

温州理工学院单一来源采购专家论证表

项目基本情况	申 请 单 位	温州理工学院																																				
	采 购 项 目 名 称	温州理工学院场地租赁(1年)																																				
	预算金额(万元)	262.1568	经 办 人	陈海建	联 系 电 话	0577-86691759																																
	拟定供应商名称	温州欧博电气有限公司																																				
	拟定供应商地址	温州经济技术开发区金海二道425号																																				
单一来源申请理由	(针对唯一性理由进行论证, 拟定供应商的优势、具有校方合作背景、特定承诺等不能作为唯一性理由)温州理工学院拟采购为期1年的场地租赁, 用于解决学生公寓床位数量短缺的情况。 根据温州理工学院滨海校区目前学生公寓的容量以及2025年秋季的招生计划, 目前学校现有学生公寓床位数量短缺800个床位, 需要向外租赁学生公寓。租赁要求: 具备800个以上床位(房间附带阳台)及配套的空地(用于学生文体休闲活动), 学生出入安全便捷, 可形成独立的封闭式园区, 能够确保2025年秋季入学前投入使用, 能够提供至少1年租期。通过考察, 温州理工学院滨海校区附近拥有300个以上空置床位的公寓有温州欧博电气有限公司、航天工业园公寓、浙江东方职业技术学院金海匠谷学区C区宿舍等三家单位。其中, 温州欧博电气有限公司的公寓能够完全满足800个床位的需求, 同时拥有配套1610平方米的空地, 用于学生文体休闲活动, 可形成安全独立的封闭式空间, 距离 学校140m, 学生出入安全便捷。公寓套间为全新精装修, 套间设有干湿分离的洗浴区; 洗手台、厕所、淋浴间三块区域独立分开; 有阳台; 房间内按位置设立工位网络布线; 每层公寓走廊吊顶全新装修, 满足2025年秋季入学前投入使用。 温州理工学院滨海校区附近三家可租赁单位详细情况, 详见下表 <table border="1"> <thead> <tr> <th>项目</th> <th>温州欧博电气有限公司</th> <th>航天工业园公寓</th> <th>浙江东方职业技术学院金海匠谷学区C区宿舍</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>床位</td> <td>812个</td> <td>320个</td> <td>500个</td> </tr> <tr> <td>与学校距离</td> <td>140m</td> <td>400m</td> <td>4公里</td> </tr> <tr> <td>室内配套设备</td> <td>独立卫浴、开水间、阳台</td> <td>独立卫浴、开水间、无阳台</td> <td>独立卫浴、开水间、无阳台</td> </tr> <tr> <td>配套的空地</td> <td>1610平方米</td> <td>无独立配套空地</td> <td>无独立配套空地</td> </tr> <tr> <td>每个房间入住情况</td> <td>6人</td> <td>4人</td> <td>6人</td> </tr> <tr> <td>整租</td> <td>有</td> <td>有</td> <td>无</td> </tr> <tr> <td>秋季开学前入住</td> <td>可满足</td> <td>可满足</td> <td>无法保障</td> </tr> </tbody> </table> 综上所述, 温州理工学院滨海校区周边仅温州欧博电气有限公司公寓及配套空地符合采购要求。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条中“只能从唯一供应商处						项目	温州欧博电气有限公司	航天工业园公寓	浙江东方职业技术学院金海匠谷学区C区宿舍	床位	812个	320个	500个	与学校距离	140m	400m	4公里	室内配套设备	独立卫浴、开水间、阳台	独立卫浴、开水间、无阳台	独立卫浴、开水间、无阳台	配套的空地	1610平方米	无独立配套空地	无独立配套空地	每个房间入住情况	6人	4人	6人	整租	有	有	无	秋季开学前入住	可满足	可满足	无法保障
	项目	温州欧博电气有限公司	航天工业园公寓	浙江东方职业技术学院金海匠谷学区C区宿舍																																		
	床位	812个	320个	500个																																		
	与学校距离	140m	400m	4公里																																		
	室内配套设备	独立卫浴、开水间、阳台	独立卫浴、开水间、无阳台	独立卫浴、开水间、无阳台																																		
	配套的空地	1610平方米	无独立配套空地	无独立配套空地																																		
	每个房间入住情况	6人	4人	6人																																		
	整租	有	有	无																																		
	秋季开学前入住	可满足	可满足	无法保障																																		

采购的”条款，特申请单一来源采购方式。					
专家 论证 意见	经专家论证，温州理工学院学生公寓租赁需求合理，场地调研情况符合实际。 有且仅有温州欧博电气有限公司公寓具备800个以上床位(房间附带阳台)及配套的空地(用于学生文体休闲活动),学生出入安全便捷，可形成独立的封闭式园区，能够确保2025年秋季入学前投入使用，能够提供至少1年租期的采购要求。 采购人的单一来源申请理由符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条中“只能从唯一供应商处采购的”的规定，专家组建议温州理工学院场地租赁项目采用单一来源方式向温州欧博电气有限公司进行采购。				
	请勾选本项目的单一来源采购适用情节： ☒ 只能从唯一供应商处采购的； ☐ 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的 ☐ 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。				
	专家签名：   				
2025年 3 月 31 日					
专业 人员 信息	序号	姓名	职称	工作单位	联系电话
	1	林强	高工	温州市瓯海区保安服务有限公司	13968852119
	2	陈婵曼	高工	温州市瓯海区联立金属设备	13505779306
	3	胡秋和	高工	温州市绿科环境科技有限公司	13957768356

单一来源论证专家签到表

项目名称：温州理工学院场地租赁(1年)

序号	姓名	工作单位名称	职务/身份	手机号码	签到时间	备注
	林小强	温州市瓯海区人民政府	高级工程师	13968852119	9.25	
	陈辉曼	温州市瓯海区综合行政执法局	高工	13505779306	9.25	
	胡秋和	温州市绿境环保科技有限公司	高工	13957768356	9.27	

2025年3月31日