

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 丁军
	职称: 主任
	工作单位: 沂水县融媒体中心
项目信息	项目名称: 沂水政务服务中心停车场建设采购项目
	供应商名称: 海信光电投资控股有限公司
专业人员论证意见	<p>海信光电子公司原局建设, 配套设施建设, 停车位配套设施, 新设备使用, 根据政府相关法律法规, 海信光电项目只能从唯一供应商处采购。且该项目系在原局建设, 海信光电项目只能从唯一供应商处采购。海信光电项目只能从唯一供应商处采购。</p> <p>因此, 该项目只能从唯一供应商处采购。故实行单一来源采购。</p>
专业人员签字	<p>丁军</p> <p>日期: 2025年4月8日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: 王福春</p>	
	<p>职称: 四级调研员</p>	
	<p>工作单位: 通化市房产局</p>	
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 通化市政务服务中心业务用房租赁标的物改造</p>	
<p>专业人员论证意见</p>	<p>供应商名称: 通化信通投资控股集团有限公司</p>	
	<p>根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条“符合下列条件之一的货物或者服务，可以依法采用单一来源方式采购：（一）只能从唯一供应商处采购的”之规定，通化市政务服务中心业务用房租赁标的物改造位于中心城区，建筑面积5万平米，需交互便利，停车位500个等招标要求，只有通化信通投资控股集团有限公司的信通商务大厦符合该条件，所以同意该项目采用单一来源方式采购。</p>	
<p>专业人员签字</p>	<p>王福春</p>	<p>日期: 2025年4月8日</p>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 祝容全
	职称： 律师
	工作单位： 通化市司法局
项目信息	项目名称： 通化市政务服务中心业务用房租赁采购项目
	供应商名称： 通化信通投资控股集团有限公司
专业人员论证意见	<p>通化市政务服务中心业务用房租赁需求条件特殊，对使用面积、交通便利性、停车位设置及数量以及区位条件等方面均有明确要求，经前期市场调研，在东昌区全域中，只有信通商务大厦符合租赁条件。</p> <p>根据《政府采购法》及《政府采购法实施条例》相关规定，本次采购采取单一来源采购方式符合法律法规定。</p>
专业人员签字	<p>祝容全</p> <p>日期：2025年4月8日</p>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 李万春
	职称: 会计师
	工作单位: 通化市财政局
项目信息	项目名称: 通化市政府政务中心业务用房租赁采购项目
	供应商名称: 通化信通投资控股集团有限公司
专业人员论证意见	<p>该采购项目需求: '位于中心城区, 总面积: 5万平方米, 交通便利, 具有独立停车位, 同时停放500辆车, 同时水、电、气、暖、网等配套设施。</p> <p>经前期市场调研, 在东昌区全城内只有信通商务大厦' 符合条件, 信通商务大厦于2023年初投入运营, 房屋结构合理, 使用面积充足, 设施完备, 水、电、气、暖、网等配套设施齐全, 地理位置优越, 交通便利, 停车位较大, 能完全满足政务服务中心的租赁要求。</p> <p>该项目符合《中华人民共和国采购法》第三十一条规定: "只能从唯一供应商处采购" 条件, 该项目符合单一来源采购方式。</p>
专业人员签字	<p>李万春</p> <p>日期: 2025年 4月 8日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

# 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>刘丽梅</u>	
	职称: <u>高级会计师</u>	
	工作单位: <u>通化市政府办</u>	
项目信息	项目名称: <u>通化市政服务中心业务用房租赁采购项目</u>	
	供应商名称: <u>通化信通投资控股集团有限公司</u>	
专业人员论证意见	<p>根据《中华人民共和国政府采购法》相关规定, 因为该采购项目使用属性特殊, 对使用面积、交通便利性、停车位设置及蓄量以及区域条件等方面有明确要求, 经前期调研, 在东昌区全域内, 只有通化信通商务大厦符合租赁条件。该项目适用单一来源采购相关要求。</p>	
专业人员签字	<u>刘丽梅</u>	日期: <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>8</u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

# 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 曹凤石
	职称: 会计
	工作单位: 通化市体育运动学校
项目信息	项目名称: 通化市政务服务中心业务用房租赁采购项目
	供应商名称: 通化信通投资控股集团有限公司
专业人员论证意见	<p>根据通化市实际情况,唯有信通商务大厦符合租赁条件,能满足通化市政务服务中心业务的需要,能提供完善的配套设施。交通便利,有利于开展工作。</p> <p>根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定,符合“只能从唯一供应商处采购”。</p> <p>同意该项目采购,采用单一来源方式</p>
专业人员签字	曹凤石
	日期: 2021年4月8日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 王亦华
	职称: 经济师
	工作单位: 通化市发改委
项目信息	项目名称: 通化政务服务中心业务用房租赁采购项目
	供应商名称: 通化信通投资控股集团有限公司
专业人员论证意见	<p>经论证, 通化信通投资控股集团有限公司, 位于中心城区, 总面积约53平方米, 属于独立闭环空间。具体如下:</p> <p>一是该供应商为事厅面积约20平方米, 能满足设置130个以上窗口及自助审批区、休息等候区等服务需求。</p> <p>二是该供应商办公区约3万平方米, 经简单装修后, 可满足数字产业和进驻审批部门日常办公需要。</p> <p>三是该供应商交通便利, 车辆和行人进出方便。</p> <p>四是该供应商停车位及配套设备齐全, 具有独立停车场, 可同时停放车辆50台以上。</p> <p>五是该供应商水、电、气等配套设施完善, 能够满足政务中心正常运转。</p> <p>鉴于以上原因, 通化信通投资控股集团有限公司是唯一满足本次采购需求的供应商。</p> <p>根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条之相关规定, 同意该采购以采购单一来源方式进行采购。</p>
专业人员签字	<p>王亦华</p> <p>日期: 2025年4月8日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。