

长春市星恒学校2025年物业服务项目采购

合 同 书



合同编号：[2025]-00020号-01号

项目名称：长春市星恒学校2025年物业服务项目



合同编号：[2025]-00020号-01号

签订地点：长春市星恒学校

签订日期：2025年3月28日

长春市星恒学校(需方)需求的长春市星恒学校2025年物业服务项目(项目名称)经招标公司以编号为 [2025]-00020 号 -01 号的招标文件在国内公开招标,评标委员会评定吉林省金居物业服务有限公司(供方)为成交供应商,供需双方按照《中华人民共和国民法典》和有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,同意按照下面的条款和条件订立本合同,共同信守。

一. 合同标的:

项目名称	服务类	单 价(元)	小计金额 (元)
长春市星恒学校 2025年物业服务 项目	更夫2人、保洁8 人	32万元	320, 000元

二、服务时间、地点

1. 服务时间：2025年1月1日至2025年12月31日止

2. 服务地点：长春市星恒学校

三、付款方式

按完成工作进度甲方验收合格后，每月进行一次支付。

四、保洁员、更夫工作内容（加附件）及岗位要求

（一）保洁员岗位职责

1. 年龄60周岁以下，身体健康，无任何传染病及不良嗜好，无犯罪记录，为人正派，交流无障碍。
2. 遵守物业管理公司和学校各项管理制度，统一着装上岗，树立良好形象。
3. 保证质量地完成保洁工作。 清洁过程若发现异常现象，及时报告主管领导或专管人员。
4. 遵守物业管理公司和学校各项管理制度，统一着装上岗，树立良好形象。
5. 听从学校指挥，按照《学校卫生管理实施细则》保证质量地完成本人所分管区域内的保洁工作。
6. 遵守工作纪律，坚守工作岗位，工作时间不准干私活或做与工作无关的事情。
7. 发扬互助精神，支持同事工作，以礼相待。
8. 清洁过程若发现异常现象，如跑、冒、漏水和设备设施损坏、故障等，及时报告主管领导或专管人员，必要时积极协助专业人员排除故障。



9. 发现事故隐患和可疑迹象，立即报告上级领导，并有义务监视事态过程或采取有效措施，控制事态发展。

10. 妥善保管清洁工具和用品，不得丢失和人为损坏，不得将清洁工具和用品私借他人使用和带回家中使用。

11. 及时办理学校对保洁质量提出的意见和建议，不得与其发生争执。

12. 拾金不昧，拾到物品立即上交或送还给失主。

13. 认真完成上级主管临时交办的其他任务。

（二）更夫岗位职责：

1. 不准擅离岗位，或做其它无关事项。

2. 负责巡视辖区，严防破坏及盗窃行为发生。

3. 检查水、电、火等突发事件，及时处理报告。做好防盗、防火工作。

值班期间禁止做与工作无关的事项，禁止饮酒、睡觉、脱岗。

4. 坚决维护学校利益，拥护团结。

5. 遵守学校制度，服从学校指挥。

6. 熟悉规章制度，熟悉学校的基本情况。

7. 按时交接班，认真履行岗位职责，做好巡检日志，写出巡检具体情况。

8. 工作期间不准擅离岗位，或做其它无关事项，不得擅自留外来人员进入校内逗留，严禁留宿。

9. 负责巡视辖区，严防破坏及盗窃行为发生。

10. 每天检查楼内外门窗、水电等重要部位，发现水、电、火等突发事件，及时处理报告。



11.看管好监控设备，做好防盗、防火工作。

12.值班期间禁止做与工作无关的事项，禁止饮酒、睡觉、脱岗。

13.按时、按标准完成上级交办的各项任务。

14.因疏漏造成损失的要追究责任。

15.对于因能力、因病等原因不能胜任工作的保洁、更夫人员，学校提出更换，保洁公司予以及时更换，确保工作有序衔接、不空岗。

16.统一服装由物业公司提供

五.. 争议解决方式:供需双方达成仲裁协议,向长春市仲裁委员会申请仲裁(向合同签订地人民法院提起诉讼)。

六. 合同构成:下列文件构成本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力:

1. 本合同书;
2. 成交通知书;
3. 招标文件及澄清、修改、补遗文件;
4. 供方的投标文件及书面澄清、说明、补正文件;
5. 技术方面等有关资料;
6. 采购验收报告单;
7. 合同的其他附件。

述组成合同的文件如有不一致之处,以日期在后的为准。

七. 合同份数:本合同一式两份,供需双方各执一份。

八. 合同生效:本合同在供需双方法定代表人或其授权代理人签字、加盖双方公章或者合同专用章。



九. 合同修改:除供需双方和采购中心签署书面修改、补充协议外,本合同条件不得有任何变化或修改。

需方:长春市星恒学校

(加盖公章或合同专用章)

地址:宽城区五星路

法定代表人

或授权代理人签字:

供方:吉林省金居物业服务有限公司

(加盖公章或合同专用章)

地址:宽城区柳影路万龙第八城106号房

法定代表人

或授权代理人签字:

开户银行:中国光大银行股份有限公司长春分行

账户名称: 35910188000831565

2025年 3月28日

2025 年3月28 日



校区	地址	教学 楼栋 数	工作量 (m²)	卫生 间数	水房	学生数	保洁员	更夫	总计	备注
长春市星恒学校	宽城区五星路	2	建筑面积约 15000平, 操场 清扫面积约8500平, 绿 化面积约 3000平	16	16	2100	8	2	10	含体育馆、 多功能教 室玻璃窗、 会议室、报 告厅等公 用面积。操 场清洁、外 送垃圾。

