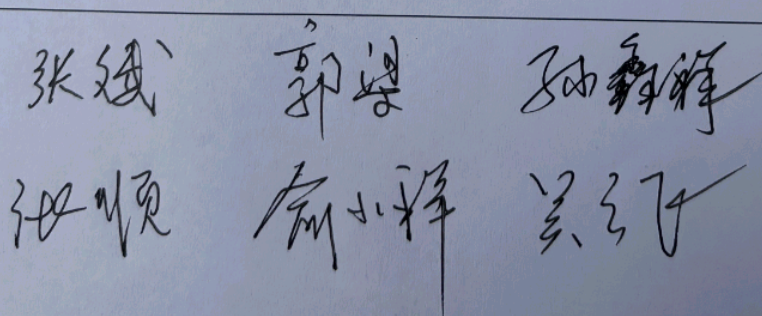


## 杭州市富阳区场口镇中学学校重大问题会议纪要

会议时间	2024.12.25	地点	红楼东会议室	记录人	张斌
参加人员	吴云飞 郭梁 张顺 俞小祥 张斌 孙鑫祥				
主要内容	确定杭州市富阳区场口镇中学 2025 年-2026 年物业管理服务采购项目				
研究结果	<p>原物业管理服务合同于 2024 年 12 月 31 日到期，经校长办公会议集体研究决定于 2024 年 12 月启动我校 2025 年-2026 年物业管理服务项目招标。现就学校 2025 年-2026 年物业管理服务项目采购相关事宜提交校长办公会议审议。与会人员对提交讨论的相关内容审查讨论后，形成以下会议结果：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、根据财政采监要求，确定通过公开招标方式确定中标人。</li> <li>2、确定本项目采购商务价格分为 15 分，资信及技术评分为 85 分。</li> <li>3、确定物业管理服务内容及要求：服务内容主要包括校园保洁、绿化养护、生活垃圾清运、日常维修、水电维修、文印室印刷服务、寝室宿管和其他临时性工作等；管理服务要求：严格遵守学校服务时间要求，做到校园环境整洁，水电及日常维修及时高效，绿化养护品质好，垃圾清运及时，文印室印刷服务及时高效，宿舍生活指导管理绩效高。</li> <li>4、确定管理服务人员配置要求：主管1人、保洁4人、水电1人、综合维修1人、垃圾分类管理及杂工1人、绿化养护1人、文印室印刷1人、寝室宿管5人，共15人。以上人员要求政治素养高，遵纪守法无违法犯罪记录（入职前需提供无犯罪记录证明）。</li> <li>5、确定项目采购服务期限为2年（2025年01月1日-2026年12月31日），项目采购指标上限为180万元。</li> <li>6、物业服务管理费按季度结算，根据物业管理服务考核情况支付。</li> </ol>				
参加人员签名	<p style="text-align: center;">  </p>				