交叉口	1100	21560	二级	12 小时	/
5	市场路 (含南津桥)	新兴路	南津桥南侧	250	2565	二级	12 小时	/
6	秉贤路 (含秉贤街)	新城街百货公司	葛溪路	500	7650	二级	12 小时	/
7	双塘路	新登战役纪念馆	台城路	250	2240	三级	10 小时	/
8	小东门路段	镇政府大门	圆盘	100	1700	二级	12 小时	/
9	新城街	新华书店	台城路	1100	7460	二级	12 小时	/
10	大东门路	共和街	城墙元始门城楼	150	575	二级	10 小时	/
11	共和南路 (城内段)	新华书店	城墙南门以内	260	5200	二级	12 小时	/
12	共和街 (含停车场)	新华书店	方廉路 (镇一幼)	800	8300	一级	12 小时	/
13	观音弄	新城街	台城路	400	1500	二级	10 小时	/
14	工厂路	观音弄	城河西路	550	1650	二级	10 小时	/
15	台城路	新兴西路	方廉路	820	28640	三级	10 小时	6375
16	惠来路	台城路	方廉路	500	8500	三级	10 小时	/
17	方廉路	与台城路红绿灯 交叉口	潭三汽车西站	2100	52000	三级	10 小时	11300
18	九墩路	方廉路	乘七线	150	1000	三级	10 小时	/

序号	道路名称	起点	终点	长度 (m)	道路面积 (m ²)	道路 等级	保洁 时间	绿化 面积
19	立新路	新兴西路	方廉路	550	3300	三级	8 小时	1100
20	新苑路 (含塔山大桥)	方廉路	塔山大桥南侧	860	21985	三级	8 小时	/
21	乘七线	方廉路	与永乘线交叉口	1600	28800	三级	10 小时	/
22	官塘路 (只含人行道)	消防队路口	与乘七线交叉口	1500	18000	三级	10 小时	12000
23	官塘环形路	新登镇中学东南门	官塘池塘环线	600	4800	三级	8 小时	/
24	秉贤中路	302 省道	与永乘线交叉口	1600	56000	三级	10 小时	12000
25	松涛路	秉贤中路	松溪小学到头	800	20000	二级	10 小时	/
26	杜公路	秉贤中路	滨溪家园到头	800	20000	二级	10 小时	/
27	乘庄路	秉贤中路	乘庄卫生服务中心 到头	800	20000	三级	10 小时	/
28	派出所和交警大队 前横路	杜公路	松涛路	200	5000	三级	8 小时	/
29	松溪路	乘庄卫生服务中心	松溪小学	500	9000	二级	10 小时	/
30	塔山烈士墓	塔山烈士墓院内	塔山烈士墓院内	/	0	三级	8 小时	1000
31	金城路	松溪桥头	渌渚界址	6000	210000	二级	10 小时	30871
32	双溪天城 东门前道路	新兴东路与金城路 交叉口	新登大桥 (北侧)	320	4300	三级	8 小时	/
33	登城北路	加油站	圆盘	1100	35200	一级	12 小时	2096
34	登城南路 (含青云桥)	圆盘	青云桥南侧	950	30400	二级	12 小时	/
35	共和北路	方廉路	与永乘线 交叉口	1000	25000	二级	10 小时	/
36	乘七线	与永乘线交叉口	院士公园	500	9000	三级	10 小时	/
37	新庄路	与乘七线交叉口	金城路	300	2700	三级	10 小时	/
38	三里亭路	金城北路	共和北路	350	5600	三级	10 小时	3500

序号	道路名称	起点	终点	长度 (m)	道路面积 (m²)	道路 等级	保洁 时间	绿化 面积
39	城北路 (东段)	加油站	共和北路	350	4200	三级	10 小时	/
40	城北路西段 含罗家祠堂前路	共和北路	乘七线	700	3500	三级	8 小时	/
41	方廉路	二院	与台城路 交叉口	400	8000	三级	10 小时	/
42	富春港边支路	登城北路	北门贞成桥	400	2700	二级	10 小时	/
43	振兴路 (汪木英医院旁)	金城路	登城北路	150	1200	三级	10 小时	/
44	双江路	金城路	双江桥头	150	1400	三级	10 小时	/
45	东门东路 (含圆盘)	圆盘	金城路	500	10000	一级	12 小时	/
46	新兴东路	登城南路	金城路	350	9800	一级	12 小时	/
47	东安路	澳门豆捞	金城路	650	12380	一级	12 小时	/
48	葛溪东路 含双溪天城南侧	贤明桥(北侧)	新登大桥 (北侧)	1000	5000	二级	10 小时	/
49	翠苑路	登城南路	贤明桥 (北侧)	350	5894	二级	12 小时	/
50	新兴路	登城南路 (方宜电器前)	南门头绿岛	300	8400	二级	12 小时	/
51	双溪路	圆盘	南门头绿岛	350	2600	二级	12 小时	/
52	共和南路 (城墙外)	南门嘉会桥	新兴路	145	1705	二级	12 小时	/
53	罗隐路 (罗隐书屋前)	新兴路	贤明桥北侧	185	5550	二级	12 小时	/
54	罗隐路 (含贤明桥)	贤明桥北侧	贤明中学	2500	27500	三级	10 小时	/
55	新苑路辅路	塔山大桥南侧	与新龙线 交叉口	245	6615	三级	8 小时	/
56	防洪堤南侧堤边道 路(含公共停车位)	青云桥南侧	塔山大桥 (南侧)	3100	24800	二级	10 小时	/
57	驾校支路	青云桥南侧	23 省道	300	4800	二级	10 小时	500

