

杭州市政府采购项目 采购需求

采购单位：杭州良渚古城遗址世界遗产监测管理中心

项目名称：良渚古城遗址遗产保护监测服务采购项目

编制单位：杭州良渚古城遗址世界遗产监测管理中心

编制时间：2025年03月06日

一、需求调查情况

(一) 本项目是否需要开展需求调查：是 否

(二) 本项目是否属于可以不再重复开展需求调查情形：是 否

(三) 需求调查方式

咨询 论证 问卷调查 其他方式（市场查询）

(四) 需求调查对象

本项目为每年均需实施的招标项目，政采平台查询已招标完成项目需求及价格参考。

(五) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2019年7月6日，联合国教科文组织第43届世界遗产委员会会议经过审议决定，将中国的世界文化遗产提名项目“良渚古城遗址”列入《世界遗产名录》。根据《世界遗产公约》及操作指南中对世界遗产保护管理的工作要求，遗产监测是缔约国必需履行的重要职责。良渚遗址持续开展了6年的遗产监测工作。今年新修编的《全国重点文物保护单位良渚遗址和鲤鱼山-老虎岭水坝遗址保护总体规划（2021-2035）》已公布施行，国家文物局也即将启动“中国世界文化遗产保护提升专项行动”，这些变化既增加了良渚遗址的保护管理难度，也对接下来良渚遗址遗产监测与保护管理提出新的工作要求。环境监测系统在遗产建筑保护中起着至关重要的作用。通过对文物周围环境的温度、湿度、光照、噪声等参数的实时监测，可以为文物保护提供科学依据，确保文物的安全和稳定。采用智能监测技术在文化遗产保护中发挥着越来越重要的作用，不仅提高了监测效率和准确性，还为文物保护提供了科学依据和技术支持。

2. 市场供给情况

随着我国经济社会的发展和文化的繁荣，非物质文化遗产保护行业逐渐成为国家战略的重要组成部分。近年来，国家层面出台了一系列政策文件，旨在加强对非物质文化遗产的保护、传承和利用。这些政策的实施，不仅为非物质文化遗产保护行业提供了良好的外部环境，也为行业的发展注入了新的活力。遗产保护监测服务市场供给情况呈现出积极的发展态势，但仍需关注行业人才短缺、保护资金不足等问题，以确保行业的可持续发展。

3. 同类采购项目历史成交信息情况

全国各区域均有类似项目采购，且本项目为每年常规采购项目，同类采购项目信息如下：

(1) 河北省文物与古建筑保护研究院的 2024 年度河北省省级以上文物保护单位遥感监测，成交价 988 万元；

(2) 萧山区文物安全监测处置应用系统项目，成交价 201.68 万元；

(3) 中国文化遗产研究院的 2024 年度中国世界文化遗产地监测项目，170 万元；

(4) 2024年度浙江省文物保护省级以上文物保护单位保护范围和建设控制地带卫星遥感动态监测项目，116.8万元。

(5) 良渚古城遗址遗产保护监测服务采购项目，成交价3555000（三年）。

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况： / 。

5. 其他相关情况： 本项目具体内容以发布招标文件为准。

二、采购需求内容

(一) 项目概况

1. 项目名称：良渚古城遗址遗产保护监测服务采购项目

2. 预算金额（元）：4500000.00（150万元/年）

3. 服务期限：本项目服务期限为3年，具体以合同签订时间为准。

(二) 三年预算金额（元）：4500000.00元，最高限价（元）：4500000.00元；

(三) 需满足的政府采购政策目标和具体支持对象：

扶持中小企业 节能环保 其他（无）

(四) 拟采购标的的技术要求：

拟采购标的（1）

标的内容	良渚古城遗址遗产保护监测服务采购项目		
数量	3	单位	年
功能和质量要求	本项目主要为满足联合国教科文组织世界文化遗产中心和中国世界文化遗产中心对世界文化遗产监测管理的要求，结合良渚遗址作为大型的土遗址的实际情况，根据中国世界文化遗产研究院编制的《良渚古城遗址世界文化遗产监测预警系统建设项目方案》和已建成的良渚遗址 5000+数智应用平台，完成对方案和系统中所要求的监测数		

