

合同编号：



政府采购合同参考范本

(服务类)

FVSCW-QW-20241226-54301549-01

合同书

项目名称：杭州市滨江区行政中心 2023-2025 年度后勤综合服务项
目

甲方：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

乙方：浙江耀江物业管理有限公司

签订地：杭州市滨江区江南大道 100 号

签订日期：2024 年 12 月 31 日

2022年12月20日，杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心以公开招标对杭州市滨江区行政中心2023-2025年度后勤综合服务项目项目进行了采购。经杭州市公共资源交易中心高新技术产业开发区（滨江）分中心评定，浙江耀江物业管理有限公司为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平、诚实信用和绿色的原则，经杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心（以下简称：甲方）和浙江耀江物业管理有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的

1.2.1 标的名称：杭州市滨江区行政中心2023-2025年度后勤综合服务项目；

1.2.2 标的数量：1项；

1.2.3 标的质量：按招标文件执行。

1.3 价款

本合同总价为：¥6651999元（大写：陆佰陆拾伍万壹仟玖佰玖拾玖元整人民币）。

1.4 付款方式、时间和条件

1.4.1 甲方应严格履行合同，及时组织验收，验收合格后及时将合同款支付完毕。对于满足合同约定支付条件的，甲方自收到发票后7个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户，有条件的甲方可以即时支付。甲方不得以机构变动、人员更替、政策调整、单位放假等为由延迟付款。

1.4.2 甲方在政府采购合同中约定预付款，应在合同生效以及具备实施条件后7个工作日内支付。对中小企业预付款比例原则上不低于合同金额的40%，不高于合同金额的70%；项目分年安排预算的，每年预付款比例为项目年度计划支付资金额的40%。采购项目实施以人工投入为主的，可适当降低预付款比例，但不低于20%。乙方为大型企业的项目或者以人工投入为主且实行按月定期结算支付款项的项目，预付款可低于上述比例或者不约定预付款。乙方可以线下申请：根据滨江区门户网站公示的杭州市滨江区政采贷合作银行及联系人信息表（http://www.hhtz.gov.cn/art/2022/1/11/art_1487037_59039349.html）获取联系方式，选择银行进行对接申请预付款保函。也可以线上申请：登录政采云前台大厅选择金融服务 - 【保函保险服务】出具预付款保函，具体步骤：选择产品—填写供应商信息—选择中标项目—确认信息—等待保险/保函受理—确认保单—支付保费—成功出单。政采云金融专线400-903-9583。

1.4.3 甲方迟延支付乙方款项的，向乙方支付逾期利息。双方可以在合同专用条款中约定逾期利率，约定利率不得低于合同订立时1年期贷款市场报价利率；未作约定的，按照每日利率万分之五支付逾期利息。

1.4.4 资金支付的方式、时间和条件：按季度支付，支付金额进度参照如下：



序号	起止时间	付款比例 (%)	金额 (万)	付款时间
1	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日	25	1662999.75	2025 年 4 月 15 日
2	2025 年 4 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日	25	1662999.75	2025 年 7 月 15 日
3	2025 年 7 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日	25	1662999.75	2025 年 10 月 15 日
4	2025 年 10 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日	25	1662999.75	2026 年 1 月 25 日

1.4.5 乙方可以登录：<http://czj.hangzhou.gov.cn/zfcg>（杭州市政府采购网），在线发起付款申请和提交发票，并可以在线查询支付信息。具体操作指南可以查询该网站文件《杭州市财政局关于进一步加强政府采购信息公开优化营商环境的通知》（杭财采监（2021）17号）。

1.5 履行期限、地点和方式

1.5.1 履行期限：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日；一年服务期满后经年度考核合格的，可续签合同，合同一年一签，最长不超过三年；

1.5.2 履行地点：杭州市滨江区江南大道 100 号；

1.5.3 履行方式：按招标文件执行。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付货物，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付货物一日的应交付而未交付货物价格的 0.05 % 计算，最高限额为本合同总价的 20 %；迟延交付货物的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.05 % 计算，最高限额为本合同总价的 20 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约；

1.6.7 违约责任另有约定的，从其约定。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择以下第 1.7.1 条款规定的方式解决：

1.7.1 将争议提交仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向所在地人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效。

甲方：

统一社会信用代码：

住所：

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号： 开户账号：

乙方：浙江耀江物业管理有限公司

统一社会信用代码或身份证号

码：91330000142935266T

住所：杭州市莫干山路100号A座5F

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：林建伟

约定送达地址：

邮政编码：310000

电话：0571-88382454

传真：0571-88382454

电子邮箱：office@yjwg.com

开户银行：工行莫干山路支行

开户名称：1202026119910036727

浙江耀江物业管理有限公司
合同专用章
3301080221296

任伟

浙江耀江物业管理有限公司
合同专用章