

# 露水河镇政府“三供一业”政府购买服务协议

甲方：露水河镇人民政府（以下简称“甲方”）。

乙方：白山市抚松县永盛物业管理服务有限公司露水河镇分公司（以下简称“乙方”）。

根据抚松县住房和城乡建设局 2021 年抚松县环卫实施方案，抚松县城乡环卫一体化和改善农村人居环境工程包括城区道路保洁、农村保洁、河道清理、城区和农村生活垃圾的收集转运处理。为明确双方权利义务，现协议如下：

## 一、协议范围及内容

1. 物业服务：乙方范围为露水河林业局 20 个小区的居民住宅楼外公共环境卫生保洁，及简单维修（见附件 1）。

2. 清雪作业：露水河林业局局机关所在地的市政道路主干道清雪（见附件 2）。

3. 路灯维护维修及电费缴纳：露水河林业局局机关所在地区域范围内路灯及小区路灯的定期维护维修与日常电费缴纳工作。小区楼道公共照明灯的日常电费缴纳工作（见附件 3）。

4. 园林绿化养护：露水河林业局局机关所在地的绿地绿植维护养护及小区绿化修剪（见附件 4）。

5. 负责露水河大、小广场，同心圆广场的保洁、维修、绿化和清雪等任务。

二、协议期限：2025 年 1 月 28 日至 2026 年 1 月 28 日

### 三、费用的构成和支付方式：

1. “三供一业”政府购买服务费用纳入每年年初财政预算。
2. 本项目年服务费价格：人民币(大写)：贰佰柒拾万元整，(小写) 2700000.00 元。（含税）
3. 甲方按每个月向乙方拨付服务费用。
4. 支付方式：甲方收到乙方提供的吉林省增值税发票后，甲方于收到发票后7个工作日内向乙方付款支付。

### 四、其他条款

甲方有权对乙方的经费使用情况和 service 工作进行监管，乙方需遵守甲方制定的运营计划，并保证协议内各项工作符合甲方标准，接受甲方的监督与考核。

五、违约责任：在协议履行过程中，双方因违约或重大过失造成对方经济损失的应给予赔偿

### 六、不可抗力：

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行协议时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在提供相关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行协议，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

### 七、争议的解决：

本协议未尽事宜甲乙双方友好协商进行解决，协商不成的双方同意，依法向人民法院起诉。

八、本合同一式陆份，甲方壹份，乙方伍份，具有同等法律效力，签字之日起生效。

甲方（公章）：露水河镇人民政府



乙方（公章）：白山市抚松县永盛物业管理服务有限公司露水河镇分公司

市抚松县永盛物业管理服务有限公司露水河镇分公司



法定代表人：

孙福军

2025年1月27日

负责人：[Signature]

年 月 日

Vertical text on the right margin, possibly a page number or reference mark.

## 附件1：“三供一业”露水河镇20个物业服务小区

| 序号       | 乡镇   | 名称     | 栋数  | 户数   | 面积        |
|----------|------|--------|-----|------|-----------|
| 1        | 露水河镇 | 南新小区   | 36  | 2364 | 148226.15 |
| 2        |      | 中心小区   | 11  | 558  | 37712.74  |
| 3        |      | 迎宾小区   | 14  | 542  | 40713.83  |
| 4        |      | 南苑小区   | 3   | 175  | 13902.67  |
| 5        |      | 北苑小区   | 6   | 12   | 1031.52   |
| 6        |      | 集经处综合楼 | 1   | 72   | 3590.87   |
| 7        |      | 裕民小区   | 5   | 192  | 11563.9   |
| 8        |      | 光明小区   | 4   | 273  | 14100     |
| 9        |      | 平安小区   | 10  | 372  | 26811.51  |
| 10       |      | 天正小区   | 3   | 142  | 11422.34  |
| 11       |      | 财富小区   | 3   | 348  | 12915.05  |
| 12       |      | 向阳小区   | 5   | 219  | 14141.88  |
| 13       |      | 育才小区   | 1   | 10   | 2435      |
| 14       |      | 和顺小区   | 1   | 10   | 2586      |
| 15       |      | 二中高教楼  | 4   | 140  | 8436      |
| 16       |      | 网络公司小区 | 1   | 24   | 936       |
| 17       |      | 线路队住宅区 | 7   | 76   | 3288.62   |
| 18       |      | 省油库住宅区 | 1   | 4    | 730       |
| 19       |      | 鹿鸣春小区  | 1   | 12   | 834.38    |
| 20       |      | 育英小区   | 79  | 847  | 30373.59  |
| 总计：20个小区 |      |        | 196 | 6392 | 385752.05 |

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22

附件 2：露水河林业局移交清雪作业

| 序号 | 起点    | 终点    | 长度（米） | 宽度（米） | 面积（m <sup>2</sup> ） |
|----|-------|-------|-------|-------|---------------------|
| 1  | 正阳路   | 营林处   | 1300  | 18    | 23400               |
| 2  | 营林处   | 东山检查站 | 1500  | 6     | 9000                |
| 3  | 营林处   | 金宇宾馆  | 700   | 11    | 7700                |
| 4  | 金宇宾馆  | 老油库   | 650   | 8     | 5200                |
| 5  | 刨板厂   | 文体中心  | 600   | 8     | 4800                |
| 6  | 营林处   | 公交终点  | 400   | 6     | 2400                |
| 7  | 市场    | 同心圆   | 600   | 5     | 3000                |
| 8  | 露水河宾馆 | 电网    | 250   | 12    | 3000                |
| 9  | 电网    | 五中    | 1750  | 8     | 14000               |
| 10 | 五中    | 林化厂   | 1900  | 8     | 15200               |
| 11 | 正阳桥   | 营林处   | 1300  | 6     | 7800                |
| 12 | 合计    |       | 10950 | 96    | 95500               |

附件 3：露水河林业局路灯亮化维修维护工程及电费缴纳一览表

| 序号 | 项目名称               | 地点         | 内容                              |
|----|--------------------|------------|---------------------------------|
| 1  | 市政路灯维修             | 露水河<br>林业局 | 193 基杆 357 火                    |
| 2  | 小区路灯维修             | 露水河<br>林业局 | 241 基杆 407 火                    |
| 3  | 市政小区路灯电费缴纳         | 露水河<br>林业局 | 共 434 基杆 764 火电费缴纳              |
| 4  | 新增小区路灯、楼道公共照明灯电费缴纳 | 露水河<br>林业局 | 小区路灯电表 11 个、楼道公共照明灯电表 403 个电费缴纳 |



附件 4：露水河林业局园林绿化养护项目一览表

| 序号 | 项目名称 | 地点     | 内容                             |
|----|------|--------|--------------------------------|
| 1  | 绿化养护 | 露水河林业局 | 露水河林业局楼区内的草坪修剪,露水河百货大楼门前花卉种植维护 |