温岭市行政中心空调设备更新改造项目采购需求

**一、项目信息**

1、 项目名称：温岭市行政中心空调设备更新改造项目（二期）

2、项目预算：200万元。

3 、最高投标限价：200万元。

**二、项目总体要求**

1、本项目为空调改造类项目，采购内容包括温岭市行政中心A区规划展览馆（1-2层）空调设备系统更新改造、E区食堂（1-2层）空调设备系统更新改造。各投标人应根据项目的技术规范和服务要求，完成原有空调室内机、室外机及相关管线的拆除工作（拆除的旧设备等归中标方回收处置，回收处置价格单独报价，包含在投标总价中。如有部分吊顶在拆除中破损的，应更换新的相同材料吊顶进行修复，使吊顶尽量恢复至原有状态。)，新空调设备供货、安装、调试及售后服务等工作，要求整体改造不破坏大楼建筑结构及外观，施工时不影响日常办公，空调系统更新后实现安全平稳运行。

2、本项目为“交钥匙”项目，室内外机安装位置根据现场确定，设备费、安装辅助材料费、机组吊装搬运费、运输费、安装费、室内外机电源线、室外机基础、护栏、铜管桥架、旧设备拆除吊装、调试及试运行、水电费、垃圾清运、现场配合、开孔、零星辅材、验收、培训、售后服务及维修、修复安装时被破坏的建筑和装修、电源配电系统安装、税费等费用由各投标单位自行测算确定并列入报价，后期不会再增加任何费用，投标方要充分考虑相关风险。如上述没有提及但该项目仍需要的内容，请供应商在投标报价自行考虑在投标总价中。

**三、基本要求**

1、中标人须对中标产品使用的安全性、有效性及可靠性承担全部责任，须保证合同验收阶段的性能检验报告与投标文件明确的技术指标一致。

2、投标人应保证提供的产品为合法企业生产的合法产品，符合中华人民共和国有关法律、法规、规章、文件、标准、规范的规定。按国家规定应通过有关部门鉴定（批准）的产品，应保证已按国家规定通过了鉴定（批准）；实行产品许可证制度的产品须获得国家许可；实行强制性认证的产品须通过国家认可认证；投标人在投标文件中提供相关证明材料。

3、投标人的投标产品技术指标应具备相当于或高于招标文件中规定的要求，并能提供更好的性能，具有更高的可靠性、安全性、耐用性。

4、投标人应在投标文件中对产品的技术指标进行明确说明。否则，评标委员会可对其做出不利的评审。

5、 工作条件

投标人可以通过现场踏勘进行了解，投标人必须以不影响日常办公为前提，将所需改造区域的内外机、管线等按照采购人的时间要求安装到位。

6、环境要求

投标产品安装运行对环境的要求应能满足采购人的现有条件，如投标产品对环境有特别要求，投标人须在投标文件中进行明确，否则，未适应产品安装运行所要具备的环境条件的改造费用由投标人承担。投标人可通过现场踏勘了解采购人能够提供的现有条件。

7.安全文明施工要求

（1）中标单位应有详细的施工安全措施和安全组织及配备专职安全负责人，以确保安全施工。

（2）中标单位应对进度施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。

（3）中标单位应强化安全意识，抓好安全生产，杜绝事故发生，施工中若因供应商原因发生安全及人身事故由中标单位自行负责处理，并承担全部费用。

8.其它安装施工过程中需注意事项

（1）更新主机的吊装：A区规划展览馆室外机安装于A区3层顶屋面，E区食堂室外主机安装于食堂西侧地面；

（2）室外机基础：本次招标区域中，A区规划展览馆室外机安装于A区3层顶屋面，需新增室外机型钢基础及过人桥架，型钢规格与结构形式参照原室外主机基础。E区食堂室外主机安装于食堂西侧地面，浇混凝土基础，是否拆除原有基础由投标人自行决定，可对原有基础调整改造；

（3）旧设备拆除及清运：本次招标区域中应拆除的旧设备包括A区氟系统室内外机、E区2台风冷热泵机组，拆除的空调室内机、室外机及相关管线归中标方回收处置，回收处置价格单独报价，包含在投标总价中，拆除过程中如有建筑结构受损，需修复原样；

