

附件：

物业服务要求

项目	具体要求
人员	门卫全天候值班 工作日停车场 1 人在岗 保洁 4 人 其中 1 人兼职本项目主管，由乙方指定。
门岗	门岗全天候有人值班 工作日上下班期间，需在传达室外面维护秩序
重点巡逻区域及要求	氧气阀门在规定时间打开和关闭、氧气房压力阀指针在安全范围、污水处理器水位在正常范围内、污水处理器的水源在规定时间开启和关闭、医疗垃圾回收确认签字、电瓶车充电区域无安全隐患。 认真做好巡逻记录。
保洁	常规保洁、消毒 每周清理一次蜘蛛网 每月一次卫生大扫除 每年清洁两次办公室玻璃窗 每年清洁一次玻璃屋檐、雨棚
停车	保持停车场内车辆流动畅通。
绿化	及时拔除杂草、浇水、修剪。
医疗辅助工作	按医院要求，完成污水处理、氧气瓶管理、医疗垃圾回收、收衣服、洗玻片、废纸板分类回收等相关工作。