

政府采购项目采购需求 审查意见

采购单位： 杭州市临平区第一人民医院

项目名称： 临平区第一人民医院医院医疗综合楼及
周边医疗楼保洁和行政楼及配套用房物业
管理服务项目（标项二）

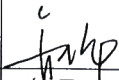
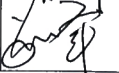
第三方机构： 无

审查时间： 2025.4.25

一、审查项目名称

项目名称： 临平区第一人民医院医院医疗综合楼及周边医疗楼保洁和行政楼及
配套用房物业管理服务项目（标项二）

二、参与审查人员名单

序号	姓名	单位	内部处室	职务/职称	联系方式	备注
		区一院	纪检科	总会计师 副科长	15372002233	
		区一院	院办		8968088879	

	李斌	区一院	总务科		15356163910	
	邓和平	区一院	药剂科		1535689166	
	李朋	区一院	药剂科	中组	1537200291	

三、一般性审查情况

审查内容		审查情况
1	采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定。	☐ 是 ☐ 否
2	对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由。	☒ 是 ☐ 否
3	属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排。	☒ 是 ☐ 否
4	采购实施计划是否完整。	☒ 是 ☐ 否

四、重点审查情况

审查内容		审查情况
(一)非歧视性审查(主要审查是否指向特定供应商或者特定产品)	资格条件设置是否合理	☐ 是 ☐ 否
	要求供应商提供超过2个同类业务合同的，是否具有合理性	☐ 是 ☒ 否
	技术要求是否指向特定的专利、商标、品牌、技术路线等	☐ 是 ☒ 否
	评审因素设置是否具有倾向性	☐ 是 ☒ 否
	将有关履约能力作为评审因素是否适当	☐ 是 ☒ 否
(二)竞争性审查(主要审查是否确保充分竞争)	应当以公开方式邀请供应商的，是否依法采用公开竞争方式	☒ 是 ☐ 否
	采用单一来源采购方式的，是否符合法定情形	☒ 是 ☐ 否



	采购需求的内容是否完整、明确	☒ 是 ☐ 否
	采购需求的内容是否考虑后续采购竞争性	☒ 是 ☐ 否
	评审方法、评审因素、价格权重等评审规则是否适当	☒ 是 ☐ 否
(三) 采购政策审查	进口产品的采购是否必要	☐ 是 ☒ 否
	是否落实支持创新政府采购政策要求	☒ 是 ☐ 否
	是否落实绿色发展、节能环保政府采购政策要求	☒ 是 ☐ 否
	是否落实中小企业发展政府采购政策要求	☒ 是 ☐ 否
	是否落实支持监狱发展政府采购政策要求	☒ 是 ☐ 否
	是否落实促进残疾人就业政府采购政策要求	☒ 是 ☐ 否
(四) 履约风险审查	合同文本是否按规定由法律顾问审定	☐ 是 ☐ 否
	合同文本运用是否适当	☐ 是 ☐ 否
	是否围绕采购需求和合同履行设置权利义务	☐ 是 ☐ 否
	是否明确知识产权等方面的要求	☒ 是 ☐ 否
	履约验收方案是否完整、标准是否明确	☒ 是 ☐ 否
(五) 采购人或者主管预算单位认为应当审查的其他内容	风险处置措施和替代方案是否可行	☒ 是 ☐ 否
	采购人或者主管预算单位认为应当审查的其他内容 1	☐ 是 ☒ 否
	采购人或者主管预算单位认为应当审查的其他内容 2	☐ 是 ☒ 否
	采购人或者主管预算单位认为应当审查的其他内容 3	☐ 是 ☐ 否
	采购人或者主管预算单位认为应当审查的其他内容 3	☐ 是 ☒ 否

审查结果: ☒通过 ☐不通过

