

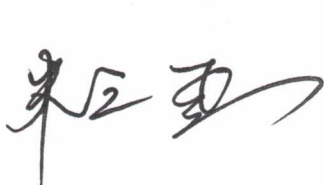
2025-2027 年度绍兴市商务局办公用房租赁项目单一来源采购论证 会专家论证报告

绍兴市商务局于 2025 年 4 月 7 日 14:30 时在耀华建设管理有限公司会议室组织专家对该单位 2025-2027 年度绍兴市商务局办公用房租赁项目单一来源采购进行可行性论证。经过各位专家的认真讨论，评阅采购技术方案，形成意见如下：

绍兴市商务局一直承租绍兴市曲屯路 368 号部分区域作为办公及业务用房（总建筑面积 4133.29 平方米，其中办公用房 2303.53 平方米，业务用房 1829.76 平方米），该房产产权为绍兴市镜湖开发集团有限公司所有，承租至今绍兴市商务局已对该房产在办公装修等方面进行了大量投资，若更换将造成原有投资损失，办公成本大幅度增加。同时根据绍兴市机关事务服务中心批复，同意绍兴市商务局继续租用该房产作为办公及业务用房，年租金为 1157321.20 元。综上所述，本项目具有唯一性。

根据《政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购，可以采用单一来源方式采购”的规定，本项目建议采用单一来源采购的方式向绍兴市镜湖开发集团有限公司进行采购。

专家签名：



耀华建设管理有限公司

2025 年 4 月 7 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 朱之飞	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 绍兴市公用事业集团有限公司	
项目信息	2025-2027 年度绍兴市商务局办公用房租赁项目	
	供应商名称: 绍兴市镜湖开发集团有限公司	
专业人员 论证意见	绍兴市商务局一直承租绍兴市越城区王坛镇385号部分王坛作为办公及业务用房,总建筑面积4133.29平方米。该房产产权为绍兴市镜湖开发集团有限公司所有,承租方绍兴市商务局已对该房产在办公装修等方面进行了大量投资,若更换将造成原有投资损失,增加成本。根据绍兴市机关事务服务中心批复,绍兴市商务局继续租用该房产作为办公及业务用房,年租金为1157321.20元。综上,该项目具有唯一性。 根据《政府采购法》第三十一条的相关规定,本项目建议采用单一来源采购方式向绍兴市镜湖开发集团有限公司进行采购。	
专业人员 签字	朱之飞	日期 2025 年 4 月 7 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 林前	
	职称: 中学高级教师	
	工作单位: 绍兴市镜湖发展中心	
项目信息	2025-2027 年度绍兴市商务局办公用房租赁项目	
	供应商名称: 绍兴市镜湖开发集团有限公司	
专业人员 论证意见	绍兴市商务局直租旧楼由本路368号部分区域作为办公业务用房(总建筑面积433.29平方米,其中办公用房232.53平方米,业务用房182.76平方米),该房产产权为绍兴市镜湖开发集团有限公司所有。经综合绍兴市商务局已对该房产在拟租赁期间内进行了大量投资,若更换将造成原有投资损失,办公秩序将受影响。同时,根据绍兴市机关事务中心批复,同意绍兴市商务局继续租用该房产作为机关业务用房,年租金为157.21万元。综合论证,本项目具有唯一性。 根据《政府采购法》第七十二条“只从唯一供应商处采购,可以采用单一来源方式采购”的规定,拟采用单一来源采购的方式向绍兴市镜湖开发集团有限公司采购。	
专业人员 签字	林前	日期: 2025 年 4 月 7 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 孙和明	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 浙江中电信息股份有限公司	
项目信息	2025-2027 年度绍兴市商务局办公用房租赁项目	
	供应商名称: 绍兴市镜湖开发集团有限公司	
专业人员 论证意见	绍兴市商务局一直承租绍兴市镜湖开发集团368号部分区域作为办公及业务用房(总建筑面积4133.29平方米,其中办公用房2303.53平方米,业务用房1829.76平方米),该房产产权为绍兴市镜湖开发集团有限公司所有,承租至今绍兴市商务局已对该房产在办公大楼装修等方面进行了大量投资,如果更换将造成原有投资损失,办公成本中将显著增加。同时根据绍兴市机关事务服务中心批复,同意绍兴市商务局继续租用该房产作为办公及业务用房,年租金为1157321.20元。综上所述所述,本次租赁具有唯一性。 根据《政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购”,以及采用单一来源方式采购的規定,本次因建设新单一来源采购的绍兴市镜湖开发集团有限公司进行采购。	
专业人员 签字	孙和明	日期 2025年 4月 7日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购论证会专家签到表

采购单位		绍兴市商务局		
采购项目		2025-2027 年度绍兴市商务局办公用房租赁项目		
序号	姓名	职称	单位	联系电话
1	朱立飞	高工	绍兴市公用事业集团有限公司	13867558086
2	樊红莉	财务总监	绍兴市水业集团有限公司	1381986996
3	高航	高工	浙江中和设计院	13957578178
4				
5				
6				
7				

2025 年 4 月 7 日