序号	道路名称	起点	终点	长度 (m)	道路面积 (m²)	道路 等级	保洁 时间	绿化 面积
58	百丈山游步道 (含小山游步道)	百丈山山脚	百丈山山顶	/	7200	三级	8 小时	/
59	黄塘坞路	罗隐路	青云桥南侧	2500	17500	三级	8 小时	/
60	黄墩路	山外山门口	与新龙线 交叉口	700	5600	三级	8 小时	/
61	南四路	南津桥南侧	与新龙线 交叉口	700	6300	三级	8 小时	/
62	罗隐支路	罗隐路	安康路	250	1750	三级	8 小时	/
63	安康路 含安康路 8 号边弄	贤明路	南四路	650	6150	三级	8 小时	/
64	贤明路西段 含贤明路 31 号边弄	南四路	罗隐路	500	9500	二级	10 小时	/
65	贤明路（东段）	罗隐路	黄塘坞路	480	4800	二级	10 小时	/
66	孙杨路 含孙杨路 11 号边弄	贤明路	罗隐路	750	3900	三级	8 小时	/
67	电杆厂河边路	电管站	贤明府	400	1600	三级	8 小时	/
68	辅导学校周边路 (含杨树弄)	辅导学校 四周	辅导学校 四周	210	3000	三级	8 小时	/
69	贤明府周边路	含贤明府四周	含贤明府 四周	/	5500	三级	8 小时	/
70	广福禅寺西北门 入寺村道	罗隐路	小桥桥头	150	1200	三级	8 小时	/
71	松溪街	金城路	新区 10 号路口	500	12500	一级	12 小时	/
72	金城路（松溪段）	松溪桥头	松溪入城口	1100	38500	二级	10 小时	/

（二）公园保洁

新登城区公园保洁面积（含铺装路、停车场、城河）：151550 m²								
序号	道路名称	起点	终点	长度 (m)	路面面积 (m²)	道路等级	保洁 时间	绿化 面积
1	贤明山公园游步道	贤明山脚	贤明山顶	/	14800	公园铺装	12 小时	15000
2	玉兰广场公园游步道	贤明桥	南津桥	/	13000	公园铺装	12 小时	11000
3	院士公园	/	/	/	1200	公园铺装	12 小时	4000
4	古城公园	城墙城河 123 期工程	城墙城河 123 期工程	/	55380	公园铺装	12 小时	55608
5	城 河	城墙一周	城墙一周	2400	30000	公园铺装	12 小时	/
6	葛溪公园	贤明桥	塔山大桥	/	12000	公园铺装	12 小时	18000
7	人大主题公园	/	/	/	8000	公园铺装	12 小时	12600
8	台城路公园铺装路 (含停车位)	新城街	方廉路	/	8500	公园铺装	12 小时	11930
9	新登新城市民广场	乘庄云樾 府附近	乘庄云樾 府附近	/	8670	公园铺装	12 小时	6005

(三) 开放式小区道路保洁

新登城区开放式小区道路面积（含停车区域）：138300 m ²		
序号	开放式小区范围	道路面积（m ² ）
1	双溪路（圆盘）至南门头绿岛中间小区	2000
2	新兴路与翠苑路中间小区（1 弄至 3 弄）	19100
3	翠苑路与东安路中间小区	3350
4	东安路与葛溪东路中间小区（澳门豆捞至 17 楼）	11500
5	东门东路与新兴东路中间小区（城东 1 弄）	19800
6	新兴东路与东安路中间小区（城东 2 弄）	19400
7	公路管理站与双溪天城南区中间小区	3000
8	南四片孙家小区	5000
9	南门头（嘉会桥）至秉贤街中间小区	2750
10	秉贤街至塔山村委中间小区	3000
11	新兴路 5 弄至 9 弄	12000
12	新兴路 11 弄至 17 弄	18000
13	新城街通济桥至新城街 1 号公厕中间小区	1300
14	观音弄至城河西路中间小区	4350
15	观音弄至新城街中间小区	1750
16	镇政府对面小区（桂花弄、周家弄）	4100
17	共和街东侧小区	2800
18	共和街西侧小区（施家弄、秀山 1 弄至 3 弄）	5100

(四) 公厕保洁

新登城区公厕：25 座									
序号	公厕名称	详细地址	面积 (㎡)	小便池	蹲位	座位	蹲位	座位	备注
1	新城 1 号公厕	新城街 58 号	39.36	3	2	1	4	1	
2	新城 2 号公厕	新兴街 3 弄	29.16	4	3	0	4	0	
3	新城 3 号公厕	新兴路 23 号	78.4	5	5	0	6	0	
4	新城 4 号公厕	工商所对面	60	4	3	1	3	1	
5	新城 5 号公厕	城墙西门	80	3	3	0	6	0	
6	新城 6 号公厕	秉贤街东	35	3	2	0	4	0	
7	新城 7 号公厕	骨伤科医院停车场	108	9	4	1	9	1	
8	新城 8 号公厕	共和街篮球场边	83	4	4	0	7	0	
9	新城 9 号公厕	贤明公园(罗隐路边)	35	4	3	1	3	1	
10	新城 10 号公厕	贤明公园(贤明山脚)	35	4	4	0	4	0	
11	新城 11 号公厕	新城街 139 号	50.1	4	2	1	8	2	
12	新城 12 号公厕	23 省道边货车停车场	69.71	2	2	1	2	1	
13	新城 13 号公厕	福光小学对面	151	4	4	1	9	3	
14	新城 14 号公厕	塔山停车场	60.4	3	2	1	6	1	
15	新城 15 号公厕	葛溪玉兰广场	70.6	3	3	0	3	1	
16	新城 16 号公厕	院士公园(乘庄路口)	60.5	3	2	0	3	1	
17	新城 18 号公厕	新登战役纪念馆	70	5	3	0	5	0	
18	新城 19 号公厕	秉贤街停车场	54	5	2	0	5	0	
19	新城 20 号公厕	富春港南	80	3	3	0	6	0	
20	新城 21 号公厕	台城路东	60	4	3	0	5	0	
21	新城 22 号公厕	台城路西	85	5	5	0	7	0	
22	新城 23 号公厕	台城路北	60	5	5	1	3	0	
23	新城 24 号公厕	城墙南门	70	3	0	4	0	7	
24	新城 25 号公厕	戏台西南	39	2	2	0	8	0	
25	新城 27 号公厕	西 站	48	3	2	1	3	0	

