**浙江泰祥实业有限公司西部厂区3#厂房北侧消防水泵房改造采购**

**询比文件**

**采购内容**：**西部厂区3#厂房北侧消防水泵房改造采购**

**采 购 人**：**浙江泰祥实业有限公司** **（盖章）**

**采购文件编号：S5J-XC202406060**

**日 期：2024年12月24日**

**目 录**

一、采购公告

二、询比采购须知

三、采购合同（范本）

四、响应文件（格式范本）

1. 询比采购公告

浙江泰祥实业有限公司西部厂区3#厂房北侧消防水泵房改造项目，资金已落实。根据采购人内部管理规定，本项目采取询比方式进行采购，现发布采购公告。

**一、询比项目编号****：**S5J-XC202406060

**二、询比项目基本概况：**

公司西部厂区3#厂房北侧消防水泵房改造，包括各型压力开关、报警阀、控制柜安装等，预算金额为18万元。目录清单及要求详见询比文件。

**三、询比响应人资质要求：**

1、具有有效的营业执照，能独立承担民事责任；

2、具有本项目相应的供货及服务能力；

3、本系统处级以上领导干部亲属及其特定关系人和本单位中层领导干部亲属及其特定关系人实际控制或担任股东的企业或与之有关联交易、依托关系的企业不得参与本次询比；

4、无不良记录或有不良记录已过处罚暂停期的；

5、具备消防设施工程专业承包二级及以上资质。

**四、询比文件获取:**

（一）获取时间：2024年12月24日至 2024年12月30日，上午8:30-11:30；下午 13:30-16:30(节假日除外）；

（二）获取地点：金华市婺城区白龙桥镇浙江泰祥实业有限公司招标办（行政办公楼一楼101室）；

（三）获取方式：[1、到现场获取；2、邮件方式获取，将联系人姓名、电话发送到邮箱2196791303@qq.com，并在邮箱主题栏中注明所参加的项目名称，收到后发送询比文件；3、浙江政府采购网-非政府采购版块公告附件自行下载询比文件。](mailto:1、可到上述地点获取；2、接受电话线上咨询，将联系人姓名、电话发送到邮箱2196791303@qq.com，并在邮箱主题栏中注明所参加的项目名称，收到后发送询比文件；3、也可在浙江政府采购网-非政府采购版块公告附件自行下载询比文件。)

注：请潜在响应人随时关注项目的更正公告情况，因未及时查看项目变更情况造成无效响应的,责任由响应人自行承担。

**五、询比响应文件递交：**

（一）截止时间：2024年12月31日10：00；

（二）响应人将装订好的响应文件装信封密封，在信封所有密封处加盖单位公章并注明所参加的项目名称，送至或邮寄至金华市婺城区白龙桥镇浙江泰祥实业有限公司招标办。注：为避免快件丢失，请在寄件时务必备注到件时电话通知收件人，收件电话：0579-82216167。因邮寄快递原因造成响应文件未能及时送达而耽误参加项目采购活动的由响应人自行承担责任，采购人不负任何责任。逾期送达或未密封的将予以拒收。

**六、开标时间及地点：**

本次询比将于2024年12月31日10：00时在浙江泰祥实业有限公司开标室(金华市婺城区白龙桥镇通祥街大门口1楼）开标，响应人可以出席开标会议。如未参加的将视为认同本次开标结果。

