吉林市脑康医院采购2025年度

物业服务比选公告

一、项目名称：吉林市脑康医院物业服务

二、服务期限：2025年6月1日至2026年5月31日

三、服务内容：

**（一）保洁服务：**吉林市脑康医院建筑物总面积约23900平方米，分别为：1#门诊楼约7600平方米、2#住院楼约5600平方米、3#污水处理站约170平方米、4#患者康复中心约550平方米、6#综合住院楼约5300平方米、7#住院楼约3400平方米及浴池约620平方米。道路及停车场约5000平方米。具体清洁区如下：

1.1#门诊楼：一楼大厅及大门玻璃，一至五层走廊，电梯轿厢内外，两侧消防通道，公共区窗台、墙壁、棚顶、窗户，卫生间、洗漱间，五楼接待室、大小会议室及其他公共区域等。

2.2#住院楼：一楼大厅及大门玻璃、窗户、窗台、踢脚线、棚顶，两侧防火通道，各楼层电梯前室及其他公共区域。

3.6#住院楼：一楼大厅及大门玻璃、窗户、窗台、踢脚线、棚顶，电梯轿厢内外，2、5、6楼层公共区域卫生间、走廊、窗户、窗台、踢脚线、棚顶，两侧防火通道，各楼层电梯前室及其他公共区域等。

4.7#住院楼：一楼大厅及大门玻璃、电梯轿厢内外、窗户、窗台、踢脚线、棚顶，两侧防火通道，各楼层电梯前室及其他公共区域等。

5.4#康复活动中心地面，公共区域卫生间、走廊、窗户、窗台、踢脚线、棚顶等。

6.浴池：按医院规定时间洗澡后对浴池进行打扫、清理。

7.院区室外环境全部卫生，包含：道路、活动场地，停车场等。

**（二）****绿化养护服务：**绿化面积11000平方米绿化区域进行日常养护服务，包括但不限于修理、修补、补种（灌木、草坪及草本花卉）、剪枝、绿化区域保洁、浇水、施肥、防治病虫害、枯枝落叶清理、绿化垃圾清运等。

四、服务标准：

**（一）保洁工作标准**

1.室外：场地、道路等场所无杂物、无冰雪、无污水、无垃圾等。

2.室内：大厅走廊、楼梯、电梯、窗台、墙面、棚顶无死角、无灰网，地面保持洁净，无垃圾、无水渍等。卫生间、洗漱间（洗浴间）内地面、窗台、墙面、棚顶无死角、无灰网，无水渍及时清理卫生，保持无异味、废纸杂物随时清倒。

3.消防通道：墙面、棚顶无死角、无灰网，楼梯内无杂物无垃圾等。

4.会议室：会议前、后及时打扫卫生，保持清洁。

5.玻璃门窗：各楼前厅玻璃门及走廊室内玻璃窗定期清洗，保持干浄、明亮。

6.门诊楼、办公楼、康复活动中心，室外环境卫生每日保洁一次。

7.住院楼公共区每日保洁一次。

8.浴池按使用进行保洁。

**（二）绿化养护服务标准**

满足采购方提出标准及约定的相关服务标准，保证此公告中的绿化养护服务内容在原有绿化品质的基础上有所提高，不能降低。

五、服务人员：保洁员7人，绿化养护1人（绿化养护服务视情况需有团队，企业绿化人员人数需15人以上）

六、采购金额：279000元（最高限价），其中保洁员每人每月2750元，绿化服务全年48000元。

**七、报名条件**

1.资格要求 ：

（1）投标企业必须为政府采购云平台注册登记企业（采购方需在政府采购云平台下单），具备相关的营业资质；

（2）近2年承担过物业服务业绩（需提供合同或中标通知书复印件及其他可证明业绩的材料）；

（3）无不良信用记录（需提供“信用中国”查询截图）。

2.报名材料：

（1）营业执照、资质证书复印件（加盖公章）；

（2）法定代表人身份证复印件或授权委托书（附代理人身份证）；

（3）业绩证明；

（4）服务方案；

（5）报价；

（6）业主评价；

（7）联系人及联系电话。

**八、报名方式：**

1.时间：2025年5月13日—5月19日（工作日8:30-16:00）；

2.地点：吉林市脑康医院总务科科（联系人：韩建，电话：15944286161）；

3.方式：现场报名（材料密封，标注“企业名称、联系人及联系电话”）

4.踏查：报名企业可在报名前对采购方现场进行实地踏查，依据实地踏查情况进行报名。

**九、比选方式**

1.综合评标法，详见《吉林市脑康医院采购2025年度物业服务评分细则》；

2.开标时间及地点另行通知。

**十、其他说明：**

1.采购人有权根据报名情况调整比选规则。

吉林市脑康医院

2025年5月13日