（五）垃圾分类亭清运

城区垃圾分类投放亭：75 个

序号	社区	地址	编号	其他垃圾	易腐垃圾	有害垃圾	可回收物	总桶数 240 升
1	贤明社区	贤明府		10	3	2	3	18
2	东安社区	双溪天城一期池塘旁边	NO.01	5	2	1	1	9
3	东安社区	双溪天城二期门口	NO.02	5	2	1	1	9
4	东安社区	双溪天城 24 幢到 26 幢中间	NO.03	5	2	1	1	9
5	东安社区	东安雅苑 18 号-20 号楼中间	NO.04	6	2	1	1	10
6	东安社区	东安路 42 号后面	NO.05	4	1	1	1	7
7	贤明社区	新兴路一弄 5 幢前面停车位中间	NO.06	6	2	1	1	10
8	贤明社区	新兴路三弄 1 幢和 3 幢中间	NO.07	8	2	1	1	12
9	贤明社区	新兴路三弄 8 幢和 10 幢中间	NO.08	7	2	1	1	11
10	贤明社区	富邦商城	NO.09	6	2	1	1	10
11	贤明社区	登云大厦后门口	NO.10	5	2	1	1	9
12	贤明社区	葛溪东路 1-2 幢西面	NO.11	4	1	1	1	7
13	贤明社区	东安路 9 号旁边	NO.12	6	2	1	1	10
14	贤明社区	东安路 56 号旁边	NO.13	4	2	1	1	8
15	登云社区	新兴街五弄厕所旁边	NO.14	6	2	1	1	10
16	登云社区	新兴街七弄	NO.15	6	2	1	2	11
17	登云社区	新兴街九弄	NO.16	4	1	1	2	8
18	登云社区	新兴街十五弄	NO.17	6	2	1	1	10
19	登云社区	小天使幼儿园旁边	NO.18	6	2	1	1	10
20	登云社区	新兴街十七弄	NO.19	7	2	1	1	11
21	贤明社区	贤明路教工楼	NO.20	5	1	1	1	8
22	古城社区	共和新苑 1 号楼 3 单元	NO.21	4	2	1	1	8
23	东安社区	香雪海停车场大门旁边	NO.22	5	2	1	1	9
24	庄泽社区	政和苑内	NO.23	5	2	1	1	9
25	东安社区	派出所对面	NO.24	5	2	1	1	9
26	东安社区	新兴街 53 号后面停车场 (千嘉菜场旁边)	NO.25	5	2	1	1	9

序号	社区	地址	编号	其他垃圾	易腐垃圾	有害垃圾	可回收物	总桶数 240 升
27	东安社区	登城南路 36 号旁边 (联华超市对面)	NO.26	7	2	1	1	11
28	东安社区	南门头原环卫所单位楼附近	NO.27	8	2	1	1	12
29	登云社区	秉贤街停车场	NO.28	7	2	1	2	12
30	惠来社区	双塘口	NO.29	4	2	1	1	8
31	塔山村	立新路新兴西路交会处旁	NO.30	8	2	1	1	12
32	古城社区	老人民医院宿舍	NO.31	3	1	1	1	6
33	东安社区	登城南路 68 号旁边	NO.32	11	2	1	1	15
34	古城社区	彭家弄	NO.33	4	2	1	1	8
35	登云社区	新兴街 98 号旁边	NO.34	6	2	1	2	11
36	登云社区	新兴街 158 号旁边	NO.35	6	1	1	2	10
37	东安社区	新兴路方宜电器后面	NO.36	6	2	1	1	10
38	东安社区	城东一弄	NO.37	7	2	1	1	11
39	惠来社区	新兴西路战役纪念馆停车场	NO.38	4	2	1	1	8
40	贤明社区	葛溪嘉苑	NO.39	3	1	1	1	6
41	古城社区	老供电所(共和街十字街头)	NO.40	3	1	1	1	6
42	贤明社区	贤明路 21 号旁边	NO.41	9	1	1	1	12
43	贤明社区	贤明路 78 号对面	NO.42	5	1	1	1	8
44	古城社区	南门公寓	NO.43	3	1	1	1	6
45	古城社区	共和北路篮球场旁边	NO.44	3	1	1	1	6
46	登云社区	秉贤街 98 号	NO.45	7	2	1	2	12
47	富春港	富春港	NO.46	18	15	1	2	36
48	惠来社区	观音弄通济路口	NO.47	5	2	1	1	9
49	贤明社区	城市阳台公园(山外山对面)	NO.48	4	2	1	1	8
50	惠来社区	贤辰府		6	2	2	2	12
51	登云社区	秉贤大院(01号)		6	1	1	1	9
52	登云社区	秉贤大院(02号)		6	1	1	1	9
53	惠来社区	惠来樾府	1号亭	5	1	1	1	8
54	惠来社区	惠来樾府	2号亭	4	1	1	1	7
55	惠来社区	台城塔山府		5	1	1	1	8

序号	社区	地址	编号	其他垃圾	易腐垃圾	有害垃圾	可回收物	总桶数 240 升
56	古城社区	登和樾府		5	2	1	1	9
57	古城社区	登和樾府		5	2	1	1	9
58	庄泽社区	滨溪阳光家园 A 区		12	2	1	1	16
59	庄泽社区	滨溪阳光家园 B 区		12	2	1	1	16
60	东安社区	溪楠晨府（3 号楼旁边）	1 号亭	4	2	1	1	8
61	东安社区	溪楠晨府（8 号楼旁边）	2 号亭	4	2	1	1	8
62	东安社区	溪楠晨府（10 号楼旁边）	3 号亭	4	2	1	1	8
63	庄泽社区	新堰阳光家园门口处靠近 27 幢	NO:01	6	3	1	1	11
64	庄泽社区	新堰阳光家园靠近物业办公室	NO:02	6	3	1	1	11
65	庄泽社区	新堰阳光家园靠近 45 幢	NO:03	6	3	1	1	11
66	庄泽社区	新堰阳光家园靠近 14 幢	NO:04	6	3	1	1	11
67	双清社区	松溪家园桥头苑 14 幢前	NO:01	9	3	1	1	14
68	双清社区	松溪家园平山苑 2 幢旁边	NO:02	11	3	1	1	16
69	双清社区	松溪家园平山苑 14 幢旁边	NO:03	7	2	1	1	11
70	双清社区	松溪家园藻山苑 10 幢旁边	NO:04	10	2	1	1	14
71	双清社区	松溪家园平山苑 24 幢旁边	NO:05	7	3	1	1	12
72	双清社区	松溪家园平山苑 13 幢旁边	NO:06	9	2	1	1	13
73	双清社区	五期 10 幢旁边	NO:07	6	0	0	0	6
74	双清社区	五期 2 幢旁边	NO:08	6	2	1	1	10
75	庄泽社区	三里亭路和共和北路交叉口	/	4	1	1	1	7

