

天峻县人民法院楼顶防水维修合同

发包人（全称）：天峻县人民法院（简称甲方）

承包人（全称）：天峻县缘防水彩钢瓦厂（简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考察，同意将贵单位防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任。按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款，共同遵守执行。

一、总则

工程地点：天峻县人民法院

工程内容：办公楼屋顶防水维修及石膏吊顶

二、施工内容：

根据贵单位要求，屋面采用 SBS 聚脂胎防水材料。底部采用丙纶布，水泥浆固定，负责维修二楼室内大厅石膏板吊顶和三楼大会议室石膏板吊顶的维修。

三、承包方式：

乙方包工包料、保质量、包管理、包安全、保进度等总包方式；乙方在施工完成后确保五年内如出现漏水及腐蚀等现象有乙方全部负责维修承担所有维修费用，甲方不

予承担费用。

四、施工造价:

1、屋面防水工程: 每平方为 94 元。按实际施工面积结算。

2、室内防水工程: 每平方为 1 元。按实际施工面积结算

五、质量标准:

乙方应确保防水工程达到优良标准。

六、双方责任:

1、应提出工期计划, 但应考虑到天气及人力等不可避免的因素, 造成工期顺延、乙方需提前告知甲方确定后续施工时间。

2、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查, 发现问题, 提交乙方限时整改。

七、乙方责任:

1、应严格按防水工程标准规范施工, 发现问题及时自行解决, 确保工程质量达到优良标准, 并对工程质量有保修年限。

2、开工前向甲方提供经确认施工说明, 并向甲方进行现场交底。

八、工程价款及支付方式:

1、合同总价: 人民币 (小写): 89300 元

(大写): 捌万玖仟叁佰元整

2、维修验收合格后乙方提出的工程结算经甲方审核

确认后十日内,支付本工程总造价的,乙方需交纳总价3%的2679元(叁仟贰佰柒拾元整)保证金待保修期满一年。

3、本工程的结算根据实际工程量。必须得到甲方代表的签字确认,并经甲方及有关主管部门审核盖章确认后为有效。工程款付款方式按下列方式支付:乙方维修完成后由甲方验收合格并使用(15)日后方可支付97%的尾款,86621元(捌万陆仟陆佰贰陆壹元整),支付方式为将款项一次付清。

九、维修期间安全及防火事项:

1、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法的规定,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失和赔偿责任。

2、甲方提供做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求,主要包括电气线路、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施,保障作业人员及相邻居民的安全,防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生,属甲方责任,甲方负责和赔偿;属于乙方责任的,乙方负责修复和赔偿。

3、向乙方提供施工所需的水、电接口,并说明使用注意事项。

十、其他约定:

1、合同经双方签字生效后,双方必须严格遵守。本合同一式肆份,甲、乙双方各执贰份,具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙方另行商定，协商一致后可签订补充合同，补充合同与合同具有同等的法律效力。

甲方：天峻县人民法院

开户行：中国农业银行天峻县支行

帐号：28520001040001793

法定代表人(签名或盖章)：

代理人：

电话：0977-8266840

签订日期：2025年7月2日

乙方：天峻天缘防水
彩钢店

开户行：中国农业银行
股份有限公司
天峻县支行

帐号：

28520001040007436

法定代表人(签名或盖章)：

代理人：

电话：13897177222

签订日期： 年 月 日

天峻县人民法院（SBS改性沥青防水卷材施工屋顶报价单）

序号	名称	单位	单价	备注
1	SBS（4mm）卷材	每平方	55元	
2	辅材	每平方	7元	
3	煤气、燃料	每平方	5元	
4	修整旧料	每平方	5元	
5	排水管	每平方	5元	
6	防水工费	每平方	15元	
7	垃圾清理及吊装费	每平方	2元	
7	维修房顶950个平方	每平方94元	合计；	89300元
总价每平方94元X950平方=89300元				（含税费）





营业执照

(副本)

(1/1)

统一社会信用代码
92632823MABMNWNX61

名称 天峻天缘防水彩钢店

类型 个体工商户

经营者 李家扣

经营范围

许可项目：住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：金属结构制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

组成形式 个人经营

注册日期 2022年05月06日

经营场所

青海省海西州天峻县新源镇新源镇天木东路九州驾校隔壁



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、备案、许可、监管信息



2022 年 05 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通

国家市场监督管理总局监制

姓名 李家扣

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 7 月 3 日

住址 安徽省寿县丰庄镇王店村
店二村民组



公民身份号码 342422197307031111



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 寿县公安局

有效期限 2018.11.20-2038.11.20