

萧山区行政审批服务管理办公室关于 2025 年度 公共物业管理服务项目单一来源论证专家论证报告

萧山区行政审批服务管理办公室于 2025 年 1 月 23 日上午组织专家就 2025 年度公共物业管理服务项目（市心中路 1069 号）进行单一来源采购可行性的论证。经过各位专家的认真讨论，评阅采购技术方案，形成如下意见：

项目名称：萧山区行政审批服务管理办公室 2025 年度公共物业管理服务项目（市心中路 1069 号）

萧山区行政审批服务管理办公室（区政务服务中心）办公用房地地点位于萧山区市心中路 1069 号（科创中心 B 座），房产产权属于萧山区产发集团。科创中心园区内公共区域的物业管理工作均由其全额投资的杭州萧山国投嘉时物业管理有限公司负责。考虑到园区物业一体化、集成化管理，只有杭州萧山国投嘉时物业管理有限公司一家单位符合条件，该项目具有唯一性。根据《政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购的，可以采用单一来源方式采购”的规定，本项目建议采用单一来源采购的方式。

专家签名：

陈军 袁军 朱惠红

萧山区行政审批服务管理办公室关于 2025 年度 公共物业管理服务项目单一来源论证专家论证报告

萧山区行政审批服务管理办公室于 2025 年 1 月 23 日上午组织专家就 2025 年度公共物业管理服务项目（市心中路 1069 号）进行单一来源采购可行性的论证。经过各位专家的认真讨论，评阅采购技术方案，形成如下意见：

项目名称：萧山区行政审批服务管理办公室 2025 年度公共物业管理服务项目（市心中路 1069 号）

萧山区行政审批服务管理办公室（区政务服务中心）办公用房地地点位于萧山区市心中路 1069 号（科创中心 B 座），房产产权属于萧山区产发集团。科创中心园区内公共区域的物业管理工作均由其全额投资的杭州萧山国投嘉时物业管理有限公司负责。考虑到园区物业一体化、集成化管理，只有杭州萧山国投嘉时物业管理有限公司一家单位符合条件，该项目具有唯一性。根据《政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购的，可以采用单一来源方式采购”的规定，本项目建议采用单一来源采购的方式。

专家签名：

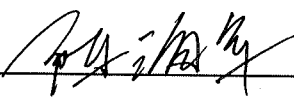
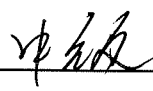
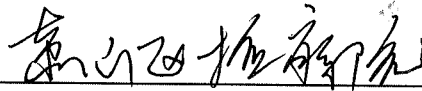



单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： <u> </u> 暖军		
	职称： <u> </u> 工程师		
	工作单位： <u> </u> 萧山区住房和城乡建设局		
项目信息	项目名称： <u> </u> 萧山区行政审批服务管理办公室2025年度公共物业管理服务项目（市心路1069号）		
	供应商名称： <u> </u> 杭州萧山国投嘉时物业管理有限公司		
专家人员论证意见	<p>鉴于园区物业一体化，集成化管理，项目具有唯一性。项目委托科创中心园区公共区域的物业服务公司，采用单一来源方式采购。符合《政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购的，可以采用单一来源方式采购”的规定。</p>		
专家人员签字	<u> </u> 暖军	日期	<u> </u> 2025.1.24

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 		
	职称: 		
	工作单位: 		
项目信息	项目名称: 萧山区行政审批服务管理办公室2025年度公共物业管理服务项目(市心路1069号)		
	供应商名称: 杭州萧山国投嘉时物业管理有限公司		
专家人员论证意见	<p style="font-size: 1.2em;"> 审批办办公用房产权属于萧山正拓新苑 园, 位于中心区内公共区域, 由嘉时 公司负责。为确(保)办公用房一体(化)管理 起见, 只有杭州萧山国投嘉时物业管理 有限公司具备条件, 该项目具有唯一性。建 议采用单一来源采购方式。 </p>		
专家人员签字		日期	2025.1.24

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 朱惠红		
	职称： 高级经济师		
	工作单位： 杭州市萧山区住房保障和房产管理服务中心		
项目信息	项目名称： 萧山区行政审批服务管理办公室2025年度公共物业管理服务项目（市心路1069号）		
	供应商名称： 杭州萧山国投嘉时物业管理有限公司		
专家人员论证意见	<p style="text-align: center;">萧山区行政审批服务管理办公室办公用房位于科创中心B座1至7层，科创中心A、B座物业管理由杭州萧山国投嘉时物业管理有限公司管理，因园区内的公共设施、设备共用、维护，只能由一家物业企业来管理，建议采用单一来源采购的方式。</p>		
专家人员签字	朱惠红	日期	2025.1.24

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。