(六) 果壳箱清洗和清运

新登城区果壳箱数量：373 只		
序 号	路 段	果壳箱
1	新兴东路	9
2	新兴路（登城南路至南门头绿岛）	10
3	东安路	13
4	翠苑路	4
5	登城南路	20
6	登城北路	19
7	方廉路（二院至台城路）	6
8	共和北路	10
9	乘七线（永乘线至院士公园）	1
10	东门东路	7
11	金城路（松溪桥头至渌渚界碑）	58
12	百丈山	10
13	贤明公园	24
14	城市阳台	30
15	方廉路（台城路交叉口至汽车西站）	10
16	西入口人大主题公园	3
17	新苑路	1
18	新兴西路	12
19	新兴路（南门头绿岛至台城路）	29
20	新登战役纪念馆	2
21	葛溪公园	36
22	古城公园	43
23	秉贤中路	5
24	派出所前横路	2
25	杜公路	2
26	松涛路	2
27	乘庄路	2
28	松溪路	2
29	松溪小学前	1

（七）其他区域垃圾清运

- 1、标段范围内所有生活垃圾清运收费服务单位；
- 2、标段范围内所有零星堆放、散落的建筑垃圾、装修垃圾、工业垃圾、大件垃圾等；
- 3、标段范围外临时应急清运工作；

（八）其他清洗清理任务

- 1、标段范围内所有交通护栏；
- 2、标段范围内所有小广告；
- 3、标段范围内其他城市家具；
- 4、配合迎检、领导要求等其他临时应急清洗清理工作；

（九）绿化养护（见下表）

新 登 城 区 绿 化 养 护

绿地面积 254124.25 m²；花箱 698 只；花镜 2211.81 m²；行道树 4669 株；灌木 1550 株

地 段	胸 径 (Φ)	数 量 (株)	绿化面积 (m ²)	养护 标准	备注
背街小巷三期 AB 区块 (新兴路 11 弄至 17 弄)			2169	三级 绿地	
背街小巷二期 DB 区域 (新兴路 5 弄至 9 弄)	/	/	3467	三级 绿地	
	10 至 15	28	/	行道树	
	15-25	7	/		
	40 以上	1	/		
背街小巷二期 A 区域 (新兴路 1 弄至 3 弄)			3465	三级 绿地	
东安雅苑 双溪天城北区边			1690	三级 绿地	
葛溪东路 (登云大厦 17 楼边)			1031	三级 绿地	
背街小巷三期翠苑区块			862	三级 绿地	
背街小巷三期东门区块			1069	三级 绿地	
大东门广场			28	花箱	花镜
东安社区停车场			1231	三级 绿地	
葛溪公园 (南津桥至塔山大桥)			3335	二级 绿地	
葛溪公园 (南津桥至贤明桥)			1924	二级 绿地	
葛溪游步道 (贤明桥至塔山公园)			5516.49	三级 绿地	
葛溪西路	/	/	12	花箱	花镜
	10 至 15	8	/	行道树	
	15-25	29	/		
	25-40	57	/		
	40 以上	4	/		
贤明山公园	/	/	15000	三级 绿地	
	15-25	19	/	行道树	
	25-40	9	/		
	40 以上	4	/		

地 段	胸 径 (Φ)	数 量 (株)	绿化面积 (m ²)	养护 标准	备注
贤明路	/	/	1064.1	三级 绿地	
	10 至 15	115	/	行道树	
贤明桥			172	挂箱	月季
贤明桥头			10	花镜	一年五季
背街小巷四期 (贤明桥边秉贤小区)			1523.4	三级 绿地	
葛溪嘉苑			1024	三级 绿地	
玉兰大道城市阳台			10383.49	一级 绿地	
			100	花镜	
文化宫边			80	花镜	一年五季
共和南路 (贤明桥至新兴路)			590.97	一级 绿地	
			232.74	花镜	
环卫大楼前			6	花箱	花镜
南门头绿岛 (含新登战役馆双塘口)			205	一级 绿地	
			40	花镜	
塔山公园	/	/	3426.3	三级 绿地	
	10 至 15	230	/	行道树	
外官塘	/	/	3292.4	三级 绿地	
	10 以下	4	/	行道树	
	10 至 15	22	/		
	15-25	268	/		
	25-40	85	/		

地 段	胸 径 (Φ)	数 量 (株)	绿化面积 (m ²)	养护 标准	备注
新兴西路			2866.51	二级 绿地	
	10 以下	3	/	行道树	
	10 至 15	36	/		
	15-25	129	/		
	25-40	185	/		
	40 以上	2	/		
新兴西路延伸段 (人大主题公园至七板桥)	/	/	7008.06	二级 绿地	
	10-15	743	/	行道树	
	灌木	1550	/		
	15-25	176	/		
新兴路	/	/	92	花箱	花镜
	10 以下	8	/	行道树	
	10 至 15	37	/		
	15-25	53	/		
	25-40	102	/		
	40 以上	49	/		
新兴东路	/	/	96	花箱	花镜
	10 至 15	3	/	行道树	
	15-25	20	/		
	25-40	35	/		
	40 以上	15	/		

