

政府采购合同

(服务类)

合同书

项目名称：杭州市滨江区国土大楼 2024-2026 年度物业管理服务项目

甲方：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

乙方：杭州兴耀物业管理有限公司

签订地：杭州市滨江区

签订日期：2024 年 12 月 31 日

2023 年 12 月 20 日，杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心以政府公开招标方式对杭州市滨江区国土大楼 2024-2026 年度物业管理服务项目进行了采购。经评标委员会评定，杭州兴耀物业管理有限公司为该项目中标供应商。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，现根据原采购文件规定，经杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心(以下简称：甲方)和杭州兴耀物业管理有限公司(以下简称：乙方)协商一致，签订下一年度服务合同。约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的

- 1.2.1 标的名称：国土大楼物业服务
- 1.2.2 标的数量：1
- 1.2.3 标的质量：按招标文件执行。



1.3 价款

本项目采用以下第条款规定的计价方式计价。

1.3.1 总价合同，本合同总价（含税）为：¥3328900.00元（大写：叁佰叁拾贰万捌仟玖佰元整人民币）。

1.4 资金支付

1.4.1 甲方应严格履行合同，及时组织验收，验收合格后及时将合同款支付完毕。对于满足合同约定支付条件的，甲方自收到发票后5个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户，有条件的甲方可以即时支付。甲方不得以机构变动、人员更替、政策调整、单位放假等为由延迟付款。

1.4.2 资金支付的方式、时间和条件详见：

付款时间	付款比例（%）	金额（元）	备注
2025-04-10	25.00	832225.00	第一期物业费
2025-07-10	25.00	832225.00	第二期物业费
2025-10-10	25.00	832225.00	第三期物业费
2026-01-30	25.00	832225.00	第四期物业费

1.5 履行期限、地点和方式

1.5.1 履行时间（期限）：2025年1月1日-2025年12月31日，一年服务期满经年度考核合格的，可续签合同，合同一年一签，最长不超过三年。

1.5.2 履行交付（实施）的地点（地域范围）：杭州市滨江区；

1.5.3 履行交付（实施）的方式：按招标文件执行。

1.6 经营制约

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地



点和方式交付货物，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付货物一日的应交付而未交付货物价格的0.05%计算，最高限额为本合同总价的20%；迟延交付货物的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的0.05%计算，最高限额为本合同总价的20%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人都有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了



其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约；

1.6.7、违约责任另有约定的，从其约定。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择以下第1条款规定的方式。

甲方（公章）：

法定（授权）：

代表人（签字）：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2024.12.31

乙方（公章）：杭州兴耀物业管理有限公司

法定（授权）：

代表人（签字）：

地址：滨江区江晖路487号3幢18楼

电话：0571-87165710

开户银行：杭州联合银行长河支行

账号：201000062181844

签订日期：