
余姚市丈亭镇成人中等文化技术学校
采购合同

甲方：余姚市丈亭镇成人中等文化技术学校

乙方：余姚市国英装饰工程队

签署日期：2025年2月13日

签署地点：余姚市丈亭镇成人中等文化技术学校



余姚市丈亭镇成人中等文化技术学校采购合同

甲方：余姚市丈亭镇成人中等文化技术学校

乙方：余姚市国英装饰工程队

丈亭成校二楼功能教室、办公室、走廊装修工程及设计（项目编号：YYXK-2025-001）于2025年2月11日14点30分进行招标，采用竞争性磋商，确定由乙方成交。按照《中华人民共和国民法典》的有关规定，在自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

下述文件是合同的组成部分，并与本合同一起阅读和解释：

- a. 本项目的采购文件；
- b. 供应商的磋商响应文件及澄清文件（如有）；
- c. 成交通知书；

上述文件与合同若有不一致之处，优先次序第一应为合同、第二应为附件（附件的优先次序为c, a, b）。

一、项目名称、服务期限、服务内容

- 1.1 项目名称：丈亭成校二楼功能教室、办公室、走廊装修工程及设计
- 1.2 服务期限：合同签订之日起20日内

二、合同金额

本合同总金额为（大写）：壹拾壹万陆仟玖佰捌拾肆元（¥116984元）人民币
（明细：详见最后附件）

三、转包或分包

- 3.1 本合同范围的服务，应由乙方直接提供，不得转让他人；
- 3.2 除非得到甲方的书面同意，乙方不得部分分包给他人，甲方有绝对权力阻止分包。
- 3.3 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同。

四、合同付款及结算方法：

在工作内容全部完成后，由甲方组织验收小组进行实地验收，验收合格且资金到位后付清。

五、税

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。



六、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

6.1 甲方有权要求乙方全面、高效、优质地履行合同规定的要求（包括采购文件的要求及履约过程中甲方交待的事项）以及乙方承诺的义务（包括投标文件的承诺）。乙方未能如期达到本合同要求，甲方有权解除本合同，乙方应赔偿甲方相应的损失。

6.2 甲方有权对乙方的合同履约和实施情况、质量、效果进行全面的技术指导、检查、管理和监督，对发现的问题及时向乙方提出书面或口头改进意见，并限期予以整改。

6.3 甲方有权对乙方不履行合同义务及其投标承诺的行为进行合同款项扣罚及经济处罚。

6.4 甲方应按时向乙方支付合同款项，如出现有合同款项扣罚或经济处罚的情况，将在扣罚相关金额后进行余额的支付。

6.5 甲方需积极协助配合乙方开展相关工作。

6.6 甲方可要求乙方调整不合格项目组成员及员工，并在要求的时间内及时调整到位。

（二）乙方的权利和义务

6.7 乙方有权根据合同约定领取项目服务费用。

6.8 乙方应在委托服务范围内全面、高效、优质、认真、严肃地履行合同规定的各项要求（包括采购文件的要求及履约过程中甲方交待的事项）以及己方承诺的义务（包括投标文件的承诺）。

6.9 服务期间，乙方须配备足够的人员和设备，服务期间乙方不得随意更换已经告知甲方的人员，如有特殊情况需要更换，须经甲方同意确认。

6.10 乙方应按甲方的要求开展工作，如在合同履行过程中出现计划或方案变更情况时，应及时向甲方提出，并在征得甲方的同意后方可实施。

6.11 乙方应接受甲方的管理、监督、检查及指导，在项目实施过程中出现问题应及时纠正并向甲方进行通报。

6.12 乙方应维护甲方的声誉和利益，服从甲方的统一安排。

6.13 甲方不承担乙方在合同履行过程中因其责任引起的一切事故、法律纠纷和经济责任，乙方须自行负责并处理合同履行过程中与第三方发生的所有事故、法律纠纷及一切费用。

6.14 乙方应严格遵守国家有关法律、法规，若有违反，由此造成的一切后果由乙方承担。乙方如因上述原因使合同性质发生改变，甲方不负赔偿责任。

6.15 乙方在服务过程中必须严格按照有关操作规程和规范进行作业，做好安全防范工作，防止一切事故的发生。在服务期间，任何由乙方原因造成的事故及赔偿均由乙方负责承担。