地 段	胸 径 (Φ)	数 量 (株)	绿化面积 (m ²)	养护 标准	备注
镇政府大院内			1097.21	一级 绿地	
			59.19	花镜	一年五季
东门路	10 以下	6	/	行道树	
	10 至 15	20	/		
	15-25	10	/		
东门东路	15-25	40	/	行道树	
	25-40	65	/		
	40 以上	1	/		
共和南路 (新华书店至南门)	10 至 15	2	/	行道树	
	15-25	29	/		
	25-40	9	/		
秉贤南路	10 至 15	1	/	行道树	
	15-25	11	/		
	25-40	5	/		
	40 以上	7	/		
秉贤街			7	花箱	花镜
方廉路	/	/	3068.56	二级 绿地	
	10 以下	35	/	行道树	
	10 至 15	56	/		
	15-25	285	/		
	25-40	5	/		
新苑路	/	/	850	三级 绿地	
	10 至 15	23	/	行道树	
	15-25	172	/		
	25-40	7	/		

地 段	胸 径 (Φ)	数 量 (株)	绿化面积 (m²)	养护 标准	备注
登城南北路	10 至 15	12	/	行道树	登城北路
	15-25	55	/		
	25-40	98	/		
	40 以上	4	/		
	10 至 15	13	/	行道树	登城南路
	15-25	50	/		
	25-40	87	/		
	/	/	224	花箱	月季
	/	/	61	花箱	花镜
登城路与金城路交叉口 三角地块（含圆盘）			1446.6	一级 绿地	
			650.4	花镜	
振兴路 (汪木英医院至登城路)			162	三级 绿地	
双江路	15-25	3	/	行道树	
	25-40	20	/		
东安路	10 以下	1	/	行道树	
	10 至 15	37	/		
	15-25	78	/		
	25-40	27	/		
翠苑路	10 以下	2	/	行道树	
	10 至 15	21	/		
	15-25	30	/		
	25-40	23	/		
东安路与翠苑路交叉口			1712.2	一级 绿地	
			269.2	花镜	
S23 沿线绿化养护松溪至 双塔（包括院士公园）			42789	一级 绿地	
			770.28	花镜	

地 段	胸 径 (Φ)	数 量 (株)	绿化面积 (m ²)	养护 标准	备注
双塔综合整治			8586.13	一级 绿地	
松溪辅小旁绿岛			9111	一级 绿地	
加油站边 (城北路)			148	三级 绿地	
背街小巷四期 (三里亭和一幼停车场)			3644	三级 绿地	
新庄路			92	三级 绿地	
台城路			5680.6	一级 绿地	
新登农贸市场停车场	/	/	129.09	二级 绿地	
	15-25	21	/	行道树	
粮管所区块停车场			434	三级 绿地	
2 号路 (松溪路)			166.98	三级 绿地	
	14-15	138	/	行道树	
4 号路 (乘庄路)	/	/	263.78	三级 绿地	
	15-16	223	/	行道树	
5 号路 (杜公路)	/	/	294.03	三级 绿地	
	15-16	241	/	行道树	
6 号路 (松涛路)			355.74	三级 绿地	
	15-16	83		行道树	
	14-15	99			
秉贤路	/	/	6294.57	三级 绿地	
山体地块	/	/	5565.1	三级 绿地	
城墙西门新城街两侧 停车场边			321	三级 绿地	
新登工人文化宫	/	/	350.94	一级 绿地	
	15-25	28	/	行道树	

地 段	胸 径 (Φ)	数 量 (株)	绿化面积 (m ²)	养护 标准	备注
人大主题公园			12600	一级 绿地	
台城路公园			11930	一级 绿地	
古城公园			55608	一级 绿地	
秉贤街背街小巷			1925	一级 绿地	
立新路与方廉路交叉口			350	一级 绿地	
塔山烈士陵园			1000	一级 绿地	
新登新城市民广场			6005	一级 绿地	

新登镇城区环卫保洁考核办法

（一）考核方式

环卫保洁考核分为日常巡查和月度考核。1、日常巡查采取即查即改与即扣相结合的方式，发现问题立即整改，并根据考核细则予以扣分扣款处理；2、月度考核一般在每月末由采购单位相关责任办公室人员集中组织进行。月度考核道路面积和清运范围不小于单个招标责任区总数量的 70%及以上，其中，随机抽取总数的 40%及以上作为宏观检查，抽取总数的 30%及以上作为微观检查。公园铺装路及重要道路为月末考核的必检点。

（二）考核内容及分数计算依据

1、日常巡查成绩累计并入月度考核；2、月度考核成绩以百分制计，考核结果以评分表形式送达给中标人；3、季度考核分为每月考核得分的算术平均分；4、年度考核得分为四个季度考核得分的算术平均分；5、区综合行政执法局、数字城管、市固废处置中心等部門对城区保洁质量进行检查、考核后的扣分，根据考核细则相应内容进行扣分扣款处理。

（三）考核程序

考核主要采取下列程序进行：

1、确定考核时间。日常巡查时间应与道路清扫保洁作业时间段相同；月度考核每月一次，具体时间根据每月实际工作情况安排。

2、组成考核人员。考核人员由采购人相关责任办公室人员或行业专家组成，并可邀请若干居民代表参加，人数为 3 人及以上。

3、现场考核记录。根据区块抽取结果，安排好检查路线，进行现场考核。

4、综合打分汇总。考核人员经现场检查对道路、公园、开放式小区、果壳箱、垃圾分类亭等区域的保洁清运质量进行综合打分并汇总。

5、月度考核成绩分为优秀、良好、合格、不合格四个等级，分值 95 分(含)以上为优秀、95-90 分(含)为良好、90-85 分(含)为合格、低于 85(不含)分为不合格。

（四）考核奖惩

月度考核平均分(连续三个月或全年累计 6 个月)高于优秀基准(95 分),每多 1 分(四舍五入),奖励 10000 元;月度考核得分低于 85 分(不含)时,每低于合格分 1 分,扣罚 10000 元;连续三个月考核得分低于 85 分(不含)或全年累计六个月考核得分低于 85 分(不含)的中标人,在原有扣罚基础上,每低 1 分(四舍五入),追加扣罚 10000 元;当月度考核得分低于 65 分(不含),采购人对中标人进行约谈处理,约谈后下个月月度考核得分仍低于 65 分(不含)的,扣双倍金额。