**七、发布公告的媒体：**浙江政府采购网-非政府采购版块、招天下网站。

**八、联系方式：**联系人：何女士，联系电话：0579-82216167。

1. 询比采购须知
2. **采购需求：**

# 采购清单：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 规格参数 | 单位 | 数量 |
| 1 | 双电源控制电缆敷设 KVV-4+1 | KVV-4+1，实现消控间双电源控制，总量约300米，此项包干。 | 项 | 1 |
| 2 | 更换双路液位显示器 | ZWP-NTYF1-02 | 台 | 1 |
| 3 | 加装图形显示器 | 泰和安 | 台 | 1 |
| 4 | 控制电缆敷设 KVV-2\*1.5 | KVV-2\*1.5，用于控制线路布设，总量约1200米，此项包干。 | 项 | 1 |
| 5 | 加装湿式报警装置 公称直径（mm以内）150 | ZSFZ-150 | 组 | 1 |
| 6 | 新增消防水泵控制柜 | XBK-ZXF-37-KY | 台 | 1 |
| 7 | 新增喷淋水泵控制柜 | XBK-ZXF-37-KY | 台 | 1 |
| 8 | 新增双电源控制柜 | XBK-ATSE-250A | 台 | 1 |
| 9 | 加装流量开关 | GLLKG-16 | 个 | 2 |
| 10 | 加装低压压力开关 | YLKG-16 | 个 | 2 |
| 11 | 更换电话分机 | 含布线 | 个 | 1 |
| 12 | 偏心大小头改接抬高 | 含拆除、调整、安装 | 个 | 4 |
| 13 | 加装压力表 | Y-100 | 个 | 4 |
| 14 | 加装模块箱 | 300\*200 | 台 | 1 |
| 15 | 防静电地板安装 | 防静电活动地板安装，含底部框架等 | ㎡ | 10 |
| 16 | 新增消火栓安装 | 170\*86SN65 | 个 | 1 |
| 17 | 电缆桥架 | 300\*100mm，总量约20米，此项包干。 | 项 | 1 |
| 18 | 加装水泵房楼梯间应急照明 | 含电源线布设套管等 | 套 | 1 |
| 19 | 水泵房至3#厂房管路、隔离网侧沥青路面人工开挖，沥青恢复 | AC-13，因布线及隔离网侧沥青路面开挖、恢复，约4m3，此项包干 | 项 | 1 |

（备注：以上消防泵房及消控室改造内容，包含材料费、运输费、改造部位相应设施的拆装、安装费、调试费、税金等，安装水电费由采购方承担。）

（二）质量及服务要求

1、成交供应商所供产品必须具有产品合格证，质量符合国家标准，规格参数满足采购文件要求。本次采购内容设施及安装必须符合消防验收规范，确保所有改造内容通过消防验收。如不符合消防验收或有产品质量问题，供应方负责整改，由此而涉及的全部违约责任和费用由成交人承担。

2、质保期：一年，自验收合格之日起计算，质保金为合同价的1.5%，质保期满后无息退还。

3、供货方式；自合同签订之日起，30天内完成供货和改造安装调试并通过初步验收。

（三）付款方式：改造完成，初步验收合格，收到增值税专用发票后，支付采购合同价的70%。消防专业验收合格，收到合同价1.5%质保金后，支付剩余款项，同时退还履约保证金（扣除违约金后）。

履约保证金：成交方需缴纳合同价的1%作为履约保证金，合同履行完毕后无息退还。

（四）其他要求

1、本项目安装地点特殊，进场安装人员须为男性（包括项目负责人），经过采购人审批后才能进入。涉及危险作业或特种作业，人员需具有国家要求的有效证件，同时需提前报采购人审批。每日进场工作时间通常为8：00-16:00。

2、本项目为改造项目，具有一定的复杂性，建议报名单位进行现场踏勘，因场地特殊，踏勘人员请提前联系采购人项目负责人，联系电话：18758952657（徐先生）。

3、根据采购人统筹安排，本项目成交人须在接到采购人通知后5天内进场。

**二、响应文件组成：**

1、响应文件封面（加盖单位公章）

2、报价单（经法定代表人或委托代理人签字,并加盖单位公章）。

3、响应人营业执照副本复印件（加盖单位公章）。

4、法定代表身份证复印件（若委托代理人办理的，须同时提供法定代表人授权委托书及委托代理人的身份证复印件）。

**三、响应报价要求**

1、按询比文件规定的格式和要求报价，所报价格为包括一切费用（材料、运输、装卸、税费等，响应人应充分考虑项目实施过程中可能发生的一切费用。无论报价过程中的做法和结果如何，响应人将自行承担所有与采购有关的全部费用。）。

2、报价单须经法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章（委托代理人签字的，须同时提供法定代表人授权委托书）

3、报价单须用不褪色的材料填写或打印，若有涂改须盖章确认，否则会导致询比响应文件无效。

4、报价单的合计总金额与单价计算的总金额不一致的以单价为准，大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。报价单有多个品项的，每个品项必须填齐，不得有缺项。

5、询比响应人估算错误或漏项的风险均由询比响应人承担。

6、报价单只允许有一个报价，而且不得漏报，询比人不接受有任何选择的报价。

7、在询比中存在恶意报价、串通报价、哄抬报价等违法情形，被发现或经举报后查证属实的，询比人有权视其报价无效。

8、合同履行期间，成交价格一律不作调整。

**四、询比评定**

1、至响应文件截止时间止，若询比响应人不足三家，则依法组织重新询比或改变采购方式。

2、采购单位组建采购工作小组，对响应文件进行审查、质询、评估和比较。

3、开启前：检查响应文件包装的完整性。

4、开启后：采购工作小组对响应文件是否完整齐全，是否有计算错误，是否按规定签署等进行审查。

5、采购工作小组对照询比文件对响应文件进行评估、比较。采购工作小组有权向响应人质询，要求响应人澄清其响应文件中的相关内容，响应人有义务按采购工作小组的要求进行答复和澄清，但不得对采购文件的内容进行实质性修改。