6.16 乙方不得将本项目进行分包服务，甲方有权否决或终止合同并没收全部履约保证金。

6.17 合同执行过程中，乙方如有弄虚作假行为，甲方有权单方面解除合同，由此引起的所以损失由乙方承担。



七、验收标准

成果要求能在符合我国国家有关技术规范要求和技术标准的基础上满足采购人要求，由甲方组织验收小组进行实地验收。

八、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

九、保密

未经对方书面许可，任何一方不得向第三方提供或披露对方或有关本项目中的任一资料和信息或用于本合同项目外的项目，法律另有规定的除外。双方均有义务为对方保守商业秘密、公众秘密；如发生泄密情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

十、违约责任

10.1 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，视为乙方违约，甲方有权解除合同并不给乙方任何补偿，并有权追究乙方因此而给甲方造成的一切经济损失及违约责任；

10.2 乙方在合同执行期间，未能认真履行义务的，视为乙方违约，甲方有权解除合同并不给乙方任何补偿，并有权追究乙方因此而给甲方造成的一切经济损失及违约责任；

10.3 给甲方造成的一切经济损失及违约责任均由乙方承担。

10.4 因乙方不能保证工作质量，或发生重大差错事故的，甲方有权终止协议，乙方承担全部责任，退还甲方已经支付的服务费。

10.5 其他违约责任：/。

十一、不可抗力事件处理

11.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

11.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

11.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十二、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方处法院起诉。



十三、合同生效及其它

13.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

13.2 合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

13.3 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文、补充协议、采购文件、磋商响应文件承诺及补充执行。

13.4 合同执行过程中，乙方如有弄虚作假行为，甲方有权单方面解除合同，由此引起的所以损失由乙方承担。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方（签名盖章）：



签字时间：2025年2月13日

乙方（签名盖章）：金国英

（非法定代表人签署的，应提供委托书）



签字时间：2025年2月13日

签订地点：文亨科技（双方协商一致后由甲方填写）



投 标 报 价

投 标 人： 余姚市国英装饰工程队

工 程 名 称： 丈亭成校二楼功能教室、办公室、走廊装修工程及设计

投标总价(小写)： 116984元

(大写)： 壹拾壹万陆仟玖佰捌拾肆元整



编制说明

工程名称: 文亨成校二楼功能教室、办公室、走廊装修工程及设计

第1页 共1页

一、编制依据:

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013;
- 2、《浙江省建设工程工程量清单计价实用手册》;
- 3、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版);
- 4、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版);
- 5、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018版)及相关文件;
- 6、材料及人工价格依据: 2024年《宁波建设工程造价信息》(综合版)第12期余姚价或宁波价或浙江行价; 无价材料参照当地市场价; 规费按相应专业规定的30%计取, 税金按9%;
- 7、按采购人需求设计自行编制工程量清单。

7、



单位（专业）工程投标报价费用表

工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称	计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	103623.62	见表10.2.2-16
1.1	其中 人工费+机械费	Σ 分部分项 (人工费+机械费)	27134.19	
2	措施项目费	(2.1+2.2)	1427.26	
2.1	施工技术措施项目费	Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中 人工费+机械费	Σ 技措项目 (人工费+机械费)		
2.2	施工组织措施项目费	(1.1+2.1.1) \times 5.26%	1427.26	见表10.2.2-20
2.2.1	其中 安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 4.76%	1291.59	见表10.2.2-20
3	其他项目费	(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2	其中 优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2	其中 专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工	Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中 专业分包工程管理费	Σ 专业分包工程(暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费	(1.1+2.1.1) \times 8.38%	2273.85	
5	单列费用	单列费用		
6	垂直运输保险增加费	垂直运输分部相应定额基期价格 \times 5%		
7	建筑渣土处置费	可参考甬渣领办联【2021】1号文公布的市场信息 参考价进行计价		
8	安全文明施工标准提升增加费	安全文明施工基本费 \times 0.15		
9	税金	(1+2+3+4+6+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) \times 9%	9659.23	
10	下浮	(1+2+3+4+5+6+9-计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%		
其中	甲供费(不计入造价)	甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
其中	安全生产责任保险费	(1.1+2.1.1) \times 1.26%	341.41	已计入企业管理费
投标报价合计			1+2+3+4+5+6+7+8+9-10	116983.96



