

杭州市富阳区 13 个城镇单元详细规划 验收报告

2025年1月20日，杭州市规划和自然资源局富阳分局组织专家(名单附后)，在富阳对富阳区13个城镇单元详细规划进行了验收，与会专家听取了汇报，查阅了相关资料，经质询讨论，形成验收意见如下：

一、项目开展了现状调查、统一底数及规划实施评估等基础工作。采取现场踏勘、公众调查、部门座谈等方式了解单元现状基本情况，分析存在问题，并通过对上轮规划实施评估确定单元修编重点。

二、项目按要求完成了各单元详细规划成果，具体包含法定文本、技术文件和附件，符合《杭州市城镇详细规划编制技术规程》《杭州市城镇详细规划编制成果规范》及其他技术规范要求，成果已完成各项审查及规划公示等阶段。

三、项目按《详细规划城镇、乡村单元入库内容及数据规定》完成数据库提交，数据符合入库要求，并已提交全套正式成果。

专家组一致同意通过验收。

附表1：富阳区13个城镇单元清单



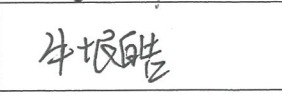


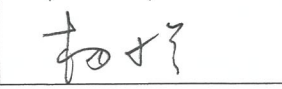
专家组长：
2025年2月12日

附表1 富阳区13个城镇单元清单

序号	项目名称	合同名称
1	杭州市富阳区东洲岛东单元 (FY02) 详细规划	1、三江汇·富阳区单元控制性详细规划 (东洲岛东部地区控制性详细规划) 2、三江汇富阳区单元控制性详细规划项目-(标项二)东洲岛东部地区控制性详细规划补充合同
2	杭州市富阳区滨富合作区单元 (FY04) 详细规划	富阳区江南新城07单元(灵桥单元)控制性详细规划
3	杭州市富阳区富春湾东单元 (FY05) 详细规划	《富阳区江南新区JN-01、JN-02、JN-03、JN-04规划单元控制性详细规划》补充协议
4	杭州市富阳区富春湾西单元 (FY06) 详细规划	1、杭州市富阳区江南新城03、04单元控制性详细规划 2、《富阳区江南新区JN-01、JN-02、JN-03、JN-04规划单元控制性详细规划》补充协议 3、富春湾西单元(原江南新城01020506单元)控规补充协议
5	杭州市富阳区受降北单元 (FY07) 详细规划	1、杭州市富阳区受降单元控制性详细规划——(标项一)杭州市富阳区受降北单元 (FY01) 控制性详细规划 2、杭州市富阳区受降单元控制性详细规划——(标项一)杭州市富阳区受降北单元 (FY01) 控制性详细规划补充合同
6	杭州市富阳区受降南单元 (FY08) 详细规划	杭州市富阳区受降南单元 (FY02) 控制性详细规划
7	杭州市富阳区黄公望单元 (FY09) 详细规划	三江汇·富阳区单元控制性详细规划 ((东北支江以北片区控制性详细规划 (含新沙岛)))
8	杭州市富阳区高桥单元 (FY10) 详细规划	杭州市富阳区高桥单元详细规划
9	杭州市富阳区富春东单元 (FY11) 详细规划	1、杭州市富阳区富春主城区单元控制性详细规划修编 2、杭州市富阳区富春老城单元 (FY11) 控制性详细规划修编 3、杭州市富阳区富春主城区单元控制性详细规划修编补充合同
10	杭州市富阳区富春西单元 (FY12) 详细规划	杭州市富阳区富春西单元详细规划
11	杭州市富阳区鹿山单元 (FY13) 详细规划	杭州市富阳区鹿山单元详细规划
12	杭州市富阳区场口单元 (FY14) 详细规划	杭州市富阳区场口单元详细规划
13	杭州市富阳区新登单元 (FY15) 详细规划	杭州市富阳区新登单元详细规划

杭州市富阳区13个城镇单元详细规划验收报告

评审专家组名单

专家组	姓名	单位	职务/职称	签名
组长	朱岩通	杭州市规划设计研究院	所长/高级工程师	
组员	俞清源	杭州市规划设计研究院	高级工程师	
	牛垠皓	杭州市规划设计研究院	工程师	
	韩夫达	杭州市规划设计研究院	工程师	
	任有节	杭州市规划设计研究院	主任工程师/高级工程师	
	杨小兰	杭州市规划设计研究院	高级工程师	

2025年2月12日