

杭州市政府采购项目 采购需求

采购单位： 杭州市富阳区第一人民医院

项目名称： 杭州市富阳区第一人民医院安保服务项目

编制单位： 杭州市富阳区第一人民医院

编制时间： 2025年1月22日

一、需求调查情况

(一) 本项目是否需要开展需求调查：是 否

1. 根据财库〔2021〕22号文关于印发《政府采购需求管理办法》的通知：
第十条 采购人可以在确定采购需求前，通过咨询、论证、问卷调查等方式开展需求调查，了解相关产业发展、市场供给、同类采购项目历史成交信息，可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购，以及其他相关情况。

2. 根据富采监〔2022〕232号“关于进一步落实省市政采购政策要点的通知”：
二、采购需求（杭财采监〔2021〕22号、杭财采监〔2022〕3号、杭财采监〔2022〕7号）：采购单位应当在杭州市政府采购监管平台的“采购需求管理”应用模块中，对超过400万元的采购项目、政府向社会公众提供的公共服务采购项目、单一来源采购项目、进口项目、不专门面向中小企业项目等五种情形，启动采购需求调查、采购需求编制、采购实施计划、采购需求审查等流程。

(二) 本项目是否属于可以不再重复开展需求调查情形：是 否

(三) 需求调查方式

咨询 论证 问卷调查 其他方式（_____）

(四) 需求调查对象：杭州市富阳区财库专家

(五) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况：安保服务。
2. 市场供给情况：市场竞争充分，供给量充足，能够满足采购的需求。
3. 同类采购项目历史成交信息情况：

（1）采购单位：杭州市临平区第一人民医院；项目名称：杭州市临平区第一人民医院安保服务项目；预算价：2880000.00元；供应商：浙江铭琅保安服务有限公司；中标价：2865600.00元。

（2）采购单位：杭州市富阳区第二人民医院医疗卫生服务共同体；项目名称：2024年杭州市富阳区第二人民医院安保服务项目；预算价：2244000.00元；供应商：杭州盾邦保安服务有限公司；中标价：2234880.00元。

(3) 采购单位：杭州市余杭区第一人民医院；项目名称：余杭区第一人民医院安保服务外包项目(二次)；预算价：4416000.00 元；供应商：浙江中宸安保服务有限公司；中标价：4414000.00 。

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况：可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等均由中标单位负责。

5. 其他相关情况

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号文件的规定，本项目适宜由中小企业提供。

二、采购需求内容

(一) 项目概况

杭州市富阳区第一人民医院安保服务项目，严格按照医院相关要求，做好消防、维稳、安保、应急处置、综合治理等安全工作，确保医院安全稳定。

(二) 预算金额（元）：7799232.00

(三) 需满足的政府采购政策目标和具体支持对象

扶持中小企业 节能环保 其他（_____）

(四) 采购标的是否进口产品：进口 国产

(五) 拟采购标的的技术要求

拟采购标的（1）

标的内容	杭州市富阳区第一人民医院安保服务项目		
数量	1	单位	批
功能和质量要求	本项目主要内容为杭州市富阳区第一人民医院安保服务项目，严格按照医院相关要求，做好消防、维稳、安保、应急处置、综合治理等安全工作，确保医院安全稳定。		

(六) 拟采购标的的商务要求

1. 交付（实施）的时间（期限）：自合同生效之日起两年，合同一年一签，考

核达到要求签订下一年度的合同。合同期前三个月为试用期，如试用期管理服务考核不合格的，采购人有权单方面解除合同。

2. 交付（实施）的地点（范围）：杭州市富阳区

3. 付款条件（进度和方式）

（1）按合同约定内容进行货款的结算，结算时按财政结算要求办理资金结算手续。

（2）本项目预付款为合同金额的 20%，采购人在合同生效以及具备实施条件后 7 个工作日内，支付预付款。乙方进场服务并通过甲方考核后，甲方凭乙方开具的正规发票和甲方认可的各项记录复印件，办理服务费用的支付手续。每个月月末支付前一个月的服务费用。

4. 售后服务要求

具有科学合理的组织构架，严格的管理细则和岗位责任制度；具有提供完善的安保管理和保障服务的能力。

5. 其他商务要求（包装和运输、保险等）

其他商务要求（包装和运输、保险等）均由服务商承担。

（七）采购项目的其他要求

无。

三、合同订立安排

（一）采购项目预（概）算（元）：7799232.00，最高限价（元）：7799232.00

（二）开展采购活动的时间安排：2025 年 2 月

（三）采购组织形式：集中采购 分散采购

（四）委托代理安排

集中采购机构 部门集中采购机构

采购代理机构 自行采购（含电子卖场）

（五）采购包划分：分标项 不分标项

（六）合同分包：允许分包 不允许分包

(七) 供应商资格条件

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定，在中华人民共和国境内注册，且符合、承认并承诺履行本招标文件各项规定，所提供的货物和服务须在我国境内合法生产或销售的；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

2. 以联合体形式投标的，提供联合协议（本项目不接受联合体投标或者投标人不以联合体形式投标的，则不需要提供，格式详见附件）。

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

无（不得限制大中型企业与小微企业组成联合体参与投标）；

专门面向中小企业采购

货物全部由符合政策要求的中小企业制造，提供中小企业声明函；

货物全部由符合政策要求的小微企业制造，提供中小企业声明函；

服务全部由符合政策要求的中小企业承接，提供中小企业声明函；

服务全部由符合政策要求的小微企业承接，提供中小企业声明函；

要求以联合体形式参加，提供联合协议和中小企业声明函，联合协议中中小企业合同金额应当达到____%，其中小微企业合同金额应当达到____%。如果供应商本身提供所有标的均由中小企业制造、承建或承接，并相应达到了前述比例要求，视同符合了资格条件，无需再与其他中小企业组成联合体参加政府采购活动，无需提供联合协议；