分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		二楼南办公室					7344.81	1875.82	1.32		
1	011210001001	木隔断墙	双层石膏板木隔断墙	m2	4.77	258.78	1234.38	284.82			
2	011210001003	木隔断墙	单层石膏板木隔断墙	m2	3.57	165.50	590.84	144.73			
3	011210003001	玻璃隔断	玻璃隔断	m2	2.52	119.76	301.80	87.34			
4	011407001001	墙面喷刷涂料	墙面批刮腻子两遍, 刷乳胶漆两遍	m2	7.14	27.29	194.85	117.24			
5	011407001003	墙面喷刷涂料	墙面喷黑涂料	m2	3.57	8.94	31.92	24.17			
6	010801002001	木质门带套	成品木门购入、安装900*2100	樘	1	1569.73	1569.73	131.71			
7	011302001001	吊顶天棚	矿棉板吊顶	m2	12.58	66.17	832.42	366.46			
8	010810002001	木窗帘盒	窗帘盒	m	3.40	75.70	257.38	143.96	0.03		
9	010810001001	窗帘	百叶窗帘(成品购入、安装)	m2	2.52	80.00	201.60				
10	011501011001	矮柜	石英石板台面矮柜	m	3.40	565.20	1921.68	556.07	1.29		
11	030412001001	普通灯具	600*600吸顶灯	套	1	208.21	208.21	19.32			
		二楼会议室					63581.97	18962.36	120.75		
12	011210001002	木隔断墙	双层石膏板木隔断墙	m2	78.15	258.78	20223.66	4666.34			
13	011407001002	墙面喷刷涂料	墙面批刮腻子两遍, 刷乳胶漆两遍	m2	159.02	27.29	4339.66	2611.11			
本页小计							31908.13	9153.27	1.32		



分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
14	011210001004	木隔断墙	单层石膏板木隔断墙	m ²	37.26	165.50	6166.53	1510.52			
15	011407001004	墙面喷刷涂料	墙面喷黑涂料	m ²	37.26	8.94	333.10	252.25			
16	010801002002	木质门带套	成品木门购入、安900*2100	樘	2	1792.30	3584.60	244.44			
17	010801002003	木质门带套	双扇成品木门购入、安装1500*2100	樘	1	2969.73	2969.73	131.71			
18	011302001003	吊顶天棚	矿棉板吊顶	m ²	100.67	66.17	6661.33	2932.52			
19	030412001002	普通灯具	600*600吸顶灯	套	8	208.21	1665.68	154.56			
20	030411001001	配管	DG25电线管	m	200.00	12.00	2400.00	1444.00			
21	030411004002	配线	穿网线	m	50.00	1.04	52.00	36.50			
22	030411004001	配线	穿照明线2.5mm ² 铜芯线	m	400.00	2.90	1160.00	292.00			
23	030404035001	插座	16A 插座	个	10	42.68	426.80	93.10			
24	030404034001	照明开关	暗开单控开关	个	10	36.08	360.80	78.90			
25	030404034002	照明开关	暗开双控开关	个	3	41.57	124.71	24.15			
26	011501006001	玻璃柜	3400*2100玻璃柜	个	1	5422.61	5422.61	1777.50	2.33		
27	011501006002	书柜	3000*2100书柜	个	1	1987.52	1987.52	647.26	1.76		
28	011501001001	柜台	老橱柜安装	个	7	150.00	1050.00				
本页小计							34365.41	9619.41	4.09		



分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
29	011207001001	墙面装饰板	老橱柜背面欧松板	m ²	4.40	92.03	404.93	85.76			
30	010103002001	余方弃置	垃圾清运	项	1	1500.00	1500.00				
31	011701006001	满堂脚手架	满堂脚手架	m ²	343.11	8.01	2748.31	1979.74	116.66		
		舞蹈教室					5742.89	2528.19			
32	011302001004	吊顶天棚	矿棉板吊顶	m ²	86.79	66.17	5742.89	2528.19			
		党员活动室					5742.89	2528.19			
33	011302001005	吊顶天棚	矿棉板吊顶	m ²	86.79	66.17	5742.89	2528.19			
		铝方通吊顶					6191.06	1117.56			
34	011302002001	格栅吊顶	仿木铝方通格栅吊顶	m ²	55.60	111.35	6191.06	1117.56			
		走廊美化					15020.00				
35	011304002001	天棚文化伞	天棚文化伞(购入、安装,具体样式规格由甲方指定)	个	33	50.00	1650.00				
36	030412001003	普通灯具	吊灯(购入、安装,具体样式规格由甲方指定)	套	33	90.00	2970.00				
37	011302004001	吊顶风管美化	吊顶风管美化(具体样式、材料由甲方指定)	项	1	2000.00	2000.00				
本页小计							28950.08	8239.44	116.66		