6、询比评定原则：**最低价法，有效响应文件报价最低者为成交人，如遇两家或两家以上报价相同，则以随机抽取的方式确定成交人。本次报价为报总价，指询比文件所确定采购范围内全部工作内容的价格表现，包括成交后的所有人工、耗损、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险及责任等各项应有费用。**

7、经采购工作小组评定推荐出具询比报告，并报公司招标领导小组审批同意后确定成交人。

8、经评定后的有效报价少于三家时，采购工作小组认定其仍具有竞争性，可继续进行评定；否则采购工作小组可否决所有响应，采购人重新组织采购。

9、成交人自成交通知书发出之日起15日内与采购人签订合同。成交人放弃或被取消成交资格的，采购人可按评定推荐排名依次确定其他响应人为成交人或重新组织采购。

10、成交人无正当理由放弃或被取消成交资格的，不予退还响应保证金，造成采购人损失的赔偿相应损失，根据相关制度列入不良记录或黑名单。

11、询比文件、成交人提交的报价单、询比报告等均作为合同附件。

**五、发现有以下情况之一的，询比响应文件被视为无效标处理：**

1、超过响应文件递交截止时间送达的。

2、未按照询比文件规定要求装订、密封的或由于包装不妥严重破损或失散的。

3、报价单未按询比文件“三响应报价要求”签字、盖章和委托代理人签字未随响应文件一起提供有效的“授权委托书”原件的。

4、响应文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

5、未能响应询比文件的实质性要求和条件或附有采购人不能接受的条件的。

6、串通报价、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式响应询比的。

7、因违反有关招标投标法律法规，投标资格（包括在省属本系统投标资格）被取消或在暂停期限内的。

8、报价超过预算金额的。

9、其它不符合有关法律、法规要求的。

**三、采购合同（范本、供参考）**

合同编号：

签订日期：2024年 月 日

**甲方**：浙江泰祥实业有限公司

**乙方**：

甲、乙双方根据浙江泰祥实业有限公司关于项目编号为 的西部厂区3#厂房北侧消防水泵房改造项目采购的结果，签署本合同。

1. 项目概况：
2. 项目名称：西部厂区3#厂房北侧消防水泵房改造安装服务采购
3. 地点：浙江泰祥实业有限公司厂区内
4. 资金来源： 企业自筹。
5. 合同总价

合现总价为人民币（大写）： ，即RMB 元，

该合同总金额项目明细所有工作项目含税费。

1. 合同组成
2. 本项目的询比文件、响应文件及所有附件等均为本合同不可分割部分。
3. 项目清单明细：（见询比文件）

四、项目要求：乙方所供产品必须具有产品合格证，质量符合国家标准，规格参数满足采购文件要求。本次改造内容设施及安装必须符合消防验收规范，确保所有改造内容通过消防验收。如不符合消防验收或有产品质量问题，供应方负责整改，由此而涉及的全部违约责任和费用由成交人承担。质保期一年，自消防专业验收合格之日起计算。质保金为合同价的1.5%，质保期满后无息退还。

五、供货方式；自合同签订之日起，30天内完成供货和改造安装调试并通过初步验收。因乙方的原因未能按时完成改造安装服务，每拖延一天向甲方支付500元的违约金。供货期违约金在结算尾款中一次性扣除，扣款金额最多不超过合同价的5%。因无法交付使用而造成其它损失的，甲方保留追偿的权利。

六、付款方式：改造完成，初步验收合格，收到**增值税专用发票**后，支付采购合同价的70%。消防专业验收合格，收到合同价1.5%质保金后，支付剩余款项，同时退还履约保证金（扣除违约金后）。

七、违约责任：

1、履约保证金：合同价的1%作为履约保证金。

2、双方约定的具体担保事项：

（1）质量：质量必须符合现行国家有关标准，规格参数满足采购文件要求。本次改造内容设施及安装必须符合消防验收规范，确保所有改造内容通过消防验收。

（2）安全：若发生安全事故，一切责任由承包方承担，若发生安全重大责任事故，扣罚100%履约保证金，并承担由此给甲方造成损失。

（3）管理：在合同实施中，因乙方现场管理混乱，质量、进度和安全生产达不到要求的，甲方有权要求调整充实力量，规范生产，乙方必须无条件接受。

3、违约处罚

3.1甲方违约责任：

（1）甲方应按合同规定，向乙方支付款项，每拖延一天乙方可向甲方加收500元违约金。

（2）甲方无正当理由拒绝乙方供货，甲方向乙方支付合同金额5%的违约金。

3.2乙方违约责任

（1）乙方确保本项目清单明细所列改造安装服务内容，满足国家有关质量标准及消防专业验收规范，如不符合或专家组提出整改，则由乙方负责，并于整改通知之日起7天内完成整改，甲方不承担整改额外费用。未在7日限期整改的，每拖延一天，乙方向甲方支付500元的违约金。