据采集、分析评估、日常巡查、预警处置跟踪、无人机监测、遥感监测、运行环境运维、设备集成、安全保障等所有工作。

(一) 日常监测服务

1. **日常监测服务**：按照遗产区一周、缓冲区两周的频率对良渚遗址巡查区域进行定期巡查，如实上报巡查中发现的各类问题，并及时提交、录入到系统存档，如遇重大问题应第一时间通知采购人。
2. **监测数据采集服务**：按照各类监测数据的采集周期，使用良渚遗址 5000+小程序，定期对本体病害、遗产单体、考古发掘、工程建设等信息进行采集。
3. **数据填报录入服务**：对采购人提供的各类填报信息进行数据整理和判读，按照标准的数据填报规范在线进行录入，填报数据成果的准确性需要与采购人核实。
4. **预警处置跟踪服务**：专人值守监测大厅，对各类预警信息进行人工核查，必要时需要去现场核实；有重大警情应第一时间通知采购人，记录并向采购人反馈处理进度和结果，以及跟踪处置过程和结果。

(二) 专项监测服务

1. **无人机监测服务**：使用无人机定期对包括遥感影像、日常监测任务进行数据采集；对良渚遗址重要区域，进行三维数据采集；对发生突发事件时，进行临时任务飞行。
2. **遥感监测服务**：对良渚遗址遥感影像数据进行遥感变化图斑识别和提取，识别地表覆盖分类的变化区域，实现遥感变化图斑集成到良渚遗址 5000+数智应用，并进行统计分析和可视化展示。
3. **监测数据分析评估服务**：对良渚遗址重点遗产要素及重要区域的监测数据和现场影像等进行监测、分析和评价，以了解文物本体的变化趋势，及时发现潜在风险隐患问题。
4. **专题数据制作服务**：制作良渚遗址各专项监测内容所需的专题数据，并将制作完成的专题图进行处理与发布，集成到良渚遗址 5000+

	<p>数智应用。</p> <p>(三) 运行保障服务</p> <p>1. 档案系统运维服务: 提供良渚遗址档案管理系统运维保障, 及时排查和解决各类故障, 保障系统的稳定运行。</p> <p>2. 运行环境运维服务: 提供良渚遗址包括监测大厅和机房运行维护, 及时排查和解决各类故障, 保障设备的稳定运行。</p> <p>3. 前端监测设备集成服务: 对良渚遗址新增或升级的监测设备所采集数据进行集成, 将监测设备数据实时接入良渚遗址 5000+数智应用。</p> <p>4. 安全保障服务: 提供安全保障服务, 包括风险评估服务 (1 次)、渗透测试服务 (2 次)、资产漏洞扫描服务 (4 次)、完善网络安全管理制度体系服务 (1 次) 和应急响应处置服务 (1 次)。</p>
--	---

(五) 拟采购标的的商务要求

1. 交付 (实施) 的时间 (期限): 本项目服务期限为 3 年, 具体以合同签订时间为准。

2. 交付 (实施) 的地点 (范围): 采购人指定地点, 详见采购需求。

3. 付款条件 (进度和方式): 合同签订后, 预付款为年度合同金额的 50%, 年服务期结束经考核支付年度合同金额 50%。(成交供应商需出具相对应价款 100%的正式税务发票)。在签订合同时, 供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的, 采购单位可不适用前述规定预付款。