（4）本项目在安装施工期间，中标单位应注意保护好采购人周边现有成品，如有损坏，须无条件修复至采购人满意；

（5）废弃材料不得丢弃或随意堆放在采购人单位内，清理产生的拆除费、搬运费、交通运输费等各项费用均由供应商自行考虑并计入响应总价且一次性包干；

（6）工程完工后，中标单位需对施工现场进行全面的清洁工作。

**四、项目清单、设备型号及价格**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **设备型号 （仅供参考）** | **单位** | **数量** |
| 1 | 环形出风嵌入式天花机 | SNJQ28 | 台 | 2 |
| 2 | 环形出风嵌入式天花机 | SNJQ36 | 台 | 2 |
| 3 | 环形出风嵌入式天花机 | SNJQ56 | 台 | 2 |
| 4 | 环形出风嵌入式天花机 | SNJQ71 | 台 | 3 |
| 5 | 环形出风嵌入式天花机 | SNJQ100 | 台 | 6 |
| 6 | 环形出风嵌入式天花机 | SNJQ112 | 台 | 1 |
| 7 | 环形出风嵌入式天花机 | SNJQ160 | 台 | 74 |
| 8 | 直流风管式室内机（含水泵） | SNJT80 | 台 | 3 |
| 9 | 直流风管式室内机（含水泵） | SNJT140 | 台 | 12 |
| 10 | 86型线控器 | \ | 个 | 105 |
| 11 | A区集中节能控制系统 | \ | 项 | 1 |
| 12 | E区集中节能控制系统 | \ | 项 | 1 |
| 13 | 全直流变频室外机 | SWJ560 | 台 | 1 |
| 14 | 全直流变频室外机 | SWJ1240 | 台 | 1 |
| 15 | 全直流变频室外机 | SWJ1420 | 台 | 1 |
| 16 | 全直流变频室外机 | SWJ1750 | 台 | 1 |
| 17 | 全直流变频室外机 | SWJ1800 | 台 | 1 |
| 18 | 全直流变频室外机 | SWJ1910 | 台 | 1 |
| 19 | 全直流变频室外机 | SWJ1960 | 台 | 1 |
| 20 | 全直流变频室外机 | SWJ2020 | 台 | 2 |
| 21 | 安装人工及辅材 | \ | 台 | 105 |
| 22 | 主机吊装 | \ | 项 | 1 |
| 23 | 风管（含保温） | 镀锌钢板 | 平方米 | 350 |
| 24 | 室外机动力电源 | \ | 项 | 1 |
| 25 | 新增室外机基础和过人桥架 | 30#工字钢 | 项 | 1 |
| 26 | 防腐防锈处理（红丹漆二度） |
| 27 | 人工费 |
| 28 | 机械吊装 |
| 29 | 旧设备及无关附件拆除及清运 | \ | 项 | 1 |
| 30 | 吊顶拆除及修复费用 | \ | 项 | 1 |
| 31 | 脚手架搭拆及地面保护费用 | \ | 项 | 1 |
| 32 | 旧设备回收 | \ | 项 | 1 |

**五．设备改造系统其他主要技术要求：**

▲1、此项目为空调改造项目，受原装修吊顶及其他现有设备的限制，采购需求中所有空调设备的数量和形式不得进行修改，不得对本次设计空调设备系统进行拆分。

▲2、采购内容中多联式空调产品室内机、室外机的制冷量、制热量，均不得低于招标要求，多联式空调机组室外机要求采用顶出风方式，其他参数偏离不作强制要求。提供所投多联式空调产品的最新样册（加盖制造商公章）为据。

▲3、采购内容中多联式空调机组(单个模块)中的所有压缩机必须全部采用全变频压缩机,不得采用定频压缩机+变频压缩机组合方式，否则按无效投标处理。（投标人必须在投标文件中清楚说明组合方式）。

▲4、采购内容中多联式空调机组中的核心电机如：压缩机电机、室内机风扇电机、室外机风扇电机均要求采用直流电机，否则按无效投标处理。（投标人必须在投标文件中清楚说明电机形式，并提供与投标型号一致的投标产品样本参数及功能证明，并加盖制造商公章）。

▲5、投标多联机产品必须采用环保冷媒。

6、室外机要求采用高压腔涡旋式压缩机。

7、室外机压缩机且要求采用主机同品牌，投标文件需提供CQC压缩机检测报告并加盖制造商公章。

8、本项目旨在为A区规划展览馆、E区食堂提供空调集中控制系统，以方便业主对空调进行远程控制和管理，系统需支持手机、平板、电脑等多种终端，用户可通过安装相应的APP或在网页上登录进行控制和管理；

9、系统具有实时监测和调节空调温度、控制空调启停的能力；

10、系统支持分户计费功能，能够根据不同户型、不同用电量等因素进行精确计费，并能在电脑端导出；

11、系统应能够提供数据分析和报表功能，以帮助业主更好地管理和控制能耗。

12、冷媒管：多联式空调系统设备中供液及回气管应采用空调用磷脱氧无缝拉制紫铜管，并通过分支器或分支箱连接。室外机和室内机到分支器或分支箱的铜管必须为整根铜管，中间不允许有分段联结。冷媒管必须采用优质紫铜管制造，铜管厚度须符合国标GB/T 17791-2007《空调与制冷设备用无缝铜管》。A区展馆1-2层原VRV空调铜管不得利旧，需全部拆除更新，拆除、搬运、处置费用包含在投标报价中。

13、 保温：冷媒的供液及回气管、凝结水管采用难燃B1级闭孔橡塑材料进行保温。其导热系数在平均温度为0℃时不大于0.034W/(m.K)。气管保温材料的耐热性应超过120℃，液管保温材料的耐热性应超过70℃，铜管保温厚度不得低于以下要求：（1）φ6.4-19.05：15mm；（2）φ22.2-41.3：20mm。冷媒管道、凝结水管采用难燃B1级闭孔橡塑材料进行保温，管道阀门保温必须做严密，防止凝结水下滴。

14、冷凝水管系统：冷凝水管系统必须设置排气口（须每个系统），排气口应加装必要的防异物护网，下降主管应设置相应回水弯。空调冷凝水管采用UPVC管，保温采用10mm厚难燃B1级闭孔橡塑材料(带铝箔贴面)。投标人在安装时必须保证空调冷凝水能顺利排放。

15、电源线：室外机的电源线、室内机电源线由中标人负责提供与施工，费用包含在投标报价中。