下渚湖街道战略研究及重点片区城市设计采购项目

采购需求

1. 项目内容：

都市德清建设三年（2024—2026 年）行动方案，明确全面落实“接沪融杭”发展战略。下渚湖街道在长三角一体化、杭德一体化、融杭战略中发挥着重要节点作用。

本项目主要为对下渚湖街道现状分析、规划愿景、提出具体的行动计划、明确发展重点、提供图纸等工作。具体内容如下：

（一）、下渚湖街道现状分析

（1）优势分析

下渚湖街道是杭德市域铁路进入德清的“首站门户”，分析杭德市域铁路开通对下渚湖街道的带来的影响；下渚湖街道与德清其他临杭镇（街）的优势对比。按照“西倚名山东联水乡，城镇与蓝绿交融共生”的生态总体格局。分析下渚湖街道的生态优势，分析下渚湖街道与其他乡镇及德清优势旅游资源对比，存在的优势。分析下渚湖街道文化优势。

（2）劣势分析

根据下渚湖建设发展现状，分析下渚湖街道建设中在发展现状、资产配置、建设与保护、交通联络、人才活力等方面存在的问题。

（3）机遇分析

分析目前下渚湖街道在“接沪融杭”等战略引导下面临的发展机遇，并提出在德清不同板块的“区域竞合”中如何分工协作，在生态优势的基础上如何提升“品牌价值”，为适应未来发展如何对功能定位进行谋划。

（二）、规划愿景

通过分析对比，提出要假设一个怎么样的下渚湖？分析融杭发展的模式，提出下渚湖发展的总体目标和分项目标，立足南北发展差异，确定不同的发展模式，并提出战略发展结构布局。

（三）、行动计划

针对存在的优势、劣势、面临的发展机遇，在提出的规划远景下，如何建设实施，提出具体的行动计划。从文旅发展、交通提升、城乡风貌、生态环境等多个维度，提出相应规划行动策略，引导下渚湖未来的建设发展。

（四）、明确发展重点

明确下渚湖街道重点建设区块，并开展重点区块的城市设计。围绕杭德市域铁路八字桥站点、下渚湖站点及二都片区划定重点城市设计片区。对重点片区的规划目标定位、功能业态、空间形态、高度控制、容积率控制、重点片区形象管控等。

（五）、图纸内容

需要涵盖现状分析图、规划结构图、总平面图、交通系统、景观系统、容量控制（如高度、开发强度）、效果图（鸟瞰、节点）等成果。

二、本项目拟采用竞争性磋商采购方式根据招投标相关流程确定实施单位。

**德清县人民政府下渚湖街道办事处**

2025年04月27日