4. 售后服务要求: 详见采购需求, 根据要求要求进行售后服务。

5. 其他商务要求 (包装和运输、保险等): 详见采购需求。

(六) 采购项目的其他要求: 详见采购需求, 以实际签订的合同内容为准。

三、合同订立安排

(一) 采购项目预 (概) 算 (元): 三年 4500000 元, 最高限价 (元): 4500000 元

(二) 开展采购活动的时间安排: 2025 年 03 月-04 月

(三) 采购组织形式: 集中采购 分散采购

(四) 委托代理安排

集中采购机构 部门集中采购机构

采购代理机构 自行采购（含电子卖场）

(五) 采购包划分： 分标项 不分标项

(六) 合同分包： 允许分包 不允许分包

(七) 供应商资格条件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

2. 以联合体形式投标的，提供联合协议（本项目不接受联合体投标或者投标人不以联合体形式投标的，则不需要提供）；

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

专门面向中小企业

服务全部由符合政策要求的中小企业承接，提供中小企业声明函；

4. 本项目的特定资格要求：

有特定资格要求： / 。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(八) 采购方式

公开招标 邀请招标 竞争性谈判

竞争性磋商 询价 单一来源采购

电子卖场 其他采购方式（_____）

(九) 选择采购方式的理由

公开招标作为主要的采购方式。本项目符合公开招标要求。

(十) 竞争范围： 公开发布 电子卖场

(十一) 评审规则： 综合评分 最低价中标 其他（_____）

四、合同管理安排

(一) 合同类型

货物合同 服务合同

建设工程合同 其他（_____）

（二）定价方式

固定总价 固定单价

成本补偿 绩效激励

（三）合同文本的主要条款

1. 合同主要标的：良渚古城遗址遗产保护监测服务采购项目
2. 履行时间（期限）：本项目服务期限为3年，具体以合同签订时间为准。
3. 履约地点和方式：采购人指定地址；
4. 价款或者报酬：以实际中标价为准；
5. 考核要求和付款进度安排：符合相关技术规范及文件精神要求，最终报告和相关成果须通过采购单位和专家组评审验收，具体详见采购需求中付款进度要求；
6. 验收、交付标准和方法：按《杭州市政府采购履约验收暂行办法》执行，符合相关技术规范及文件精神要求，具体详见采购需求。
7. 质量保修范围和保修期：详见采购需求。
8. 知识产权归属、处理方式：详见采购需求。
9. 成本补偿、风险分担约定：无。
10. 违约责任与解决争议的方法：双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。
11. 其他条款：以发布正式招标文件内容为准。

五、履约验收方案

（一）履约验收主体

1. 采购单位：杭州良渚古城遗址世界遗产监测管理中心
2. 是否选择代理机构：是 否
3. 是否邀请本项目的其他供应商：是 否
4. 是否邀请专家：是 否
5. 是否邀请服务对象：是 否
6. 其他：无。

（二）履约验收时间：服务成果提交后进行验收。

（三）履约验收方式：简易程序 一般程序

(四) 履约验收程序: 一次性验收 分段验收 分期验收

(五) 履约验收内容

1. 技术履约内容

详见采购需求。

2. 商务履约内容

详见采购需求。

(六) 履约验收标准

详见采购需求。

(七) 履约验收其他事项

详见采购需求。

六、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 是 否

(一) 国家政策变化应对措施

调整相应技术要求后继续采购。如政策变化后本项目不再适合采购的, 终止采购。合同的规定如与今后国家颁布新的法律或规定相矛盾, 以新法律规定为准, 甲乙双方由此所受到的损失 由双方各自承担。

(二) 实施环境变化应对措施

调整相应技术要求后继续采购。如环境变化后本项目不再适合采购的, 终止采购。

(三) 重大技术变化应对措施

调整技术要求后继续采购。如重大技术变化影响主要标的或资格条件, 调整后重新采购。

(四) 预算项目调整应对措施

调整预算后项目重新采购。

(五) 因质疑投诉影响采购进度应对措施

采购前预留足够采购时间, 重新采购。

(六) 采购失败应对措施

根据实际情况按相关法律法规执行。

(七) 不按规定签订或者履行合同应对措施

重新采购。

(八) 出现损害国家利益和社会公共利益情形应对措施

根据实际情况按相关法律法规执行。

(九) 其他采购和合同履行过程的风险及应对措施

根据实际情况按相关法律法规执行。