

## 温州元通友行（鸿蒙智行授权用户中心）装修改造工程 招标公告

### 1. 招标条件

温州元通友行（鸿蒙智行授权用户中心）装修改造工程已批准建设，建设资金来自：自筹，出资比例为：100%，项目业主为：温州元通友行汽车有限公司，招标人为：温州元通友行汽车有限公司，委托代理机构为：杭州建设工程造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的：温州元通友行（鸿蒙智行授权用户中心）装修改造工程的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算：1144万元，工程概算：740万元，建设规模：温州元通友行（鸿蒙智行授权用户中心）装修改造工程面积约为4500平方米，建设地点：浙江省温州市龙湾区蒲州街道衢江路208号。

2.2招标范围：温州元通友行（鸿蒙智行授权用户中心）装修改造工程图纸范围内全部内容，包括展厅、车间等区域内的装修工程、幕墙工程、安装工程{电气、给排水、智能化、消防(车间喷淋系统、火灾报警系统除外)}、市政工程等。

2.3施工总工期：80日历天。

### 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.4本次招标☑不接受联合体投标；

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的二级建造师（建筑工程）及以上建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

#### 4. 招投标方式

4.1公开招标。

#### 5. 招标文件的获取

5.1. 获取时间：2025年4月25日至2025年5月8日

5.2. 招标（采购）文件的获取：使用账号登录“物采云平台”；点击页面左上角的“应用”按钮进入“寻源协同”，并点击“寻源项目”按钮后，可查看各采购项目的“待处理任务”：公开招标（采购）步骤为【报名】-【投标】；邀请式招标（采购）步骤分为【接受邀请】-【缴费】-【投标】。选定所需缴费的项目（如有缴费要求），将已缴费的信息及缴费凭证上传后点击“保存”-“提交”。最后点击“投标单”完成相应招标（采购）文件下载。

本招标项目投标人注册“申请组织”应选择：温州元通友行汽车有限公司（招标人）。

5.3. 售价：0元（免费获取）。

5.4. 发售时间：2025年4月25日至2025年5月8日，每天上午8:00至12:00，下午14:00至21:00。（北京时间，法定节假日除外）；

5.5. 发售地址：杭州建设工程造价咨询有限公司招标代理部一（杭州市萧山区民和路481号联合中心D座4楼），联系电话：方辉成、周晓斌 13957158453、18258827823。

5.6. 报名时需提交的资料：营业执照复印件、授权委托书原件、授权委托人身份证正反面复印件。

注：以上复印件均须加盖单位公章。

#### 6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年5月15日9时30分00秒。

电子招标响应文件递交地点：物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)。

## 7. 电子招标的说明

7.1、电子招标采购：本项目以数据电文形式，依托“物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)”进行招标采购及投标（响应）活动，不接受纸质投标（响应）文件；

7.2、投标（响应）准备：注册账号—请各投标人（供应商）自行在“物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)”上注册账号；

7.3、招标（采购）文件的获取：使用账号登录“物采云平台”；点击页面左上角的“应用”按钮进入“寻源协同”，并点击“寻源项目”按钮后，可查看各采购项目的“待处理任务”：公开招标（采购）步骤为【报名】-【投标】；邀请式招标（采购）步骤分为【接受邀请】-【缴费】-【投标】；选定所需缴费的项目（如有缴费要求），将已缴费的信息及缴费凭证上传后点击“保存”-“提交”。最后点击“投标单位”完成相应招标（采购）文件下载。

7.4、投标（响应）文件的制作：点击“物采云平台”页面上方中“投标单”完成相应招标（采购）文件下载及上传协同工作。

在“投标单列表”中点击“寻源项目编号”进入投标（响应）界面—并点击“投标”按钮可进行投标（响应）文件上传—完成投标后点击保存。供应商对所投标（响应）的投标（响应）文件进行压缩并加密，点击“确认”【必须等到开标（开启）时，招标（采购）人方可查看供应商投标（响应）内容】。

重要提醒：各供应商务必将自己的投标（响应）文件以.rar文件格式进行压缩，并设置密码，否则存在投标（响应）文件泄密的风险！

7.5、投标（响应）文件进行修改、撤回：供应商在投标截止时间前，可点击“发起变更”按钮，对投标（响应）文件进行修改、撤回等操作。

7.6、采购人、采购代理机构将依托“物采云平台”完成本项目的电子交易活动，“物采云平台”不接受未按上述方式获取招标（采购）文件的供应商进行投标（响应）活动；

7.7、投标（响应）文件的传输递交：投标人（供应商）应在投标（响应）文件递交截止时间前将加密的投标（响应）文件上传至“物采云平台”，投标人（供应商）多次上传投标（响应）文件的，以投标（响应）文件递交截止时间前“物采云平台”最后收到的版本为准；

7.8、投标（响应）文件的解密：到开标（开启）时间后，开标主持人将向各投标人（供应商）发出电子加密响应文件【开始解密】通知，各投标人（供应商）应当在开标主持人规定的时间内提供有效的解密密码，若投标人（供应商）拒绝提供解密密码或无法提

供有效密码解密其投标（响应）文件等因投标人（供应商）原因造成无法解密其投标（响应）文件的，招标（采购）人（代理机构）应当拒收其投标（响应）文件。

7.9、具体操作指南请到“物采云平台”顶部“帮助文档”栏目，自行下载《物产中大集团\_物采云供应商操作手册》。

重要提醒：不论哪个页面，点“提交”之前务必先点“保存”，否则可能会导致数据提交失败，由供应商自行承担相关后果！！！！

## 8. 联系方式

招标人：温州元通友行汽车有限公司

地址：浙江省温州市龙湾区蒲州街道衢江路208号

联系人：陈生立

联系电话：15880215103

代理单位：杭州建设工程造价咨询有限公司

地 址：杭州市萧山区民和路481号联合中心D座4楼

联 系 人：方辉成、周晓斌

联系电话：13957158453/18258827823

招标文件异议解答

联系人：方辉成

联系电话：13957158453

监督人：张国萍

监督人联系方式：0571-85778903

2025年4月25日