

政府采购项目采购需求 审查意见

采购单位： 杭州市临平区第一人民医院

项目名称： 临平区第一人民医院医院医疗综合楼及
周边医疗楼保洁和行政楼及配套用房物业
管理服务项目（标项一）

第三方机构： 无

审查时间： 2025.4.25

一、审查项目名称

项目名称： 临平区第一人民医院医院医疗综合楼及周边医疗楼保洁和行政楼及
配套用房物业管理服务项目（标项一）

二、参与审查人员名单

序号	姓名	单位	内部处室	职务/职称	联系方式	备注
	胡	区一院	总办	总务科科长	153/2002223	
	周	区一院	院办		18968088879	

	李思	区院	总务科		15356163910	
	叶明	区-中	材料科		1556189766	
	李思	区-院	新	中收	1537200291	

三、一般性审查情况

审查内容		审查情况
1	采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定。	☒ 是 ☐ 否
2	对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由。	☒ 是 ☐ 否
3	属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排。	☒ 是 ☐ 否
4	采购实施计划是否完整。	☒ 是 ☐ 否

四、重点审查情况

审查内容		审查情况
(一)非歧视性审查(主要审查是否指向特定供应商或者特定产品)	资格条件设置是否合理	☒ 是 ☐ 否
	要求供应商提供超过2个同类业务合同的，是否具有合理性	☐ 是 ☒ 否
	技术要求是否指向特定的专利、商标、品牌、技术路线等	☐ 是 ☒ 否
	评审因素设置是否具有倾向性	☐ 是 ☒ 否
(二)竞争性审查(主要审查是否确保充分竞争)	将有关履约能力作为评审因素是否适当	☐ 是 ☒ 否
	应当以公开方式邀请供应商的，是否依法采用公开竞争方式	☒ 是 ☐ 否
	采用单一来源采购方式的，是否符合法定情形	☒ 是 ☐ 否