新登镇环卫保洁检查考核评分表

保洁区域名称:

保洁单位:

考核时间:

项目	分项名称	分项标准	满分	评分标准	得分
(一) 组织管理 (20分)	组织管理 (20分)	中标单位负责人通讯保持通畅,管理制度落实,单位管理人员到位;作业人员必须穿着有反光条的工作服,做到文明作业,未发生安全问题。	2	中标单位负责人未每月汇报工作的扣1分;管理制度不落实的,一处扣0.5分;管理人员不到位,扣1分;未落实养护人员扣2分;发生情节较轻的安全问题扣1-2分;作业人员上路作业不穿有反光条的工作服,不文明作业,扣0.5分,扣完为止。	
		根据检查单、整改通知书、各类通知及时落实上报工作。	2	未按检查单、整改通知单要求进行改进的扣1-2分;未按通知要求落实有关资料上报的扣1-2分,扣完为止。	
		安排专职人员进行巡查,发现问题及时整改。	4	未安排专职人员进行巡查,扣3分,发现问题未进行整改扣2分,扣完为止。	
		无投诉、无曝光,被市民投诉后能配合落实相应的解释和整改工作。	3	投诉、曝光后,不配合、不落实的,一次扣2分;不按时整改的扣0.5分;经采购人或上级主管部门通知后不及时整改的扣1分。半年内累计5次以上不配合整改的直接终止合同。	
		保洁时间落实,作业人员落实。	4	清扫保洁时间未落实的,发现一次扣1分;作业人员未落实的发现一次扣1分,扣完为止。	
		无欠薪情况	5	单位若有欠薪或迟发漏发薪资的情况,扣5分。	
(二) 组织管理 (70分)	(1) 保洁质量 (40分)	路面无垃圾、无杂物、无杂草、无积泥、晴天无积水、无明显污迹。	10	路面有垃圾、有杂物、有杂草、有积泥、晴天有积水、有明显污迹,每处扣1分,扣完为止。	
		及时发现并清除偷倒在本项目区域内的生活垃圾、生产垃圾,无卫生死角;发现建筑垃圾、装修垃圾应及时报告采购人。	10	未及时发现或采购人排查后未找到偷倒方确认无主后未及时清除偷倒在本项目区域内的生活垃圾、生产垃圾,每发现一次扣2分;发现建筑垃圾、装修垃圾、大件垃圾后,经采购人查处无主后,中标人没有处理且未及时报告采购人的扣2分,扣完为止。	
		道路绿地、树圈保洁与道路保洁同步。适时进行道路清洗,机动车道、非机动车道、人行道无油迹、无污迹、路面见本色。	10	道路绿地、树圈保洁、公园绿地与道路及公园保洁未同步的,每发现1处扣1分;未适时进行道路清洗,机动车道、非机动车道、人行道有油迹、有污迹的,每发现1处扣0.5分,扣完为止。	
		公共厕所内公共设施日常维护、公厕内部及四周环境卫生保洁。	10	公厕内公共设施管护不到位,扣1分;日常保洁及周边环境脏乱差的,公厕内有明显臭味的,发现1处扣1分,扣完为止。	

项目	分项名称	分项标准	满分	评分标准	得分
(二) 组织管理 (70分)	(2) 垃圾收集和清运 (20分)	垃圾实行分类收集、分类运输、分类处理，专人专车专运，并严格执行日产日清、无害化处理。	10	垃圾未实行分类收集、分类运输、分类处理的，混装混运的，每发现1处扣1分；未严格执行日产日清、无害化处理的，每发现一处扣1分，扣完为止。	
		建筑垃圾、装修垃圾、废旧家具等实行定点堆放、定期清理，垃圾分类投放点(桶)每次清理必须彻底，不故意留有垃圾。垃圾分类投放点(桶)周围必须在清运后扫干净，垃圾桶必须放回原处并摆放整齐，垃圾分类投放点顶及外壁没有附着垃圾。	5	定点堆放点的建筑垃圾、装修垃圾、废旧家具未定期清理的每处扣1分； 垃圾分类投放点(桶)每次未清理彻底，留有垃圾，垃圾分类投放点(桶)周围在清运后未扫干净，垃圾桶未放回原处并摆放整齐的，每处扣1分； 垃圾分类投放点顶及外壁附着垃圾的，每处扣1分，扣完为止。	
		生活垃圾清运装载不超栏板并盖好帆布密封运输，逐渐推进密闭运输，防止沿途抛洒滴漏，垃圾收集员应文明作业，注意安全。	5	生活垃圾清运装载超栏板，未盖好帆布密封运输的，沿途有抛洒滴漏，垃圾收集员未文明作业，安全意识不强的，每处扣1分，扣完为止。	
	(3) 果壳箱和家具清洗 (10分)	果壳箱、各类城市家具和设施要及时清洗干净。	10	果壳箱、各类城市家具和设施未及时清洗干净的，每处扣1分，扣完为止。	
(三) 应急事项处理 (10分)	(1) 应对灾害性天气 (5分)	在抗旱、抗台、防雪等方面，有健全的应对灾害性天气应急预案。灾害性天气需按照采购单位相关责任人指示落实好24小时巡查、抢险。	5	抗旱时不及时洒水，扣1-3分；不及时抗台、防雪，造成影响的，扣5分；面对灾害性天气，未及时采取有效措施并因此造成事故的，扣5分；灾害性天气中未落实巡查、抢险的每次扣5分。	
	(2) 上级检查、调研或其他应急事项 (5分)	按要求做好上级检查、调研前各项迎检工作及其他可能发生的应急事项。	5	自接到上级检查、调研或其他应急事项通知之日起，根据采购人的具体要求解决问题，未在规定时间内赶到现场的，每出现一次扣1分；未在规定时间内完成任务或者未达到上级检查标准的，每出现一次扣5分；半年内累计3次以上未在规定时间内赶到现场解决问题或解决不到位的，直接终止合同。	
检查评定总分					
中标单位签名					
考核人员签名					

