

单一来源采购专家论证意见表

项目名称	温州市青少年活动中心三垟湿地分中心房屋租赁项目		
采购人	温州市青少年活动中心		
采购内容	在三垟湿地租赁房屋，运营温州市青少年活动中心三垟湿地分中心		
项目金额	25029918 元		
专家论证 意见	2025 年 4 月 11 日，温州市青少年活动中心组织专家对所需温州市青少年活动中心三垟湿地分中心房屋租赁项目采用单一来源采购方式进行专家论证。 专家组听取了关于项目情况的介绍，审阅了相关资料，并就有关问题进行了质询，经讨论形成论证意见如下： 1、根据温州市人民政府办公室抄告单（〔2023〕130 号文件），拟同意团市委采取租用三垟湿地北入口 4 号楼方式，设立青少年活动中心分中心，租期暂定十年。鉴于三垟湿地北入口 4 号楼坐落于温州市瓯海区三垟街道沙河村，为温州生态园开发建设投资集团有限公司名下资产，因此青少年活动中心三垟湿地分中心房屋只能从温州生态园开发建设投资集团有限公司进行采购。 2、根据《政府采购法》第三十一条第一项“只能从唯一供应商处采购的”的规定和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条的“政府采购法第三十一条第一项规定的情形，是指因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购。”的规定，综上本项目符合单一来源采购的条件。 专家组建议以单一来源采购方式与温州生态园开发建设投资集团有限公司进行协商谈判采购。		
	供应商	供应商地址	
	温州生态园开发建设投资集团有限公司	温州市瓯海区三垟街道温州大道 1525 号	
	专家签名： 		
	时间：2025 年 4 月 11 日		
专家信息	专家签名	工作单位	职称/职务
		温州市绿洲科技园林业有限公司	中工
		温州市瓯海区梧田小学	高级教师
		温州市瓯海区梧田小学	社会工作者

单一来源采购论证专家签到表

论证项目名称：温州市青少年活动中心三垟湿地分中心房屋租赁项目

序号	姓名	单位	职务/职称	联系方式	备注
	林芳	温州市绿洲园材料科技有限公司	中设		
	林秋如	温州市瓯海区实验小学	高级教师		
	朱双立	温州市瓯海区北桥小学	教师		

日期：2025 年 4 月 11 日