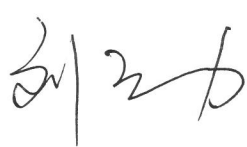


专家论证意见表

采购单位	宁波市自然资源和规划局鄞州分局、宁波市鄞州区不动产登记服务中心
采购预算	247.51 万元
项目名称	2025 年宁波市鄞州区自然资源和规划相关测绘服务项目
拟定的唯一 供应商名称	浙江明州测绘院
项目情况说明及申请理由	2025 年宁波市鄞州区自然资源和规划相关测绘服务项目主要工作内容有： 1、实景三维数据库建设与更新（二期），实景三维中国是真实、立体、时序化反映和表达生产生活生态空间的时空信息，是国家重要的新型基础设施。通过“人机兼容、物联感知、泛在服务”实现数字空间与现实空间的实时关联互通，为数字中国提供统一的空间定位框架和分析基础，是数字政府、数字经济重要的战略性数据资源和生产要素。实景三维中国建设是面向新时期测绘地理信息事业服务经济社会发展和生态文明建设新定位、新需求，对传统基础测绘业务的转型升级，是测绘地理信息服务的发展方向。2023 年 8 月，自然资源部印发了《自然资源部关于加快测绘地理信息事业转型升级更好支撑高质量发展的意见》，要求为数字中国建设打造统一的时空基底、为高质量发展提供丰富的数据要素保障。2022 年 2 月，自然资源部办公厅印发《关于全面推进实景三维中国建设的通知》，要求全面推进实景三维中国战略性数据资源和生产要素的建设，实现基础测绘业务转型升级。2023 年 3 月，《实景三维中国建设总体实施方案(2023-2025 年)》正式印发，进一步明确了实景三维中国建设的目标、任务、技术路线及分工，加强顶层设计，推动形成“横向打通、纵向贯通”的一盘棋建设格局；同年 8 月，浙江省印发《实景三维浙江建设实施方案（2023-2025 年）》，提出实景三维浙江建设总体框架和建设要求；同年 10 月，宁波市印发《宁波市城市级实景三维工程建设实施方案》，提出实景三维宁波建设总体框架和建设要求。 2、不动产数据整合入库更新（含实地勘察），权籍调查是不动产登记的前置性条件，是开展登记工作的基础性要素，数据的准确性、完整性与可靠性直接影响到不动产登记的自然属性的符合性，并对登记工作能否正常开展带来直接的影响，是不动产登记工作实施的必要条件。不动产新增数据入库属于不动产登记权籍调查成果维护管理工作中的长期性任务，也是不动产首次登记工作能够开展的必要条件。新增数据确认与入库工作主要包括各类批准、竣工、拆改建的不动产权籍调查成果的现场勘察、审核、确认、备案与入库。不动产数据整合属于不动产登记权籍调查

成果维护管理工作中的阶段性任务。由于原江东、鄞州、东钱湖几十年来房地分开登记产生的存量数据数量惊人，成果质量在不同时期差异很大，很多数据无法满足现有不动产登记的要求，虽然前期在批量数据挂接整理过程中，已经完成了相当一部分数据的整理工作，但基本只满足于属性挂接与不动产配号两个层面，对于属性数据的逻辑一致性与矢量数据的准确现势性未能进行处置，也无法进行批量处理。根据 2024 年不动产数据整合入库更新完成情况，全年需要通过长期的日常变更在线整理逐步完善。

浙江明州测绘院由原宁波市鄞州区测绘院、宁波市鄞州区土地勘测规划院、宁波市鄞州中升房地产测绘有限公司合并而成，是综合型甲级测绘单位，业务覆盖测绘与地理信息各个专业范围，自成立 20 余年来，为宁波市自然资源和规划局鄞州分局、区住建局、原区规划分局、原区国土分局提供测绘与地理信息各项服务，经验丰富。考虑本次项目内容为常年延续性工作，部分项目使用的原始数据为测绘类国家秘密数据，范围广，信息量大，部分敏感数据不易对外公开；部分项目对服务响应要求高，需要做到 7*24 小时响应，为快速高效顺利完成工作任务，保障成果质量和服务效率，确保数据安全，符合涉密数据管理要求，建议采用单一来源采购方式，委托浙江明州测绘院实施。

专家名单	专家姓名	曹学礼	职称	教授级高级工程师	工作单位	宁波市测绘与地理信息学会
	专家姓名	郭敬平	职称	高级工程师	工作单位	宁波市海曙区规划与地理信息中心
	专家姓名	刘利力	职称	高级工程师	工作单位	镇海区自然资源和规划信息中心
专家论证意见	2025 年宁波市鄞州区自然资源和规划相关测绘服务项目，承担单位须熟悉鄞州区基础测绘情况，长期从事国土、规划及自然资源相关测绘服务，熟悉相关业务技术规程，有较强的专业技术能力，稳定的测绘服务技术队伍，完善的安全保密制度。 浙江明州测绘院由原宁波市鄞州区测绘院、宁波市鄞州区土地勘测规划院、宁波市鄞州中升房地产测绘有限公司合并而成，是综合型甲级测绘单位，业务覆盖测绘与地理信息各个专业范围，自成立 20 余年来，为宁波市自然资源和规划局鄞州分局、区住建局、原区规划分局、原区国土分局提供测绘与地理信息各项服务，经验丰富，技术实力强，通过 ISO9001：2015 质量管理体系认证，ISO14001：2015 环境管理体系认证，ISO45001：2018 职业健康安全管理体系认证。考虑本次项目内容为常年延续性工作，部分项目使用的原始数据为测绘类国家秘密数据，范围广，信息量大；部分项目对服务响应要求高，需要做到 7*24 小时响应，为快速高效顺利完成任务，保障成果质量和服务效率，确保数据安全，符合涉密数据管理要求，建议采用单一来源采购方式，委托浙江明州测绘院实施。 专家签名： 日期：2025.3.27					