**湖州市中心医院2025-2028年度机电运维管理项目**

**采购需求**

**一**、医院概况：湖州市中心医院始建于1931年，前身为浙江省立医院，承担着湖州及周边400多万人口的医疗保健工作。2005年成为三甲综合性医院，2018年被列为全国现代医院管理制度试点单位，2019年牵头建立湖州市中心医院医疗保健集团，2020年成为浙江大学医学院附属湖州医院，2021年增挂“湖州市肿瘤医院”，2022年获批建设浙江省区域医疗中心，2023年成为浙江中医药大学第五临床医学院。先后获全国文明单位、全国公立医院党建示范医院等荣誉，在全国三级公立医院绩效考核中位列A+89名，前6%。

医院一期占地250亩，建筑面积24万平方米，床位1500张，2023年门诊量150万。二期项目（湖州市公共卫生临床中心）用地70亩，总建筑面积13.5万平方米，设计床位800张（计划开设400张），主要包括浙江大学湖州市医学健康研究院、公共卫生与临床医疗用房、教学用房和高级人才公寓等功能用房。计划于2025年6月投入使用。

二、本次招标范围为：湖州市中心医院2025-2028年度机电运维管理项目。

三、采购项目概况：1、负责对医院供配电系统、给排水系统、空调通风系统、医用气体系统、净化空调系统进行运行管理，对各类建筑设施设备、建筑装饰工程等进行维护管理。负责各种工程运维台账的收集归档工作；负责制定年度、月度运维计划；协助院方进行管理范围内设备、设施的更新、改造和大、中修计划的实施；定期进行安全生产检查；定期进行安全生产培训和应急安全演练；完成医院布置的其他工作任务。2、负责项目服务人员的招聘、培训、日常工作安排、工作考核；

四、本次招标包含以下服务内容：

1.对高配电设施配电设备的日常管理、维修、保养；

2.对医用气体机房设备的日常管理、维修、保养；

3.对手术室、重症、供应室净化空调系统螺杆制冷机的日常管理、维修、保养；

4.全院木制家具、门窗、五金设施的日常巡检、维修、保养工作；

5.负责全院后勤类电气设备、照明设施设备日常巡检、维修工作；

6.医院内各区域内水泵房设备日常管理、维修、保养及供水、下水系统巡检、维修；

7.医院内各区域中央空调系统(末端设备) 日常巡检、维修、保养工作；

8.医院内各区域通风系统、排风系统日常巡检、维修、保养工作；

9.医院内各区域零星泥工维修、油漆工维修；

10.负责开发区分院范围内水、电、医用气体系统及后勤设施设备的日常维修、巡检等工作。

五、运行人员配备方案参考

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位 | 人数 | 职能 |
| 1 | 高压配电24小时值班、日常巡检 |  | 医院高配电设施包括一个开关总站和六个分变压器室组成，总装机容量为16400kvA和2台1500KW自备发电机组，外部有三路电源线分别对医院供电，高配电设备多、分变与分变距离远、供电线路复杂。日常对设备的维护和保养，以上人员均需高压配电上岗证。按要求，高配电必须实行24小时值班，并确保双人双岗，其中1人为正值，1人为付值，同时负责对配电设备的日常巡检、维护、保养，以上人员均需高压配电上岗证。同时配备为值班长1人，上长白班，负责工作调配。应配备9人。 |
| 2 | 医用气体24小时值班（氧气、负压吸引、压缩空气等） |  | 负责对气体机房设备的日常维护，对供氧系统、吸引系统、压缩空气系统等的维护，对设备仪表的监测，应急情况的处理，岗位的值守，科室交代的其他事项。应熟悉中心供氧和中心吸引全套管网系统，按要求进行巡视，及时掌握设备运行情况，并做好记录，注意并排除操作中所发现的异常现象。需持特种设备上岗证,四班三运转，应配备5人。 |
| 3 | 净化空调24小时机组运转值班 |  | 负责对手术室、重症、供应室净化空调系统螺杆制冷机的日常管理维护保养，对净化机组各参数的日常监测，对过滤网的定期清洗更换，运维台账的整理，科室交办 的其他事项。净化空调涉及手术室、ICU、供应室等区域的环境参数，需24小时运转，按四班三运转，应配备4人。 |
| 4 | 小型维修 |  | 全院木制家具、门窗；铝合金门窗、门锁、病床、各类推车、锁具、防盗门窗等五金设施的及时维修和保养工作，以确保医院各项工作的正常开展。科室分配的其余维修。应配备8人。（含泥工、木工 油漆工、一般电焊等小型维修） |
| 5 | 电气设备维修，24小时值班 |  | 负责全院后勤类电气设备、设施的维修保养，使之正常、安全地运行，以确保医院各项工作的正常开展。负责班组内的维修材料、设备资料的管理。完成所指派的各项临时性任务。相关设备周期性维护和检修，包括日常巡检、周检、月检、季检、年检；低压配电设施日常管理与维修；门禁系统的维护；气动物流系统的维护；后勤各电气化智能化设备的维护；各区域设备的定期巡查维修；应急情况的处置；科室分配的其他工作。应配备9人。 |
| 6 | 管道维修，24小时值班 |  | 医院水泵房设备及供水、下水系统日常管理与维修；地下及地面水泵日常管理与维修；供气系统的维修；应急情况的处置；科室分配的其他工作。应配备5人。 |
| 7 | 空调设备维修，24小时值班 |  | 医院内各区域空调通风系统的日常管理与维修；中央空调末端设备管理、维护、维修；中央空调末端机组过滤器的更换；各区域净化空调机组及末端设备的日常管理与维修；应急情况的处置；科室分配的其他工作；分体式空调设备的日常巡检，保养。应配备5人。 |
| 8 | 开发区分院 |  | 负责开发区分院范围内水、电、医用气体系统及后勤设施设备的日常维修、巡检等工作，现有维修及值守人员6人，建议参照配置。 |
| 9 | 管理中心 |  | 工程经理1名，领班1名，仓保1名。 |
| 10 | 二期公卫中心 |  | 综合维修 |