新登镇园林绿化养护考核办法

（一）考核方式

绿化养护管理考核分为日常巡查和月度考核。1、日常巡查采取即查即改与即扣相结合的方式，发现问题立即整改，并根据考核细则予以扣分扣款处理；2、月度考核一般在每月末由采购单位相关责任办公室人员集中组织进行。月度考核绿地面积不小于单个招标责任区总绿地面积的 70%及以上，其中，随机抽取绿地总面积的 40%及以上作为宏观检查，抽取绿地总面积的 30%及以上作为微观检查。公园绿地及重要道路绿化为月度考核的必检点。

（二）考核内容及分数计算依据

1、月度考核成绩以百分制计，考核结果以评分表形式送达给考核对象；2、季度考核分为每月考核得分的算术平均分；3、年度考核得分为四个季度考核得分的算术平均分。

（三）考核程序

考核主要采取下列程序进行：

1、确定考核时间。常规每次考核时间应与道路清扫保洁作业时间段相同，由采购人相关责任办公室通知中标人。

2、组成考核人员。考核人员由采购人相关责任办公室人员或园林绿化专家组成，并可邀请若干居民代表参加，人数为 3 人及以上。

3、现场考核记录。根据绿地抽取结果，安排好检查路线，进行现场考核。

4、综合打分汇总。考核人员经现场检查对绿地养护质量、台账资料、按单完成工作情况进行综合打分，然后进行考核最终分值汇总后平均计算。季度考核分为本季度每月考核分的算术平均分。

5、月度考核成绩分为优秀、良好、合格、不合格四个等级，分值 95 分(含)以上为优秀、95-90 分(含)为良好、90-85 分(含)为合格、低于 85(不含)分为不合格。

（四）考核奖惩

月度考核平均分(连续三个月或全年累计 6 个月)高于优秀基准(95 分),每多 1 分(四舍五入),奖励 5000 元;月度考核得分低于 85 分(不含)时,每低于合格分 1 分,扣罚 5000 元;连续三个月考核得分低于 85 分(不含)或全年累计六个月考核得分低于 85 分(不含)的中标人,在原有扣罚基础上,每低 1 分(四舍五入),追加扣罚 5000 元;当月度考核得分低于 65 分(不含),采购人对中标人进行约谈处理,约谈后下个月月度考核得分仍低于 65 分(不含)的,扣双倍金额。

新登镇园林绿化养护质量检查考核评分表

工程名称：

养护单位：

考核时间：

项 目	分项标准	满 分	评分标准	得分
组织管理 (15)	根据检查单、整改通知书、各类通知及时落实绿地的养护工作或有关资料的上报工作。	10	未按检查单、整改通知单要求进行养护改进的每次扣2分；未按通知要求落实有关资料上报的每次扣2分。	
	无投诉、无曝光，被市民投诉后能配合落实相应的解释和整改工作。	5	投诉、曝光一次，经查实，扣3分，其中不配合落实被投诉、曝光事件的扣3分；及时整改的扣1分；经采购人或上级主管部门通知后整改的扣1.5分。半年内累计3次以上不配合整改的直接终止合同。	
卫 生 (10)	绿地内枯枝残叶、堆积物、果皮纸屑、砖瓦土石等杂物，叶面无陈旧性积尘，修剪枝叶及时清理。	10	绿地内有枯枝残叶、堆积物、果皮纸屑、砖瓦土石等杂物或修剪枝叶未及时清理，每处扣1分；绿化带叶面有积尘，发现一处扣1分。扣完为止。	
应急事项 (10)	按要求做好上级检查、调研前各项迎检工作及其他可能发生的应急事项。	10	自接到事项通知之日起，未在规定时间内赶到现场的，每出现一次扣2分，未在规定时间内完成任务或者未达到上级检查标准的，每出现一次扣5分。半年内累计2次以上未在规定时间内赶到现场解决问题或解决不到位的，直接终止合同。	
植物景观养护 (65)	植物群落完整，养护精细，生长茂盛，无病虫害，修剪及时，景观良好。	30	因养护不当造成植物生长不良、影响景观的，每处扣3分，扣完为止。	
	时花花坛按设计精心养护，做到四季有花，图案美观，布置效果良好；花坛种植不露底土，种植密度要求花间距不大于3cm或叶与叶交叉，花草垂直投影面积超过内径7cm；无缺株倒伏，无枯枝残花，无杂草垃圾。	20	花卉布置形式不合理、造型欠整齐美观的，每处扣3分；花卉植株生长不健壮，每处扣3分；花卉株行距不适宜，每处扣3分；有缺株倒伏、枯枝残花，每处扣3分。扣完为止。	
	绿地无裸露，可种植地被植物或草坪；绿地内无枯枝残叶、无杂草。草坪生长茂盛，无秃，无明显杂草，草坪边缘线清晰（及时切边），草高不超过8厘米；常绿草草坪要求草种纯正，草高不超过6厘米。	15	发现黄土露天的，每平方米扣3分，不足1平方米按1平方米计算；有明显杂草的，每处扣2分。扣完为止。常绿草草种不纯正，每处扣2分；草坪高度不符要求的，每处扣3分。扣完为止。	
总体评价	优秀、较好、合格、不合格 (打√)		汇总分数	
评分人				

