**本项目（是、否）接受联合体投标：** 否

**采购需求**

**一、项目背景**

城市体检工作是贯彻落实中央城市工作会议精神的重要部署，是对城市人居环境全面、系统、常态化的评价工作，客观评价城市人居环境现状及相关城市工作实施成效，并进行系统及定期的评价、分析、监测和反馈，掌握城市发展体征，查找城市人居环境现状和潜在的问题与短板，提出对策建议和具体措施，逐步建立城市体检长效机制，推动建设没有“城市病”的城市，促进城市人居环境高质量发展。城市体检是实现统筹规划、建设和管理工作的重要抓手，实施城市更新行动的的基础，实现城市治理数字化改革的重要支撑。

桐乡提出“互联网数字创新高地、先进智能智造业基地、水乡人文旅游目的地、高能级综合交通枢纽”等功能定位，迫切需要通过城市体检识别短板弱项，提出推动高质量发展一揽子政策，对于抢抓赛道、强化城市辐射牵引具有重要意义。

本次城市综合体检工作，需贯彻落实国家省市相关文件要求，建立评价指标体系，对城市规划建设管理状况进行系统性、精细化、智能化的评估，查找“城市病”和城市建设的短板，分析原因，有针对性地提出整治措施，最终形成综合体检报告。

**二、项目范围**

体检空间范围为桐乡城区建成区范围，包括梧桐街道、凤鸣街道和高桥街道。

**三、项目目标**

实现桐乡城市体检工作的长效化、常态化，并与城市建设行为有效联动，建立可量化、标准明确、流程清晰的城市体检和专项整治行动工作管理标准体系，推动城市建设与管理由“突击治理”向“日常监管”转变，建立一个系统性的“体检+整改”闭环长效机制，全面提升城市综合承载力和治理能力水平，推动桐乡市城市高质量健康发展。

**四、主要工作内容**

1、构建城市体检指标体系

以住建部下发的城市体检指标为基础指标，围绕桐乡市委市政府提出的“互联网数字创新高地、先进智能智造业基地、水乡人文旅游目的地、高能级综合交通枢纽”的目标，结合桐乡的城市特色、城市定位、重点工作提出具有明显桐乡特质的特色体检指标，构建桐乡市“基础指标+特色指标”的指标体系。

2、统筹指标数据采集和整理工作

对照城市体检指标体系，明确住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四个维度指标所需数据的采集途径，开展各指标数据对接工作。负责向指标责任部门开展指标解释工作，明确各指标定义、计算方法、所需数据。为各部门指标填报提供技术协助，对搜集到的基础数据进行梳理和汇总。

3、数据融合与治理

针对采集整理到城市体检相关的政务数据、公共数据、企业数据、新型数据等多源数据进行空间化转换及数据处理，并实现针对非空间数据内容的空间化处理和基于时空对象的多源数据关联与融合，以及对于二三维GIS数据、栅格影像数据进行处理。

4、城市体检综合分析

实现城市体检指标拆解在时空间维度的综合型分析，划细城市体检单元，从住房到小区（社区）、街区、城区（城市），找出群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题。在统一城市体检多源大数据的基础上，研究体系中各指标的数据来源、时空分析粒度，实现对城市体征精细化的感知与动态监测，剖析指标值的深层意义，更有效的指导管理决策。同时，根据指标体系的标准范围，实现城市体征的预警与趋势预测。

5、城市体检报告成果

对照五大发展理念和城市人居环境高质量发展内涵，依托城市体检数据平台，采用信息化等手段，对城市体检数据模型分析整理，找准城市发展和城市建设管理存在的问题和短板，对应提出专项治理行动方案与项目库建议，并提供城市体检自评估报告。

6、应用配合工作

配合完成体检成果的后续应用，配合主管部门，提出提升城市人居环境实施方案，形成任务清单与责任清单建议，作为城市建设年度计划的重要依据，为政府工作报告提供决策参考。负责制作需要向上级政府部门汇报的成果及相关材料等。

**五、成果要求**

体检成果包括1份综合体检报告、1套体检指标综合评价表、1份体检任务清单、1份工作经验（亮点）报告（报道）。中间成果提交10套；送审成果提交10套，最终成果提交10套（具体数量根据实际需求调整）。

**六、进度要求**

本项目进度要求如下：

2025年6月上旬，完成现状数据调研与梳理；

2025年6月中旬，完成数据校核分析和城市问题分析，形成体检报告初稿；

2025年7月下旬，完成体检报告送审稿；

2025年9月下旬，完成体检报告成果稿。

**七、付款方式**

1、签订合同后30日内支付合同价的30%。

2、体检报告通过甲方验收后30日内支付合同价的50%。

3、提交最终成果后30日内支付合同价的20%。

**评标办法**

**（一）价格分（10分）**

价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其他投标人的价格分按照下列公式计算：

价格分=（评标基准价/投标报价）×10%×100

**扶持政策说明：**

1、符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》（附件1）的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

