

# 工程承包协议书

甲方：永吉县北大湖镇人民政府（发包方）

乙方：吉林市荣丰建筑安装工程有限公司（承包方）

为了明确职责，按时、按质、按量完成任务，依据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体状况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

## 第一条：工程概况

- 一、工程名称：永吉县 2024 年农村既有建筑节能改造
- 二、工程地点：永吉县北大湖镇（桃子沟村、草庙子村、小山村、官地村）
- 三、工程范围和资料：永吉县 2024 年农村既有建筑节能改造(具体详见工程量清单)

四、工程总造价：84.8 元/每平

五、工程工期：2024 年 10 月 24 日-2024 年 11 月 15 日。

## 第二条：承包方式

本工程采取下列第 3 项方式承包。

- 1.按施工图预算加签证、加政策性调整结算；
- 2.包工不包料；
- 3.包工包料(甲方提供水电)。

## 第三条：价款支付与结算

- 一、工程款支付方式：甲方根据永吉县冬季清洁取暖项目实

施工方案和永吉县清洁取暖专项资金管理办法，按照县财政拨付进度支付给乙方，乙方需开具相应发票，否则甲方有权延期付款。

二、乙方需提供工程结算审计材料包含：以施工期间定额编制的工程结算书、竣工验收单、施工方案等工程相关材料。

三、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

四、工程结算依据：以第三方审计金额为准。

#### **第四条：工程变更**

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

#### **第五条：工程验收**

工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

#### **第六条：保修条件及期限**

保修期 48 个月，缺陷责任期 24 个月。在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)

#### **第七条：双方职责**

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸，地质勘察报告，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审，如无设计资料，需现场指定施工内容。

二、积极配合乙方做好施工区域内“三通一平”。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。

乙方：

一、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

二、根据按国家、省或行业标准及《北方地区冬季清洁取暖资金绩效评价办法》、《吉林市冬季清洁取暖项目管理办法》《2022-2024年度吉林市冬季清洁取暖工作指导手册(试行版)》及规定等，及时编制施工方案，做好各项施工准备工作；

三、严格按照施工图和《2022-2024年度吉林市冬季清洁取暖工作指导手册(试行版)》进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延；

四、质保金预留总中标金额的3%，在施工款中扣留，满四年返还质保金。

#### **第八条：违约职责**

乙方的职责：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按

工程造价千分之5付违约金。

甲方的职责：

一、未能按照合同的规定履行自己应付的职责，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失；

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运，人员和机械设备调迁，材料和构件积压的实际损失；

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担职责；

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金；

### **第九条：安全、礼貌施工**

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的职责和因此发生的费用。非乙方职责造成的伤亡事故，由职责方承担职责和有关费用。乙方应礼貌施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

### **第十条：附则**

一、双方协商同意的有关修改建筑设施变更文件、洽商记录、会议纪要以及资料图表等，也是本合同的组成部分；

二、本合同未尽事宜，双方另行解决。如商议无果，可向甲

方所在地人民法院进行诉讼。

三、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）



法人：

**朱印**

开户行：中国农业股份有限公司永吉县支行

账号：07215001040000126

电话：64288411

乙方（签章）吉林省紫洋建筑安  
装工程有限公司



法人：孟成成

开户行：中国银行股份有限公司吉林世纪广场支行

账号：158844741279

电话：63396508

2024年10月23日

2024年10月23日