注：本考评表一式二份，一份镇政府责任办公室存档，一份抄告给养护单位。

政府采购项目论证人员廉洁自律承诺书

杭州市富阳区新登镇人民政府、建正工程咨询有限公司：

根据《浙江省评审专家管理办法》等有关规定，本人就参加新登城区环卫一体化服务采购项目论证工作，郑重承诺如下：

一、在论证活动过程中严格遵守非政府采购法律、法规和政策的规定，遵循公平、公正、诚实信用原则，依据政策文件规定的办法、标准和要求，客观独立地开展论证工作。

二、严格遵守国家有关廉洁自律的要求，不接受、不索取采购人、采购组织机构、供应商及其工作人员的礼金、礼卡、有价证券、贵重物品及回扣、宴请等好处或利益。

三、清楚知道并严格遵守非政府采购论证工作纪律。

四、现清楚知道参加本采购项目的所有供应商情况，并与之无任何利害关系；之前也未参加过与本项目采购需求和采购文件等的咨询、论证工作，不存在需要回避的情形。

五、如发现采购活动中存在违法违纪行为的，及时向采购人、采购组织机构或财政部门报告并加以制止。

六、如在采购活动中出现违反本承诺书规定行为的，自觉接受财政部门的处罚，因违法违规行为给其他当事人造成经济损失的，依法承担民事责任。

以上利害关系包括：参加论证活动前3年内曾是响应供应商的控股股东或实际控制人，曾在其中担任董事、监事，或者曾与其存在劳动关系；与响应供应商法定代表人或负责人或实际控制人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲、近姻亲关系；本人近三年内与响应供应商发生过法律纠纷；个人及家庭与响应供应商存在投资或入股关系；所在单位与响应供应商存在股份控制或实际控制关系、共同直接或间接投资设立子公司（联营企业和合营企业）情况关系、分级代理或代销关系、管理关系、重要业务（占主营业务收入50%以上）或重要财务往来关系（如融资）等其他实质性控制关系；配偶或直系亲属在响应供应商中担任高级职务或与采购业务相关的职务或担任顾问。

论证人员签名：

孙平 孙平 孙平

2025年6月3日

采购需求专家论证意见

专家信息	姓名: 钱小平	
	职称: 园林高级工程师	
	工作单位: 杭州市风景园林学会	
项目信息	项目名称: 新登城区环卫一体化服务采购项目	
	项目预算: 3000 元	
专业人员论证意见	本项目采购需求内容全面、合理。程序规范。符合政府采购有关政策规定。 建议: 1. 进一步明确拟中标单位在环卫一体化服务期间的人员安排、车辆、设备工具等配置情况; 2. 明确拟中标单位环卫一体化服务期间各相关工作的工作计划, 服务质量、人员到岗率; 3. 要求拟中标单位承诺在环卫一体化服务期间遇突发性天气时的应急处置措施。	
专家签字	钱小平	日期: 2025 年 6 月 3 日

注: 本表格中专家论证意见由专家手工填写。

采购需求专家论证意见

专家信息	姓名: 张	
	职称: 经济师	
	工作单位: 抚州市上犹县三堡股份经济社	
项目信息	项目名称: 新登城五环卫一体化服务采购项目	
	项目预算: 30000000.00 元	
专业人员论证意见	根据新登城五环卫一体化服务采购项目采购文件给出以下论证意见: 采购的预算资金、采购的标的、采购方式、评审规则、合同类型、定价方式、对后续的各项卫生检查、考核制度制定, 完成对各卫生团点的具体编制等。	
专家签字	张	日期: 2025 年 6 月 3 日

注: 本表格中专家论证意见由专家手工填写。

采购需求专家论证意见

专家信息	姓名：沈伟	
	职称：讲师	
	工作单位：杭州中美华东制药有限公司	
项目信息	项目名称：新登城区环卫一体化服务项目采购项目	
	项目预算：30000000.00	
专业人员论证意见	新登城区环卫一体化服务项目 1. 主要内容 ①采购需求符合预算、资产、财务管理制度规定，符合申请设置合理。 ② 招标文件、评审规则、合同类型、履约方式说明清晰。 ③ 按照需要报相关监管部门批准、验收等。 ④ 采购计划实施完整。	
专家签字	沈伟	日期：2025年6月3日

注：本表格中专家论证意见由专家手工填写。

政府采购项目采购需求 审查意见

采购单位：杭州市富阳区新登镇人民政府

项目名称：新登城区环卫一体化服务采购项目

第三方机构：建正工程咨询有限公司

审查时间：2025 年 6 月 3 日

一、审查项目名称

项目名称：新登城区环卫一体化服务采购项目

二、参与审查人员名单

序号	姓名	单位	内部处室	职务/职称	联系方式	备注
1	钱小平	杭州市风景园林学会		园林高级 工程师	13805732293	
2	张	杭州三益股权投资经济社		经济师	11788185119	
3	陈红	杭州中美华平制药 有限公司		工程师	13588164950	

三、一般性审查情况

审 查 内 容		审查情况
1	采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定。	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
2	对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由。	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
3	属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排。	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
4	采购实施计划是否完整。	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

四、重点审查情况

审 查 内 容		审查情况
（一）非歧视性 审查（主要审查 是否指向特定供 应商或者特定产 品）	资格条件设置是否合理	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	要求供应商提供超过 2 个同类业务合同的，是否具有合理性	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
	技术要求是否指向特定的专利、商标、品牌、技术路线等	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不适用

	评审因素设置是否具有倾向性	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不适用
	将有关履约能力作为评审因素是否适当	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
(二) 竞争性审查 (主要审查是否确保充分竞争)	应当以公开方式邀请供应商的, 是否依法采用公开竞争方式	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	采用单一来源采购方式的, 是否符合法定情形	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
	采购需求的内容是否完整、明确	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	采购需求的内容是否考虑后续采购竞争性	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	评审方法、评审因素、价格权重等评审规则是否适当	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
(三) 采购政策审查	进口产品的采购是否必要	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
	是否落实支持创新政府采购政策要求	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	是否落实绿色发展、节能环保政府采购政策要求	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
	是否落实中小企业发展政府采购政策要求	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	是否落实支持监狱发展政府采购政策要求	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	是否落实促进残疾人就业政府采购政策要求	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
(四) 履约风险审查	合同文本是否按规定由法律顾问审定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	合同文本运用是否适当	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	是否围绕采购需求和合同履行设置权利义务	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	是否明确知识产权等方面的要求	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	履约验收方案是否完整、标准是否明确	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	风险处置措施和替代方案是否可行	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
(五) 采购人或者主管预算单位认为应当审查的其他内容	项目主要为保洁车辆、保洁设备及人员的投入, 考虑到项目延续性和时效性, 采购内容不允许合同分包。 为避免供应商联合投标后互相推诿, 在后续服务期内责任分摊导致项目无法保障, 谢绝联合体投标。 采购供应商推荐符合政府采购竞争性磋商管理办法相关要求。	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

审查结果: ☒通过 ☐不通过