

论证会签到表

采购单位	绍兴市退役军人事务局		
采购项目	2025年-2027年度曲屯路368号人社大楼办公用房租赁项目		
序号	姓名	单位	联系电话
1	聂玉冰	绍兴文理学院	13757592529
2	朱大力	浙江翔实建设项目管理有限公司	13588575683
3	马良海	绍兴市公安局	13957583066

日期：2025年3月19日

关于 2025 年-2027 年度曲屯路 368 号人社大楼办公用房租赁项目

单一来源论证报告

绍兴市退役军人事务局于 2025 年 3 月 19 日 14 时 30 分，在绍兴市退役军人事务局会议室组织专家对该单位 2025 年-2027 年度曲屯路 368 号人社大楼办公用房租赁项目单一来源采购进行可行性论证。经过各位专家的认证讨论，评阅采购技术方案，形成如下意见：

绍兴市退役军人事务局一直承租绍兴市曲屯路 368 号房产作为办公用房，该房产的产权所有者为绍兴市镜湖开发集团有限公司，现原承租合同到期，若更改租赁房产会造成原有投资损失，同时增加新租房产重新装修大量投资。

根据《绍兴市级党政机关办公用房租用管理办法(试行)》《市机关事务服务中心关于同意市退役军人事务局租用办公、技术业务用房的复函》《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定“只能从唯一供应商处采购的”，可以采用单一来源方式采购。

专家签名： 朱大力 夏玉冰 



日期：2025 年 3 月 19 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 姜玉冰	
	职称: 工程师	
	工作单位: 绍兴文理学院	
项目信息	项目名称: 2025年-2027年度曲屯路368号人社大楼办公用房租赁项目	
	供应商名称: 绍兴市镜湖开发集团有限公司	
专业人员论证意见	<p>根据《绍兴市政府采购机关办公用房租用管理办法(试行)》、《绍兴市机关服务中心关于同意市退役军人事务局租用办公、技术业务用房的复函》、《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定“只能从唯一供应商处采购的”，以同意单一来源方式采购。</p>	
专业人员签字	姜玉冰	日期: 2024年 3月 19日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 	
	职称: 主任	
	工作单位: 市档案馆	
项目信息	项目名称: 2025年-2027年度曲屯路368号人社大楼办公用房租赁项目	
	供应商名称: 绍兴市镜湖开发集团有限公司	
专业人员论证意见	<p>绍兴市退役军人事务局一直承租绍兴市曲屯路368号房产作为办公用房, 该房产的产权所有者为绍兴市镜湖开发集团有限公司。现该承租合同到期, 若更改租赁房产会造成较大投资损失, 同时增加新租房产重新装修大量投资。</p> <p>根据《绍兴市发展改革委办公用房租用暂行办法(试行)》《绍兴市退役军人事务局关于同意市退役军人事务局租用办公技术用房批复》《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定“只能从唯一供应商处采购”建设使用单一来源方式采购。</p>	
专业人员签字		日期 2024年 3月 19日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：朱大力	
	职称：高级工程师	
	工作单位：浙江翔实建设项目管理有限公司	
项目信息	项目名称：2025年-2027年度曲屯路368号人社大楼办公用房租赁项目	
	供应商名称：绍兴市镜湖开发集团有限公司	
专业人员论证意见	<p style="text-align: center;">根据《绍兴市级党政机关办公用房租用管理办法(试行)》、《市机关事务服务中心关于同意市退役军人事务局租用办公、技术业务用房的复函》、《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定“只能从唯一供应商处采购的”，建议采用单一来源方式进行采购。</p>	
专业人员签字	朱大力	日期2025年3月19日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。