

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 丁军	
	职称: 正高	
	工作单位: 无锡国联中心支行	
项目信息	项目名称: 无锡市政务服务中心大楼修缮及配套设施	
	供应商名称: 无锡国联投资控股集团有限公司	
专业人员论证意见	该采购项目为房屋修缮、配套设施建设、停车位配套设施等工程，根据政府采购法和相关规定，该采购项目只能从唯一供应商处采购。且该项目的工程量和金额均符合单一来源采购的条件。该项目的采购金额未达到公开招标的数额标准，且该项目的采购内容具有特殊性，只能从唯一供应商处采购。故符合单一来源采购的条件。 经论证，该采购项目符合单一来源采购的相关要求。故符合单一来源采购。	
专业人员签字	丁军	日期: 2025年4月8日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 王东华	
	职称: 经济师	
	工作单位: 通化市发改委	
项目信息	项目名称: 通化市政府服务中心业务用房租赁采购项目	
	供应商名称: 通化信通投资控股集团有限公司	
专业人员论证意见	经论证, 通化信通投资控股集团有限公司, 位于中心城区, 总面积约53平方米, 属于独立闭环空间。具体如下: 一是该供应商为事务厅面积约28平方米, 能满足设置130个以上窗口及后台审批区、休息等候区等服务需求。 二是该供应商办公区约3万平方米, 经简单装修后, 可满足数字经济产业和进驻审批部门日常办公需要。 三是该供应商交通便利, 车辆和行人进出方便。 四是该供应商停车位及配套设施齐全, 具有独立停车场, 可同时停放车辆500台以上。 五是该供应商水、电、气等配套设施完善, 能够满足政务中心正常运转。 基于以上原因, 通化信通投资控股集团有限公司是唯一满足本次采购需求的供应商。 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条之相关规定, 同意该采购以单一来源方式采购。	
专业人员签字	王东华	日期: 2025年4月8日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 李书秀	
	职称: 会计师	
	工作单位: 通化市财政局	
项目信息	项目名称: 通化市政服务中心办公用房租赁采购项目	
	供应商名称: 通化信通投资控股集团有限公司	
专业人员论证意见	该采购项目需求: '位于中心城区, 总面积5万平方米, 交通便利, 具有独立停车位, 同时停放500辆车。同时水、电、气、暖、网等配套设施。 经前期市场调研, 在中心城区, 符合条件, 信通商务大厦于2023年1月投入运营, 房屋结构合理, 使用面积充足, 设施齐全, 水、电、气、暖、网等配套设施完善, 地理位置优越, 交通便利, 停车位大, 能完全满足市政服务中心做租赁要求。 该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定, '只能从唯一供应商处采购' 条件, 该项目符合单一来源采购方式。	
	专业人员签字	李书秀

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：王福春	
	职称：四级调研员	
	工作单位：通化市房产局	
项目信息	项目名称：通化市政务服务中心房产租赁改造项目	
	供应商名称：通化信远投发控股有限公司	
专业人员论证意见	根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条“符合下列条件之一，货物或者服务，可以依法采用单一来源方式采购：（一）只能从唯一供应商处采购的”之规定，通化市政务服务中心房产租赁改造项目位于中心城区，占地面积5万平方米，需交通便利，停车位500个等标准要求，只有通化信远投发控股有限公司的信远商务大厦符合该条件，所以同意该项目采用单一来源方式采购。	
专业人员签字	王福春	日期：2025年4月8日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 曹凤石	
	职称: 主任	
	工作单位: 通化市体育运动学校	
项目信息	项目名称: 通化市政务服务中心业务用房租赁采购项目	
	供应商名称: 通化信通投资控股集团有限公司	
专业人员论证意见	根据通化市采购情况, 该有信通商务大厦符合租赁条件, 能满足通化市政务服务中心业务的需要. 能提供完善, 配套的设施. 交通方便, 有利于开展工作. 由于新增加了物业服务, 所以租金在去年租金的基础上增加了300万元. 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定, 符合“只能从唯一供应商处采购” 同意该采购项目采购, 采用单一来源方式	
专业人员签字	曹凤石	日期 2025年 4月 8日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 刘丽梅	
	职称: 高级会计师	
	工作单位: 通化市政协	
项目信息	项目名称: 通化市政服务中心业务用房租赁采购项目	
	供应商名称: 通化信通投资控股集团有限公司	
专业人员论证意见	根据《中华人民共和国政府采购法》相关规定, 因为该采购项目使用属性特殊, 对使用面积、交通便利性、停车位设置及数量以及压位条件等方面有明确要求, 经前期调研, 在东昌区全域内, 只有通化信通商务大厦符合租赁条件, 该项目适用单一来源采购相关要求。因为服务范围较去年有所扩大, 所以租金较上年有增加36.0万元, 符合规定。	
专业人员签字	刘丽梅	日期: 2025年 12 月 8 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	祝容全	
	职称:	律师	
	工作单位:	通化市司法局	
项目信息	项目名称:	通化市政务服务中心业务用房租赁采购项目	
	供应商名称:	通化信通投资控股集团有限公司	
专业人员论证意见	通化市政务服务中心业务用房租赁需求具有特殊性,对使用面积、交通便利性、停车位设置及数量以及区位条件等方面均有明确要求,经前期市场调研,在东昌区全域中,只有信通商务大厦符合租赁条件。 根据《政府采购法》《政府采购法实施条例》相关规定,本次采购采取单一来源采购方式符合法律法规规定。		
专业人员签字	祝容全	日期:	2025年4月8日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。