

# 单一来源采购方式专家论证表

基 本 情 况	采购单位	武义县机关事务中心		
	联系人	钟涂敬	联系电话	15888962512
	拟采购服务名称	武义县人民政府大院物业管理服务项目		
	服务期限	合同签订生效后至 2025年12月31日止	预算金额	2267800元
采购单位 意见	项目负责人: <u>钟涂敬</u> (签字) 采购单位: 武义县机关事务中心 (盖章) <span style="float: right;">2025年1月7日</span>			
专 家 论 证 意 见	<p>1.武义县人民政府大院物业管理的主要服务范围包含县府大院、原城投公司等。会议服务工作人员频繁出入县府内涉密等重要场所。尤其是会务服务还涉及诸多保密、重要内容(如会议内容保密问题、高规格会议形象)并非一般物业公司可以承担。</p> <p>2.武义县后勤经济发展有限公司是浙江武义城市建设投资集团有限公司的子公司,当初成立该单位仅为武义县人民政府大院提供物业管理服务。该单位具有服务快捷、联系方便等特点,近年来该单位提供该项服务获得较好的口碑,领导认可,且可以保证工作的连续性、服务配套。</p> <p>3.根据《浙江省财政厅关于进一步规范政府购买服务采购管理的通知》(浙财采监〔2021〕2号)第四条:(一)在现有的经济和技术条件下,更换承接主体将无法保证与原有项目的一致性或者服务配套要求,且导致服务成本大幅度增加或者原有投资损失、(三)其他属于《政府采购法实施条例》第二十七条规定的具有特殊要求导致只能从某一特定承接主体处采购的公共服务项目,根据上述可以采用单一来源方式进行采购。</p> <p>综上所述,从项目的安全性、保密性(保密要求)、连续性、服务配套等方面考虑,专家组建议本项目可以采用单一来源采购方式,并推荐武义县后勤经济发展有限公司为唯一采购来源。</p>			
序号	专家名字	工作单位	联系方式	专家签字
1	池忠伟	武义县人民政府国有资产监督管理办公室	13566773803	<u>池忠伟</u>
2	钱俊杰	浙江武义城市建设投资集团有限公司	13575921503	<u>钱俊杰</u>
3	徐唐骏	浙江武义文旅资源运营发展有限公司	13758909977	<u>徐唐骏</u>

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>池忠伟</u>	
	职称/职务: <u>高工</u>	
	工作单位: <u>国资办</u>	
项目信息	项目名称: 武义县人民政府大院物业管理服务项目	
	供应商名称: 武义县后勤经济发展有限公司	
专业人员 论证意见	<p>1. 县府大院物业管理会务服务涉及保密等主要内容, 工作要求高, 保密性强。</p> <p>2. 后勤公司为原先供应商, 口碑好, 并得到领导认可, 可以保证连续性。</p> <p>3. 参照《政府采购法实施条例》第27条, 具有特殊要求导致只能从某一特定主体处采购的公共服务, 可采用单一来源方式。</p>	
专业人员签字	<u>池忠伟</u>	日期: 2025年1月7日

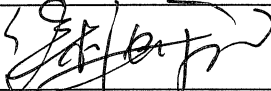
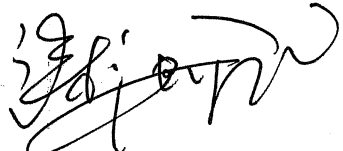
注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>钱俊杰</u>	
	职称/职务: <u>工程师</u>	
	工作单位: <u>武城集团</u>	
项目信息	项目名称: 武义县人民政府大院物业管理服务项目	
	供应商名称: 武义县后勤经济发展有限公司	
专业人员 论证意见	<p>政府大院物业管理服务于政府各办公场所, 有较多的保密性要求, 服务要求多, 一般物业不能胜任。</p> <p>后勤经济发展有限公司为国有企业, 有长年服务县府大院的经历, 具有优于其它物业的经验, 服务水平较强, 口碑优良, 认可度多。</p> <p style="text-align: center;">建议采用单一来源方式采购。</p>	
专业人员签字	<u>钱俊杰</u>	日期: <u>2025</u> 年 <u>1</u> 月 <u>7</u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 	
	职称/职务: 讲师	
	工作单位: 浙江武义文旅资源运营发展有限公司	
项目信息	项目名称: 武义县人民政府大院物业管理服务项目	
	供应商名称: 武义县后勤经济发展有限公司	
专业人员 论证意见	<p>1. 武义县人民政府大院物业管理涉及保密内容, 非一般物业可承担。</p> <p>2. 为更好保持原有项目的一致性和连续性。</p> <p>3. 避免服务成本的大幅增加。</p> <p>建议本项目采用单一来源采购。</p>	
专业人员签字		日期: 2025年1月7日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。