

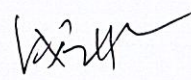
## 《湖州市住房公积金管理中心办公用房租赁项目》拟采用单一来源方式实施采购专家论证意见书

根据政府采购相关程序之规定，2025 年 4 月 7 日下午，湖州市住房公积金管理中心邀请有关专家，对《湖州市住房公积金管理中心办公用房租赁项目》之资料进行论证。与会专家在听取该项目基本情况介绍并审阅了相关材料后，形成意见如下：

一、湖州市住房公积金管理中心拟实施单一来源采购的对象为：湖州市新闻传媒中心。前期湖州市住房公积金管理中心与湖州市新闻传媒中心签订租赁合同，目前租赁期将满。

二、湖州市住房公积金管理中心租用湖州市新闻传媒中心位于湖州市长兴路 258 号文创中心 12 楼部分场地、13 至 15 楼整层场地，该场所建筑面积 3478 平方米，可容纳中心业务办理、办公、技术支持、会议、档案管理等各类功能空间；建筑结构牢固，布局合理，满足中心业务办理和办公要求；配套设施合理，满足车辆停放等需求。如更换场地，难以找到满足中心业务办理和办公的场所，且增加装修成本。

为此，根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款的规定，已符合实施单一来源采购的条件，经专家合议：认为该项目可以实施单一来源采购。

专家（签名）：  (3) 傅金

2025 年 4 月 7 日



单一来源采购方式专业人员论证意见

|              |                                                                                                                                                                                                        |                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 专业人员信息       | 姓名:                                                                                                                                                                                                    | 周平                 |
|              | 职称:                                                                                                                                                                                                    | 高级工程师              |
|              | 工作单位:                                                                                                                                                                                                  | 市住建局               |
| 项目信息         | 项目名称:                                                                                                                                                                                                  | 市住房公积金管理中心办公用房租赁   |
|              | 供应商名称:                                                                                                                                                                                                 | 市国信物业管理有限公司        |
| 专业人员<br>论证意见 | <p>前期市住房公积金管理中心与市国信物业管理有限公司签订租赁合同,合同约定租金标准,租金标准符合市场行情。市住房公积金管理中心租用市国信物业管理有限公司办公用房,租金标准符合市场行情。市国信物业管理有限公司办公用房,租金标准符合市场行情。市国信物业管理有限公司办公用房,租金标准符合市场行情。</p> <p>根据《中华人民共和国招标投标法》第三十一条第一款规定,已符合单一来源采购条件。</p> |                    |
| 专业人员签字       | 周平                                                                                                                                                                                                     | 日期 2015 年 11 月 7 日 |

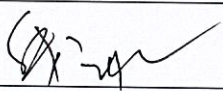
注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

|              |                                                                                                                                                             |                    |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 专业人员信息       | 姓名:                                                                                                                                                         | 周保金                |
|              | 职称:                                                                                                                                                         | 商 2                |
|              | 工作单位:                                                                                                                                                       | 湖州经开集团             |
| 项目信息         | 项目名称:                                                                                                                                                       | 湖州市住房公积金管理中心办公用房租赁 |
|              | 供应商名称:                                                                                                                                                      | 湖州市新闻传媒中心          |
| 专业人员<br>论证意见 | <p>前期湖州市住房公积金管理中心与湖州市新闻传媒中心签订租赁合同,因更换场地,又以找不到满足中心业务办理和办公的场所,且增加装修成本。为此,根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定,已符合实施单一来源采购的条件。故湖州市住房公积金管理中心办公用房租赁单一来源采购对象为湖州市新闻传媒中心。</p> |                    |
| 专业人员签字       | 周保金                                                                                                                                                         | 日期 2025年4月7日       |

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

|              |                                                                                                                                                                               |              |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 专业人员信息       | 姓名: 赵一                                                                                                                                                                        |              |
|              | 职称: 讲师                                                                                                                                                                        |              |
|              | 工作单位: 湖南中医药大学                                                                                                                                                                 |              |
| 项目信息         | 项目名称: 湖南省药品监督管理局药品招标采购                                                                                                                                                        |              |
|              | 供应商名称: 湖南省医药招标采购中心                                                                                                                                                            |              |
| 专业人员<br>论证意见 | <p>湖南省药品监督管理局药品招标采购与湖南省医药招标采购中心租赁其大楼, 前期租用长沙路158号文则中心12楼部分场地, 13-15层整层, 建筑面积3478平方米, 如更换, 难以找到满足中心日常工作需求和办公场所, 且增加装修成本。</p> <p>根据新的法律三十一条规定, 已符合单一来源采购条件。认为该项目可以实施单一来源采购。</p> |              |
| 专业人员签字       |                                                                                            | 日期 2025年4月7日 |

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。