

政府采购单一来源项目专家论证表

基 本 情 况	申请单位	杭州市临安区吴越国衣锦城考古遗址公园管理局		
	采购项目名称	杭州市临安区吴越文化博物馆 2025 年-2027 年安保物业管理服务项目		
	数 量	3 年	金 额	3564 万元
	联系人	石成樑	联系电话	0571-58618812
申 请 单 位 意 见	<p>申请理由：</p> <p><input type="checkbox"/> 1.只能从唯一供应商处采购的；</p> <p><input type="checkbox"/> 2.发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；</p> <p><input type="checkbox"/> 3.必须保证原有采购项目一致性或服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同金额的 10%；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 4.其他（请在意见阐述中注明）。</p> <p>意见阐述：</p> <p>杭州市临安区吴越文化博物馆（杭州市临安区博物馆）位于临安区锦城街道天目路 800 号，占地面积 6.6 万平方米，建筑面积 2.5 万平方米，展陈面积 1 万平方米，拥有珍贵文物 600 余件（套），是展示五代吴越国时期文化与文物最丰富、最全面、最系统的窗口，是安防重点单位，对物防、技防、人防等方面都有较高要求。建议 2025 年-2027 年安保物业管理服务项目采用单一来源方式采购，供应商为杭州国兴保安集团有限公司，理由如下：</p> <p>一、杭州国兴保安集团有限公司拥有丰富的临安本地文物保护经验。该公司先后承接了杭州市临安区吴越国王陵安保物业管理服务项目、杭州市临安区 178 个文保单位(点)巡查守护项目、小塘湾西侧地块考古现场安保服务项目、城址公园安保服务项目等文物保护单位项目。自 2019 年 1 月以来，该公司一直是杭州市临安区博物馆安保物业管理服务项目的供应商且未发生安全事故，经过多年磨合，已经总结出一整套定制化、专业化的管理服务模式。因安保、消控等岗位的特殊性，更换供应商后人员的更换将存在一定安全隐患。</p> <p>二、杭州国兴保安集团有限公司拥有较大的设备管理优势。杭州市临安区吴越文化博物馆（杭州市临安区博物馆）主体建筑及内部展陈均由浙江国兴投资集团有限公司投资建设，总投资约 4.6 亿元，房屋产权也归属于浙江国兴投资集团有限公司。浙江国兴投资集团有限公司全资子公司杭州国兴保安集团有限公司，负责博物馆安防设施设备前期的安装施工以及后期的运维保养，在安防设施设备管理使用方面有较大的优势。</p> <p>三、杭州国兴保安集团有限公司拥有专业的保安服务资质。该公司先后获得浙江省保安服务企业信用评价 A 级、浙江省安全技术防范二级资质、浙江省 AA 级“守合同重信用”企业、浙江省优秀保安服务公司、杭州市优秀保安单位、交通安全管理先进单位、保安服务许可证等资质和荣誉。浙江省文物安全技术防范工程审核组《临安吴越文化博物馆保安配置意见》中提出保安人员应从具备保安服务许可证的公司选配，杭州国兴保安集团有限公司拥有保安服务许可证，符合选配条件。</p> <p>综上所述，杭州市临安区吴越文化博物馆 2025 年-2027 年安保物业管理服务项目采购符合《浙江省财政厅关于进一步规范政府购买服务采购管理的通知》（浙财采监〔2021〕2 号）第四章第一条规定：在现有的经济和技术条件下，更换承接主体将无法保证与原有项目的一致性或者服务配套要求，且导致服务成本大幅度增加或者原有投资损失。建议采用单一来源方式采购，供应商为杭州国兴保安集团有限公司。</p>			
	经办人：石成樑		单位负责人：王建锋	
	2025 年 3 月 7 日			



论证时间	2025.3.7	论证意见	建议单一来源采购	附件	75张
专家 论证 意见	意见概述（可另附纸）： <p>杭州市临安区吴越文化博物馆收藏和展出的珍贵文物等级高、数量大，应按一级风险单位的标准进行防护，除做好物防和技防等工作外，人防也非常重要，安保物业管理服务项目为人防提供重要安保力量，杭州国兴安保集团有限公司有以下优势：</p> <p>1. 博物馆日常安全管理经验丰富。该公司已为临安区博物馆提供6年的安保物业服务，熟悉博物馆的安保需求和 workflows，能够高效应对各类突发情况，积累了丰富的博物馆安全保障管理经验。2. 安保物业专项培训常态化。该公司针对博物馆的特殊性，定期开展针对性的安保物业专项培训，重点在防盗防爆、消防应急、突发事件处置等，安保物业人员已具备较强的专业技能和快速应急能力。3. 管理制度完善。该公司已建立完善的博物馆安保物业管理制度，从人员调度、巡逻检查到应急预案，均有严格的操作规程和监督机制，确保安保物业工作有序开展。4. 保安队伍素质高。该公司采用年轻的退伍军人作为安保主力（年龄40周岁以下，退伍军人占71%），队伍整体素质高、纪律性和责任心突出，队伍稳定，执行力强，能胜任博物馆高标准的安保要求。5. 服务保障质量优。该公司确保了博物馆运营的绝对安全，未发生任何安全事故，服务质量得到了高度认可。6. 国企背景，信誉保障。该公司为国有独资公司，管理规范，资金实力雄厚，能够长期稳定地提供高质量的安保物业服务。</p> <p>综上所述，杭州国兴安保集团有限公司在经验、专业性、服务质量及成本控制等方面有显著优势，且与吴越文化博物馆建立了长期稳定的合作关系。更换物业公司存在潜在风险，新公司需重新熟悉博物馆的安防设备、报警联动系统及各项应急处置流程，存在磨合期长、操作不熟练等问题，容易引发安全事故。根据《浙江省财政厅关于进一步规范政府购买服务采购管理的通知》（浙财采监〔2021〕2号）第四章第一条规定：在现有的经济和技术条件下，更换承接主体将无法保证与原有项目的一致性或者服务配套要求，且导致服务成本大幅度增加或者原有投资损失。专家组建议：为确保杭州市临安区吴越文化博物馆运营安全，2025年-2027年安保物业管理服务项目宜采用单一来源方式采购。</p>				
	专家信息				
	专家姓名	工作单位	专业	职称	手机
彭汉清	文物局	博物馆	二级	13957118413	彭汉清
沈坤荣	省文物局技防处			13819170598	沈坤荣
陈旭东	工程核组	安全防范	高工	1390656759	陈旭东

注：论证专家人数不少于3位，且不得为本单位人员。