

花鸟客运站二楼业态招引公告

为激发我乡经济活力，推动业态创新升级，现面向全社会公开征集优质新业态规划及运营方案，诚邀具有创新能力和实践经验的企业、机构、团队参与比选，共同打造特色化、可持续的商业生态。

一、项目背景

1.项目定位：本次招引以咖啡、甜品、简餐类业态为主，还需能完成项目场地的正常运营设施维护工作，提升和丰富花鸟岛旅游业态。

2.项目范围：花鸟客运站二楼区域。

二、比选内容

包含业态规划、运营模式、初步装修设计构想、投资预算及预期效益分析，需具备可操作性及可持续性。

三、申请条件

1.申请主体：企业、社会组织、个人、联合体等，需具备独立法人资格。

2.方案要求：原创性，无知识产权纠纷；符合环保、安全、消防等法规要求。

四、评选标准

1.方案匹配度（30%）与项目定位、区域需求的契合程度。
2.创新性与差异化（25%）业态模式、技术应用、场景设计的创新性。
3.实施可行性（20%）资源整合能力、资金投入合理性、落地周期。
4.社会经济效益（15%）对就业、税收、品牌影响力

的提升潜力。5.团队经验（10%）过往案例及运营管理能力。

五、比选流程

- 1.报名即日起至 2025 年 4 月 26 日。
- 2.资料提交：需提交《业态规划方案》等材料（所有材料打包成一个 PDF 文件，提交至邮箱），资料提交截止到 2025 年 4 月 26 日。
- 3.初步筛选：形式审查，剔除不符合要求的方案。
- 4.专家评审：组织行业专家、主管部门综合评分。
- 5.结果公示：2025 年 5 月 10 日前公布中选方案。

六、联系方式

- 1.联系人：嵊泗县花鸟乡人民政府。
- 2.联系电话：13868230643。
- 3.地址：嵊泗县花鸟乡连心路 138 号。

如有疑问请于工作日上午 8:00-11:30；下午 14:00-17:00 致电或进行现场询问。

七、其他

- 1.本公告最终解释权归花鸟乡人民政府。
- 2.欢迎有意向的企业、机构、团队前来咨询洽谈。

嵊泗县花鸟乡人民政府

2025 年 4 月 18 日