2、符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）规定的监狱企业并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型、微型企业。

3、可享受中小企业扶持政策的投标人应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》，投标人提供的《中小企业声明函》与实际情况不符的，不享受中小企业扶持政策。声明内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交的，依法承担法律责任。

4、中小企业享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

供应商的投标报价超过采购人设定的最高限价，将作为无效标。评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料;供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

1. **资信商务分（24分）**

联合体投标时，任何一方满足以下评审内容即视为满足要求。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评分内容 | 分值 |
| 1 | 投标人实力（11分） | 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书的得1分；具有有效期内的环境管理体系认证证书的得1分；具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书的得1分，满分3分。（投标文件中提供有效的证书复印件并加盖公章。） | 0-3分 |
| 投标人具备风景园林工程设计甲级得2分，城乡规划编制甲级得2分，地理信息系统工程甲级得2分，市政行业（道路、桥梁或给水、排水）甲级得2分，最高得8分。（投标文件中提供有效的证书复印件并加盖公章。） | 0-8分 |
| 2 | 投标人业绩（1分） | 投标人自2020年1月1日以来承担过类似项目，每项得1分，最高得3分。（须提供项目合同或中标通知书复印件并加盖投标人公章，否则不计分。） | 0-3分 |
| 3 | 投标人获奖情况（3分） | 投标人自2020年1月1日以来获得规划设计类省级二等奖及以上奖项的每项得1分，最高3分。（提供获奖证书或获奖文件复印件，不提供不得分） | 0-3分 |
| 4 | 项目负责人（2分） | 项目负责人具备高级工程师且同时为注册城乡规划师的得2分。（项目负责人须为投标人的正式员工，投标文件中提供项目负责人职称证书、注册证书、证明材料、近三个月的社保证明的复印件） | 0-2分 |
| 5 | 项目人员配备（5分） | 除项目负责人之外，投标人拟投入本项目服务的技术人员中，每1名具备注册城乡规划师和高级工程师的得1分，本项最高可得3分；每1名具备注册测绘师的得1分，本项最高可得2分。本项累计最高可得5分，同一人有多个技术职称或执业资格的，不可多次计分。（项目组成员及专业配备人员均需为投标人的正式员工，投标文件中提供项目组成员职称证书、注册证书、证明材料、近三个月的社保证明的复印件，未提供的不得分。） | 0-5分 |
| 6 | 诚信分（2分） | 凡在投标截止时间前三年内受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，得0分；若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，得3分。（供应商须自行提供，如有不良记录又虚假隐瞒的，一经发现将取消其投标资格。） | 0-2分 |
|  | 合计 | 26分 |

**（三）技术分（64分）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评分内容 | 分值 |
| 1 | 对本项目的理解和认识（18分） | 对项目背景、桐乡本地情况有深入的了解，项目认知理解的针对性和准确性是否符合项目实际需求。 | 1-6分 |
| 对桐乡城市体检的工作重点方向、上位规划、城市特色等有深入的研究，制定的工作思路、目标任务定位清晰合理。 | 1-6分 |
| 针对典型街道的体检有明确、清晰的技术路线和工作内容。 | 1-6分 |
| 2 | 研究重点、难点及对策（40分） | 构建的指标体系具有明显的桐乡特质。 | 2-6分 |
| 针对指标数据的采集方法科学，明确数据的采集途径，有效为各部门指标填报提供技术协助。 | 2-8分 |
| 提出多维度指标的数据建模、空间分析、模拟仿真、校核的方法，并符合桐乡城市特点。 | 2-6分 |
| 建立系统性的“体检+整改”闭环机制，促进城市体检长效化、常态化的管理。提出的任务清单和计划清单针对性、可实施性强。 | 2-6分 |
| 典型街道的多维度城市体检内容丰富，问题分析透彻，提出的解决措施有较强的针对性和实施性。 | 2-8分 |
| 配合完成体检成果的后续应用，及时配合相关部门提供体检相关的技术服务。 | 2-6分 |
| 3 | 质量保证措施（2分） | 根据ISO管理程序文件，质量记录、问题的解决对策、质量管理改进方法进行打分。 | 0-2分 |
| 4 | 服务期安排计划（2分） | 根据服务期安排的计划合理性及完善性由评标小组比较打分。 | 1-2分 |
| 5 | 服务承诺（2分） | 评审小组根据投标人提供的投标文件，对其针对本项目制定的服务承诺（包括服务时效性承诺、技术支持、驻场服务等内容）进行综合评定。 | 1-2分 |
| 6 | 合计 | 64分 |