

专家论证意见表

采购单位	宁波市自然资源和规划局鄞州分局、宁波市鄞州区土地储备中心、宁波市鄞州区土地开发整理中心
采购预算	832 万元
项目名称	2025 年宁波市鄞州区自然资源及规划相关规划服务项目
拟定的唯一供应商名称	宁波市鄞州区规划设计院
项目情况说明及申请理由	本次 2025 年宁波市鄞州区规划服务项目,主要工作内容有: 1、鄞州区交通市政规划技术服务, 预算金额 750000 元。 包含路网、河网持续性维护及更新是一项技术支撑服务项目, 包含路网、河网优化控制方案设计及汇报, 配合分局收集路网、河网最新数据, 配合制作路网、河网更新及维护汇报文件, 以及按要求完成入库文件制作, 同步建立鄞州区路网河网“一张图”并实时维护更新。在国土空间规划基础上, 对各类市政设施进行摸底评估, 建立“一张图”数据并进行更新维护, 指导后续控规、村规等深化落实; 同时对部分市政项目进行落实方案编制。 2、鄞州区土地储备三年滚动计划(2026-2028 年), 预算金额 1300000 元。全面摸排土地储备潜力空间、划定土地储备重点区块分布、统筹预测未来三年重点储备土地、有序安排土地储备时序等。计划开展编制鄞州区土地储备规划(三年滚动计划)。 3、鄞州区 2025 年土地储备年度计划, 预算金额 500000 元。在"三年滚动计划"的基础上, 结合拆迁、供地、规划等情况, 谋划 2025 年开发地块的储备入库时间和供应时序。计划开展编制鄞州区 2025 年土地储备年度计划。 4、2025 年经营性用地规划条件编制项目(储备中心), 预算金额 3570000 元。规划条件需要从城市景观风貌、天际线、

	城市界面、公共开放空间、交通组织设计等多角度进行更加深入的地块测算和论证研究编制；包括了地块规划条件编制、地块测算和论证研究编制、前期研究（城市设计）、片区研究、日照分析、外业实测等几大编制内容。 5、工业用地规划条件，预算金额 900000 元。工业规划条件依据控制性详细规划，对建设用地以及建设工程提出的引导和控制，并依据规划对建设提出规定性和指导性意见。包括了地块规划条件编制、地块测算、外业实测等几大编制内容。 6、鄞州区土地征收成片开发方案编制项目，预算金额 1300000 元。内容包括内容包括总体概述和单个片区开发方案和调整已批准片区开发方案，其中总体概述包括背景与区域概况、成片开发土地利用情况、已批准方案实施情况、成片开发方案征求人大代表、政协委员、社会公众和有关专家意见情况说明等四大部分；单个片区开发方案包括成片开发必要性、土地开发利用现状、用地规划情况、拟征收土地与被征地农民权益保障、项目与进度、保障措施等六大部分；调整已批准片区开发方案包括调整的必要性及相关依据、调整内容、调整后片区用地规划情况、拟征收土地与被征地农民权益保障、项目与进度、保障措施等六大部分。 宁波市鄞州区规划设计院是鄞州区唯一区属规划编制单位，具有国家城乡规划甲级资质，业务覆盖城乡规划的多个专业范围，且一直以来为宁波市自然资源和规划局鄞州分局提供规划及相关技术服务，经验丰富，技术实力强。考虑上述项目为常年延续性项目，工作延续性强且标准要求高，时间紧，为顺利完成工作任务，保障成果质量，服务效率，确保数据安全保密，建议本项目采用单一来源采购方式，委托宁波市鄞州区规划设计院。
--	--

专家名单	专家姓名	田轲	职称	高级工程师	工作单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司浙江分公司
	专家姓名	陶沛东	职称	高级工程师	工作单位	宁波市镇海规划勘测设计研究院
	专家姓名	冯国光	职称	工程师	工作单位	宁波市城市规划设计研究院
专家论证意见	2025 年宁波市鄞州区自然资源及规划相关规划服务项目，具有编制各项项目的资质条件并熟知项目的工作流程，能保证规划相关要求的落实和规划的延续性。 宁波市鄞州区规划设计院是鄞州区唯一区属规划编制单位，具有国家城乡规划甲级资质，业务覆盖城乡规划的多个专业范围，且一直以来为宁波市自然资源和规划局鄞州分局提供规划及相关技术服务，经验丰富，技术实力强，通过 ISO9001 质量管理体系认证。本次项目部分数据敏感度高，区规划设计院保密措施完备，多次接受保密部门检查，由其实施该项目能够有效保证数据安全。考虑本次项目为常年延续性项目，工作延续性强且标准要求高，时间紧，为顺利完成工作任务，保障成果质量，服务效率，确保数据安全保密，建议本项目采用单一来源采购方式，委托宁波市鄞州区规划设计院。 专家签名：田轲 陶沛东 冯国光 日期：2025.04.10					