

绍兴市机关后勤保障中心 2025-2026 年行政中心会务音控委 托管理项目单一来源采购论证会专家论证报告

绍兴市机关后勤保障中心于 2024 年 11 月 18 日 10:30 时在绍兴市行政中心 8 号楼 427 会议室组织专家对该单位 2025-2026 年行政中心会务音控委托管理项目单一来源采购进行可行性论证。经过各位专家的认真讨论，评阅采购技术方案，形成意见如下：

本项目主要工作内容为负责绍兴市行政中心会议中心和主楼市四套班子常委(常务)会议室、“四办”会议室、公共会议室的日常会议保障工作。依据市府办(2016)51 号抄告单精神，此项保障工作在服务品质，精细保障，标准管理及建设、使用无缝对接方面的要求很高。

绍兴市行政中心由绍兴市城投集团建设，绍兴市公建设施管理有限公司是其下属国有企业，全程参与了绍兴市行政中心会议中心及各楼层部门会议室的建设。自绍兴市行政中心投入使用至今，一直由绍兴市公建设施管理有限公司负责行政中心会务服务工作。绍兴市公建设施管理有限公司现配备的各类会议服务人员和音控人员通过多年的培训、磨合，服务水平和业务技能完善，有力的保障了以往各项会务工作，历年来月度考核纪录均为优秀。故目前只有绍兴市公建设施管理有限公司能完全满足本项目建设、使用无缝对接，服务品质化，保障精细化，管理标准化的实际采购需求，本项目具有唯一性。

综上所述，鉴于绍兴市公建设施管理有限公司更名为绍兴市城市服务发展有限公司，依据《政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购的，可以采用单一来源方式采购”的规定，本项目建议采用单一来源采购的方式向绍兴市城市服务发展有限公司进行采购。

专家签名：

曹海波 王强 张华

2024 年 11 月 18 日



单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 张珂	
	职称: 高工	
	工作单位: 同创装饰设计有限公司	
项目信息	绍兴市机关后勤保障中心 2025-2026 年行政中心会务音控委托管理项目	
	供应商名称: 绍兴市公建设施管理有限公司	
专业人员 论证意见	<p>本项目工作内容为负责绍兴市行政中心会议中心和绍兴市四套班子常委(常务)会议室、四办会议室、局办会议室的日常会议保障工作。依据绍市府办-[2016]57号公告单精神,此次保障工作有明确要求:保障会议的时效性和高标准的管理服务水平。</p> <p>绍兴市行政中心由绍兴市政府牵头建设,绍兴市公建设施管理有限公司是城投下属国有企业,现更名为绍兴市城市服务发展有限公司。自绍兴市行政中心投入使用至今,一直由绍兴市公建设施管理有限公司负责行政中心的会务服务工作。该公司现配备各类会议服务人员和高规格技术人员经多年培训,综合、协调能力和服务技能有很大提高,历年年度考核均为优秀,有力保障了各项会务工作顺利开展。该项目有唯一性。</p> <p>依据《政府采购货物和服务招标投标法》第三十一条之规定,建议本项目向绍兴市城市服务发展有限公司采用单一来源</p>	
专业人员 签字	张珂	日期 2024年 11月 18日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

方式采购。



单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信 息	姓名: <u>孙君</u>
	职称: <u>高级</u>
	工作单位: <u>绍兴中心</u>
项目信息	绍兴市机关后勤保障中心 2025-2026 年行政中心会务音控委托管理项目
	供应商名称: 绍兴市公建设施管理有限公司
专业人员 论证意见	<p>绍兴市机关后勤保障中心, 2025-2026 年行政中心会务音控委托管理项目, 由以下现实情况:</p> <p>1. 绍兴市公建设施管理有限公司全程参与了绍兴市行政中心及各楼层部门会议室的建设工作, 投入傅甲至今, 一直由绍兴市公建设施管理有限公司负责售后服务。</p> <p>2. 绍兴市公建设施管理有限公司配备的各类会议服务人员音控人员通过多年培训磨合, 服务水平和业务技能完善, 保障有力。</p> <p>综上所述, 直接采购供应商具有较少的风险, 而且, 在区域内该公司也具有了绍兴市行政中心会议设施维护, 因此, 建议采用单一来源采购方式。(目前绍兴市公建设施管理有限公司更名为绍兴市城市保障有限公司, 性质应向更专业的公司归属)</p>
专业人员 签 字	<p><u>孙君</u></p> <p>日期 2024 年 11 月 18 日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。



单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 曹新波
	职称: 主任
	工作单位: 行政中心
项目信息	绍兴市机关后勤保障中心 2025-2026 年行政中心会务音控委托管理项目
	供应商名称: 绍兴市公建设施管理有限公司
专业人员 论证意见	<p>市行政中心由绍兴市城投集团建设,绍兴市公建设施管理有限公司是其下属国有企业,全程参与了市行政中心会议中心及各会议室建设。自市行政中心投入使用至今,一直由绍兴市公建设施管理有限公司负责行政中心会务服务工作。市公建设施管理有限公司各专业技术人员通过多年后培训、磨合服务水平和业务技能完善,有能可保障各项会务工作,故目前只有绍兴市公建设施管理有限公司能完全满足项目建设、使用之需对接,保障精效。本项目具有唯一性。</p> <p>根据《政府采购法》第三十一条,本项目建设采用单一来源方式向绍兴市公建设施管理有限公司进行采购。</p> <p>(鉴于绍兴市公建设施管理有限公司更名为绍兴市城市服务发展有限公司)</p> <p>城市服务发展</p>
专业人员 签字	曹新波
	日期 2024 年 11 月 18 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。



单一来源采购论证会专家签到表

采购单位		绍兴市机关后勤保障中心	
采购项目		2025-2026 年行政中心会务音控委托管理项目	
序号	姓名	单位	联系电话
1	张可	同创能验(上海)公司	1387587755
2	曹海波	市行政中心	13906758181
3	王峰	绍兴中远	15151544598
4			
5			
6			
7			

2024 年 11 月 18 日



变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码:

代码: 91330600078684107Q

企业名称: 绍兴市城市服务发展有限公司

住所(经营场所): 浙江省绍兴市越城区灵芝街道洋江西路899号(射击射箭馆及配套管理用房)7号门4楼西侧11室-22室

法定代表人(负责人): 赵伟星

企业类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本(资金数额): 800万人民币元

登记机关: 绍兴市市场监督管理局

经营起始日期: 2013-09-12

经营截止日期: 长期

核准日期: 2024-09-25

经营范围: 一般项目: 市政设施管理; 停车场服务; 物业管理; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 广告制作; 会议及展览服务; 文化用品设备出租; 城市绿化管理; 物业服务评估; 餐饮管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数 变更事项 变更前内容 变更后内容 核准日期

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
11	名称变更	绍兴市公建设施管理有限公司	绍兴市城市服务发展有限公司	2024-09-25

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2024-09-26