要求合同分包，提供分包意向协议和中小企业声明函，分包意向协议中中小企业合同金额应当达到____%，其中小微企业合同金额应当达到____%。如果供应商本身提供所有标的均由中小企业制造、承建或承接，并相应达到了前述比例要求，视同符合了资格条件，无需再向中小企业分包，无需提供分包意向协议；

4. 本项目的特定资格要求：

无

_____采购项目特殊要求和规定该特定条件的法律法规依据：_____。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

6. 供应商为其他组织（即不是自然人、法人）的，提供具有独立承担民事责任能力的证明材料或政策依据。

(八) 采购方式

公开招标

邀请招标

竞争性谈判

竞争性磋商

询价

单一来源采购

电子卖场

其他采购方式（_____）

(九) 选择采购方式的理由

根据浙财采监〔2021〕1号文，预算金额达到公开招标数额标准的应当实行公开招标。

(十) 竞争范围：公开发布 电子卖场

(十一) 评审规则：综合评分 最低价中标 其他（_____）

二、合同管理安排

(一) 合同类型

货物合同 服务合同

建设工程合同 其他（_____）

(二) 定价方式

固定总价 固定单价

成本补偿 绩效激励

(三) 合同文本的主要条款

1. 合同主要标的

标的内容 1	杭州市富阳区第一人民医院安保服务项目		
数量	1	单位	批
功能和质量要求	本项目主要内容为杭州市富阳区第一人民医院安保服务项目，严格按照医院相关要求，做好消防、维稳、安保、应急处置、综合治理等安全工作，确保医院安全稳定。		

2. 履行时间（期限）：自合同生效之日起两年，合同一年一签，考核达到要求签订下一年度的合同。合同期前三个月为试用期，如试用期管理服务考核不合格的，采购人有权单方面解除合同。

3. 履约地点和方式： 杭州市富阳区

4. 价款或者报酬： 中标后确定

5. 考核要求和付款进度安排

(1) 按合同约定内容进行货款的结算，结算时按财政结算要求办理资金结算手续。

(2) 本项目预付款为合同金额的 20%，采购人在合同生效以及具备实施条件后 7 个工作日内，支付预付款。乙方进场服务并通过甲方考核后，甲方凭乙方开具的正规发票和甲方认可的各项记录复印件，办理服务费用的支付手续。每个月月末支付前一个月的服务费用。

6. 资金支付方式：分期付款。

7. 验收、交付标准和方法：

服务验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认考核。

8. 质量保修范围和保修期：按照采购文件安保服务质量要求。

9. 知识产权归属、处理方式：无

10. 成本补偿、风险分担约定：无

11. 违约责任与解决争议的方法：

(一) 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付服务成果或者实施服务，那么甲方可要求乙方支付违约金，迟延履行违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.05% 计算，最高限额为本合同总价的 20%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

(二) 服务中涉及的货物，除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付货物，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付货物一日的应交付而未交付货物价格的 0.05（可根据情况修改）% 计算，最高限额为本合同总价的 20%；迟延交付货物的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

(三) 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.05 % 计算，最高限额为本合同总价的 20（可根据情况修改）%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

(四) 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采

取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

(五) 除前述约定外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

(六) 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标或者成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

(七) 违约责任 (招标文件约定) 另有约定的，从其约定。

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择以下第 _____ 条款规定的方式解决：

(一) 将争议提交 (招标文件约定) 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

(二) 向 (招标文件约定) 人民法院起诉。

12. 其他条款： 无

三、履约验收方案

(一) 履约验收主体

1. 采购单位： 杭州市富阳区第一人民医院

2. 是否选择代理机构： 是 否

3. 是否邀请本项目的其他供应商： 是 否

4. 是否邀请专家： 是 否

5. 是否邀请服务对象： 是 否

6. 其他： 无

(二) 履约验收时间： 以合同约定为准

(三) 履约验收方式： 简易程序 一般程序

(四) 履约验收程序： 一次性验收 分段验收 分期验收

(五) 履约验收内容

1. 技术履约内容

按照采购文件和正式合同确定的技术指标或者服务要求。

2. 商务履约内容：安保服务符合国家规定及行业标准、符合招标文件及合同约定。

(六) 履约验收标准：满期通过验收、服务对象测评达到合格以上。

(七) 履约验收其他事项：无。

四、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：是 否

(一) 国家政策变化应对措施

根据国家政策变化，甲乙双方友好协商，签订补充合同执行。

(二) 实施环境变化应对措施

无

(三) 重大技术变化应对措施

无

(四) 预算项目调整应对措施

按实结算，总价不超过本项目预算并按上级政策要求办理。

(五) 因质疑投诉影响采购进度应对措施

参照《政府采购质疑和投诉办法》执行。

(六) 采购失败应对措施

按《政府采购法》的规定办理。

(七) 不按规定签订或者履行合同应对措施

按签订的合同条款要求处理。

(八) 出现损害国家利益和社会公共利益情形应对措施

遵照国家法律条款，报请上级主管部门处理。

(九) 其他采购和合同履行过程的风险及应对措施

按签订的合同条款要求处理。