

桐乡市城市污水处理厂整合工程（一期）2025-2026 年物业管理项目竞争性磋商公告

项目概况：桐乡市城市污水处理厂整合工程（一期）2025-2026 年物业管理项目的潜在供应商应在物采云平台获取采购文件，并于响应文件递交截止时间前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：CTZB-2025050116

项目名称：桐乡市城市污水处理厂整合工程（一期）2025-2026 年物业管理项目

采购方式：竞争性磋商

采购需求：详见下表

标项	标项内容	简要技术要求、用途	最高限价
1	桐乡市城市污水处理厂整合工程（一期） 2025-2026 年物业管理项目	物业管理服务（保洁、保安、食堂服务人员）等，具体详见第四章 采购内容及需求。	67 万元/年

▲项目服务期：自合同签订之日起一年。如本服务期内乙方服务经甲方考核为良好，双方可以协商续签服务协议一次。

二、磋商申请人的资格要求

- 1.供应商应具有独立承担民事责任的能力；
- 2.未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 3.业绩要求：投标供应商自 2020 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承担过 1 个同类（性质类似、规模相当）项目物业管理业绩（证明材料：合同复印件及合同存续期间任一期支付的发票复印件，未按要求提供的业绩将不予认可）。
- 4.其他要求：本项目不接受联合体。

三、获取采购文件

1.获取时间： 2025 年 6 月 4 日至 2025 年 6 月 15 日

2.采购文件的获取：

使用账号登录“物采云平台”；点击页面左上角的“鼎”按钮进入“寻源协同”，并点击“寻源项目”按钮后，可查看各招标项目的“待处理任务”：公开招标步骤为【报名】-【投标】；选定所需缴费的项目（如有缴费要求），将已缴费的信息及缴费凭证上传后点击“保存”-“提交”。最后点击“投标单”完成相应采购文件下载。

3.未按上述规定获取采购文件的投标，其响应文件无效。

四、响应文件递交

响应文件递交截止时间：2025 年 6 月 16 日 14 时 30 分（北京时间）

响应文件递交地址：物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)

五、响应文件开启

响应文件开启时间：2025 年 6 月 16 日 14 时 30 分（北京时间）

响应文件开启地址：物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)

六、其他补充事宜

1.供应商认为采购文件使自己的合法权益受到损害的，可以在响应文件递交截止日 3 天前，以书面形式一次性向采购人（或采购代理机构）提出质疑，未按采购文件要求提出或逾期提出的，采购人可以不予受理、答复。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的磋商。

3.提疑截止时间：供应商如认为采购文件表述不清晰、前后矛盾等内容的，应当在响应文件递交截止日 3 天前通过物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)提交或以书面形式（盖单位公章）扫描件递交给采购人/代理机构，并同时提供 word 版本提交至采购人/代理机构如下邮箱：xuyx@zjsct.cn，逾期提出的，采购人可以不予受理、答复。

4.发布公告的媒介：本次采购公告在中国招标投标公共服务平台、浙江政府采购网、物采云平台、浙江省成套招标代理有限公司官网上发布。

5.本采购项目收取磋商保证金，金额为人民币 10000 元整，磋商保证金应以银行转账或电汇形式或银行保函形式提交。

七、电子招标采购的说明

1、电子招标采购：本项目以数据电文形式，依托“物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)”进行招标采购及投标（响应）活动，不接受纸质投标（响应）文件；

2、投标（响应）准备：注册账号--请各投标人（供应商）自行在“物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)”上注册账号；

3、招标（采购）文件的获取：使用账号登录“物采云平台”；点击页面左上角的“应用”按钮进入“寻源协同”，并点击“寻源项目”按钮后，可查看各采购项目的“待处理任务”：公开招标（采购）步骤为【报名】-【投标】；邀请式招标（采购）步骤分为【接受邀请】-【缴费】-【投标】；选定所需缴费的项目（如有缴费要求），将已缴费的信息及缴费凭证上传后点击“保存”-“提交”。最后点击“投标单”完成相应招标（采购）文件下载。

4、投标（响应）文件的制作：点击“物采云平台”页面上方中“投标单”完成相应招标（采购）文件下载及上传协同工作。

在“投标单列表”中点击“寻源项目编号”进入投标（响应）界面--并点击“投标”按钮可进行投标（响应）文件上传--完成投标后点击保存。供应商对所投标（响应）的投标（响应）文件进行压缩并加密，点击“确认”【必须等到开标（开启）时，招标（采购）人方可查看供应商投标（响应）内容】。

重要提醒：各供应商务必将自己的投标（响应）文件以.rar 文件格式进行压缩，并设置密码，否则存在投标（响应）文件泄密的风险！

5、投标（响应）文件进行修改、撤回：供应商在投标截止时间前，可点击“发起变更”按钮，对投标（响应）文件进行修改、撤回等操作。

6、采购人、采购代理机构将依托“物采云平台”完成本项目的电子交易活动，“物采云平台”不接受未按上述方式获取招标（采购）文件的供应商进行投标（响应）活动；

7、投标（响应）文件的传输递交：投标人（供应商）应在投标（响应）文件递交截止时间前将加密的投标（响应）文件上传至“物采云平台”，投标人（供应商）多次上传投标（响应）文件的，以投标（响应）文件递交截止时间前“物采云平台”最后收到的版本为准；



8、投标（响应）文件的解密：到开标（开启）时间后，开标主持人将向各投标人（供应商）发出电子加密响应文件【开始解密】通知，各投标人（供应商）应当在开标主持人规定的时间内提供有效的解密密码，若投标人（供应商）拒绝提供解密密码或无法提供有效密码解密其投标（响应）文件等因投标人（供应商）原因造成无法解密其投标（响应）文件的，招标（采购）人（代理机构）应当拒收其投标（响应）文件。

9、具体操作指南请到“物采云平台”顶部“帮助文档”栏目，自行下载《物产中大集团_物采云供应商操作手册》。

重要提醒：不论哪个页面，点“提交”之前务必先点“保存”，否则可能会导致数据提交失败，由供应商自行承担相关后果!!!

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：物产中大（桐乡）水处理有限公司

地址：桐乡市文华南路 2678 号

联系人：柴女士

联系方式：13870684021

2.采购代理机构信息

名称：浙江省成套招标代理有限公司

地址：杭州市文晖路 42 号现代置业大厦西楼 17 楼 1706 室

项目联系人（询问）：许益仙

项目联系方式（询问）：13858011580

质疑联系人：陈馨悦

质疑联系方式：13067727197

3.监督信息

名称：物产中大公用环境投资有限公司

联系人：易女士

联系方式：0571-85778076



物产中大（桐乡）水处理有限公司
浙江省成套招标代理有限公司

2025 年 6 月 4 日