（2）进入承包方规定的特殊区域，人员、车辆遵守甲方特殊区域管理规定，违反承包方《外来人员及车辆进出管理办法》的要求的，每起乙方向甲方支付500元的违约金。

（3）违反安全生产有关规范，危险作业存在“无证上岗”、“人证不符”、现场无指挥人员的，每起乙方向甲方支付500元的违约金。

（4）进入承包方规定的特殊区域，乙方人员在未审批的情况下携带手机、香烟、现金等违禁品，私自接触内部从业人员的，每起乙方向甲方支付1000元的违约金。

（5）本合同所列违约金以甲方发出的《违约通知单》为准，乙方违约处罚在履约保证金内扣除，扣完为止。

4、合同终止

如果任一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后15天内仍未能改正的，另一方可立即终止本合同。

九、争议解决

签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通友好协商解决，若协商不能达成协议，则由合同签订所在地仲裁机构或向所在地人民法院提起诉讼，受理期间双方应继续执行合其余部分。

十、 其他

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。双方签字盖章后生效。

甲方（盖章） 乙方：（盖章）

甲方代表： 乙方代表：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签订日期： 年 月 日

**浙江泰祥实业有限公司西部厂区3#厂房北侧消防水泵房改造采购**

**响**

**应**

**文**

**件**

**响 应 人**： **（盖章）**

**采购文件编号：**

**日 期： 年 月 日**

**报 价 单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 规格参数 | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 |
| 1 | 双电源控制电缆敷设 KVV-4+1 | KVV-4+1，实现消控间双电源控制，总量约300米，此项包干。 | 项 | 1 |  |  |
| 2 | 更换双路液位显示器 | ZWP-NTYF1-02 | 台 | 1 |  |  |
| 3 | 加装图形显示器 | 泰和安 | 台 | 1 |  |  |
| 4 | 控制电缆敷设 KVV-2\*1.5 | KVV-2\*1.5，用于控制线路布设，总量约1200米，此项包干。 | 项 | 1 |  |  |
| 5 | 加装湿式报警装置 公称直径（mm以内）150 | ZSFZ-150 | 组 | 1 |  |  |
| 6 | 新增消防水泵控制柜 | XBK-ZXF-37-KY | 台 | 1 |  |  |
| 7 | 新增喷淋水泵控制柜 | XBK-ZXF-37-KY | 台 | 1 |  |  |
| 8 | 新增双电源控制柜 | XBK-ATSE-250A | 台 | 1 |  |  |
| 9 | 加装流量开关 | GLLKG-16 | 个 | 2 |  |  |
| 10 | 加装低压压力开关 | YLKG-16 | 个 | 2 |  |  |
| 11 | 更换电话分机 | 含布线 | 个 | 1 |  |  |
| 12 | 偏心大小头改接抬高 | 含拆除、调整、安装 | 个 | 4 |  |  |
| 13 | 加装压力表 | Y-100 | 个 | 4 |  |  |
| 14 | 加装模块箱 | 300\*200 | 台 | 1 |  |  |
| 15 | 防静电地板安装 | 防静电活动地板安装，含底部框架等 | ㎡ | 10 |  |  |
| 16 | 新增消火栓安装 | 170\*86SN65 | 个 | 1 |  |  |
| 17 | 电缆桥架 | 300\*100mm，总量约20米，此项包干。 | 项 | 1 |  |  |
| 18 | 加装水泵房楼梯间应急照明 | 含电源线布设套管等 | 套 | 1 |  |  |
| 19 | 水泵房至3#厂房管路、隔离网侧沥青路面人工开挖，沥青恢复 | AC-13，因布线及隔离网侧沥青路面开挖、恢复，约4m3，此项包干 | 项 | 1 |  |  |
| 合计 | |  | | | | |

总报价： （大写）：

询比单位（盖章）：

法定代表人（盖章或签字）：

联系人：

联系电话：

日 期:

**法定代表人授权书**

浙江泰祥实业有限公司:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（询比响应人全称）法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为全权代表，参加贵方组织的西部厂区3#厂房北侧消防水泵房改造询比采购活动，全权处理询比活动中的一切事宜。

法定代表人签字：

询比单位（公章）：

日 期：

注：此表在不改变表式的情况下，可自行制作